

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sillamäe linn, Ranna tn 25 korteriühistu

registrikood: 80535364

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Sillamäe linn. Ranna tn. 25 korteriühistu

2019. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17240,82 EUR ja kulud olid 17524,25 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 543	2 167
Nõuded ja ettemaksed	9 889	8 117
Kokku käibevarad	18 432	10 284
Kokku varad	18 432	10 284
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 222	7 364
Kokku lühiajalised kohustised	11 222	7 364
Kokku kohustised	11 222	7 364
Netovara		
Reservkapital	7 473	3 036
Aruandeaasta tulem	-263	-116
Kokku netovara	7 210	2 920
Kokku kohustised ja netovara	18 432	10 284

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 240	11 329
Kokku tulud	17 240	11 329
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 200	-11 329
Muud kulud	-303	-116
Kokku kulud	-17 503	-11 445
Põhitegevuse tulem	-263	-116
Aruandeaasta tulem	-263	-116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-263	-116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 772	-8 117
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 858	7 364
Kokku rahavood põhitegevusest	1 823	-869
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 553	3 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 553	3 036
Kokku rahavood	6 376	2 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 167	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 376	2 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 543	2 167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	3 036	-116	2 920
31.12.2018	3 036	-116	2 920
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 036	-116	2 920
Aruandeaasta tulem	4 553	-263	4 290
31.12.2019	7 589	-379	7 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, Ranna tn 25, korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.01.2019 ja lopes 31.12.2019.

Sillamäe linn, Ranna tn 25 kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	7 135	1 550
Sebpank	1 408	617
Kokku raha	8 543	2 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 889	9 889
Ostjatelt laekumata arved	9 889	9 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 889	9 889
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 117	8 117
Ostjatelt laekumata arved	8 117	8 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 117	8 117

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 081	6 081
Saadud ettemaksed	5 141	5 141
Kokku võlad ja ettemaksed	11 222	11 222
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 266	6 266
Saadud ettemaksed	1 098	1 098
Kokku võlad ja ettemaksed	7 364	7 364

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	765 EUR
2	1406 EUR
3	1206 EUR
4	1117 EUR
5	772 EUR
6	1129 EUR
7	1018 EUR
8	1330 EUR
9	806 EUR
10	990 EUR
11	1120 EUR
12	1238 EUR
13	849 EUR
14	1463 EUR
15	1005 EUR
16	932 EUR
17	1054 EUR
18	1101 EUR
19	981 EUR
20	895 EUR
21	1124 EUR
22	1119 EUR
23	938 EUR
24	893 EUR
25	1003 EUR
26	1162 EUR
27	945 EUR
28	1023 EUR
29	1024 EUR
30	972 EUR
31	1034 EUR
32	788 EUR
33	777 EUR
34	981 EUR
35	1201 EUR
36	1023 EUR
37	733 EUR
38	957 EUR
39	1050 EUR
40	965 EUR
41	754 EUR
42	908 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1118 EUR
44	1042 EUR
45	1079 EUR
46	927 EUR
47	1148 EUR
48	1007 EUR
49	1150 EUR
50	1126 EUR
51	1015 EUR
52	723 EUR
53	1057 EUR
54	1160 EUR
55	1174 EUR
56	840 EUR
57	719 EUR
58	1165 EUR
59	1032 EUR
60	775 EUR
61	1064 EUR
62	949 EUR
63	1025 EUR
64	800 EUR
Kokku:	64646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Sillamäe linn, Ranna tn 25 korteriühistu (registrikood: 80535364) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee