

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Amburi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80166418

telefon: +372 6619719, +372 56679439

e-posti aadress: irenakor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Annetused ja toetused	12
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud kulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 9 KÜ asutati 2002. aastal. 2002. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2008.aastal korteriühistu võttis vastu laenu Sampo pangast summas 32 000 EUR maja renoveerimiseks. Aruandeperioodil KÜ Amburi 9

tagastanud Sampo pangale koos intressidega 2740,44 EUR. Laenu põhiosa jääk seisuga 31.12.2019 on 9721 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale.

2020.aasta plaanides olid järgmised remonditööd : vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 824	5 819	2
Nõuded ja ettemaksed	5 808	6 190	3
Kokku käibevarad	8 632	12 009	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 133	9 934	3
Kokku põhivarad	7 133	9 934	
Kokku varad	15 765	21 943	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 588	2 332	5
Võlad ja ettemaksed	1 772	1 703	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 332	5 150	
Kokku lühiajalised kohustised	5 692	9 185	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 133	9 934	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 133	9 934	
Kokku kohustised	12 825	19 119	
Netovara			
Reservkapital	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 096	932	
Aruandeaasta tulem	116	164	
Kokku netovara	2 940	2 824	
Kokku kohustised ja netovara	15 765	21 943	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 038	6 700	11
Annetused ja toetused	0	70	12
Muud tulud	111	109	13
Kokku tulud	12 149	6 879	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 933	-2 444	14
Mitmesugused tegevuskulud	-949	-1 005	15
Tööjõukulud	-2 671	-2 768	16
Muud kulud	-285	-152	17
Kokku kulud	-11 838	-6 369	
Põhitegevuse tulem	311	510	
Intressikulud	-195	-346	18
Aruandeaasta tulem	116	164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 199	17 540	
Laekunud annetused ja toetused	0	70	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	37	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 819	-9 822	
Väljamaksed töötajatele	-1 586	-1 664	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 085	-1 104	
Kokku rahavood põhitegevusest	-254	5 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 546	-2 444	
Makstud intressid	-195	-346	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 741	-2 790	
Kokku rahavood	-2 995	2 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 819	3 589	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 995	2 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 824	5 819	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 728	932	2 660
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2018	1 728	1 096	2 824
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2019	1 728	1 212	2 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Amburi 9 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arved. Korteriomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2020.a.

Seotud osapooled

Hooneühistu seotud osapooled:

1. Korteriühistu omanikud;
2. Juhatused;
3. Revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 910	4 905
Hoiused	914	914
Kokku raha	2 824	5 819

Hoiused :

Hoiuse tüüp Kogumishoius

Valuuta EUR

Lepingu summa 914.60

Hoiuse jääk 914.61

Intressimäär aastas 0.0100 %

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 220	3 220	0
Ostjatelt laekumata arved	3 220	3 220	0
Muud nõuded	9 721	2 588	7 133
Laenunõuded	9 721	2 588	7 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 941	5 808	7 133

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 858	3 858	0
Ostjatelt laekumata arved	3 858	3 858	0
Muud nõuded	12 266	2 332	9 934
Laenunõuded	12 266	2 332	9 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 124	6 190	9 934

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	32
Sotsiaalmaks	54	54
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	89

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen KUL-220808AM	9 721	2 588	7 133		3.254 %	EUR	22.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 721	2 588	7 133				
Laenukohustised kokku	9 721	2 588	7 133				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen KUL-220808AM	12 266	2 332	9 934		3.254	EUR	22.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 266	2 332	9 934				
Laenukohustised kokku	12 266	2 332	9 934				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 497	1 497	
Võlad töövõtjatele	96	96	
Maksuvõlad	89	89	4
Muud võlad	90	90	
Muud viitvõlad	90	90	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 772	1 772	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 428	1 428	
Võlad töövõtjatele	96	96	
Maksuvõlad	89	89	4
Muud võlad	90	90	
Muud viitvõlad	90	90	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 703	1 703	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenuste eest	1 497	1 428
Kokku võlad tarnijatele	1 497	1 428

Lõikes 2018.a.:

Eesti Gaas AS- 1120 EUR

Eesti Energia AS - 10 EUR

Tallinna Vesi AS - 237 EUR

Tallinna Jäätmekekus - 61 EUR

Kokku: 1428 EUR

Lõikes 2019.a.:

Eesti Gaas AS - 856 EUR

Eesti Energia AS - 8 EUR

Tallinna Vesi AS- 168 EUR

Tallinna Jäätmekekus - 65 EUR

VDDP Grupp OÜ - 400 EUR

Kokku: 1497 EUR

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palgavõlad	96	96
Kokku võlad töövõtjatele	96	96

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	90	90
Maksu viitvõlad	89	89
Arv. aruandvate isik.	1	1
Kokku muud võlad	90	90
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	90	90
Maksu viitvõlad	89	89
Arv. aruandvate isik.	1	1
Kokku muud võlad	90	90

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 630	4 310	2 790	5 150
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 630	4 310	2 790	5 150
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 630	4 310	2 790	5 150
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 150	4 310	8 128	1 332
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 150	4 310	8 128	1 332
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 150	4 310	8 128	1 332

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 910	3 910
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 128	2 790
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 038	6 700

Lisa 12 Annetused ja toetused (eurodes)

	2019	2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	70
Kokku annetused ja toetused	0	70
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	70

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2019	2018
Rahaline annetus	0	70
Kokku annetused ja toetused	0	70

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	109
Elekter STV	37	0
Kokku muud tulud	111	109

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Elektritööd	175	0
Korstnapuhkija	4 642	0
Põhiosa pangalaenu tagastamine	2 546	2 444
Ukse remont	119	0
Puu langeramine ja lõikus	451	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 933	2 444

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenused	42	71
Raamatupidamisteenused	600	600
Majapidamiskulud	24	8
Avariiteenused	44	92
Võtmed	53	35
Koristamine (vesi)	25	25
Elektrikaubad	44	0
Survepesu	117	0
Akende pesemine	0	96
korstnapuhkimistööd	0	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	949	1 005

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 018	2 115
Sotsiaalmaksud	653	653
Kokku tööjõukulud	2 671	2 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahendamine	285	152
Kokku muud kulud	285	152

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	195	346
Kokku intressikulud	195	346

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 220	1	3 858	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	980	980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Amburi 9-1	1027 EUR
Amburi 9-2	1216 EUR
Amburi 9-3	1630 EUR
Amburi 9-4	1296 EUR
Amburi 9-5	836 EUR
Amburi 9-6	1561 EUR
Amburi 9-7	1106 EUR
Amburi 9-8	1377 EUR
Amburi 9-9	769 EUR
Amburi 9-10	1344 EUR
Amburi 9-11	1228 EUR
Amburi 9-12	473 EUR
Amburi 9-13	817 EUR
Amburi 9-14	1051 EUR
Amburi 9-15	1314 EUR
Amburi 9-16	441 EUR
Kokku:	17486 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.20

Tallinn, Amburi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80166418) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Irena Krapivnitski

Juhatuselise liige

29.09.2020 

Julia Ivanova

Juhatuselise liige

29.09.2020 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619719
Mobiiltelefon	+372 56679439
E-posti aadress	irenakor@mail.ru