

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hotell Centrum Viljandi osäühing

registrikood: 10644980

tänaa nini: Tallinna tn

maja number: 24

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71008

telefon: +372 435 1125

faks: +372 435 1125

e-posti aadress: centrum@centrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hotell Centrum Viljandi osaühing on asutatud 2000.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on hotellindus.

Üldine majanduskeskkond

Peamiste majandusnäitajate võrdlemisel eelmise aastaga ei olnud majanduse olukord kuigivõrd muutunud. Eesti Panaga andmetel kasvas majandus üle 3 protsendi ning majanduskasvu prognoos 2020. aastaks oli 2,3 protsenti. Aruande koostamise perioodil on maailma majandus aga muutunud. Seose koroonaviiruse leviku piiramisega kehtestatud eriolukord on tekitanud majandusele suuri kahjusid. Majanduspoliitika eesmärk on ära hoida probleemidest tingitud pankrotilaine ettevõtete seas ja töötuse hüppeline suurenemine. Olukorra leevendamise heaks on valitsuse poolt vastuvõetud majanduslike meetmete abipaketid. Statistikaameti andmetest selgub, et Eesti elanikud kulutasid välismaal ööbimisega reisimisele mullu üle 1,4 miljardi euro ja riigisiselt reisis enam kui 463 miljonit eurot. Vara on öelda, milline saab olema koroonaviiruse lõplik mõju reisikulutustele 2020. aastal, ent praegust seisu vaadates võib siiski prognoosida nende olulist vähenemist.

Valuutakursside muutumisega seonduvad riskid

2019. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside risk puudus.

Osaühingu majandustegevusest 2019. aastal

Hotell asub Viljandi kesklinnas Centrumi ärikeskuse hoones. Hotell on mõeldud nii äri-, seminari- kui ka puhkuseturistide jaoks. Hotellis on 23 tuba. Pakutakse erinevaid majutuse ja konverentsipakette. Juhtkond on pidanud väga oluliseks majutuse kvaliteedi tõstmist ja teinud selle parandamiseks olulisi samme. Enamik hotellitube on varustatud jahutussplittidega. Aruandeaastal jätkati tubade remontimist.

Hotell pakub seminaride ja koolituste läbiviimiseks kahte erineva suurusega konverentsiruumi koos kõige vajalikuga. Mõlemad konverentsiruumid on renoveeritud.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta müügitulu kujunes suuremaks kui eelmisel aastal ja oli 243 tuhat eurot ning 84% müügitulust moodustas majutusteenus. 2018. aasta müügitulu ning oli 216 tuhat eurot, millest 78% ulatuses moodustus majutusteenus.

Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Aruandeaastal juhtkonnas muutusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

2020. aastal jätkatakse väljakujunenud tegevusega ning erilist rõhku pannakse endiselt puhkekeskuse teenuste kvaliteedile ja mitmekesistamisele.

Vaatamata raskele olukorrale majanduses on ettevõtte juhtkond kindel tegevuse jätkuvuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 096	32 487	
Nõuded ja ettemaksed	2 536	6 206	
Nõuded ostjate vastu	1 389	1 086	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	1 979	2
Muud nõuded	1 078	3 111	
Ettemaksed	10	30	
Kokku varud	1 052	1 506	
Müügiks ostetud kaubad	1 052	1 506	
Kokku käibevarad	48 684	40 199	
Kokku varad	48 684	40 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 694	17 516	
Võlad tarnijatele	4 414	7 493	
Võlad töövõtjatele	6 394	5 326	
Maksuvõlad	3 831	2 295	2
Muud võlad	2 574	1 711	
Muud saadud ettemaksed	481	691	
Kokku lühiajalised kohustised	17 694	17 516	
Kokku kohustised	17 694	17 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 871	7 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 307	12 655	
Kokku omakapital	30 990	22 683	
Kokku kohustised ja omakapital	48 684	40 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	243 152	216 431	3
Muud äritulud	210	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 868	-98 114	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 316	-32 630	
Tööjõukulud	-91 941	-72 974	4
Muud ärikulud	-931	-59	
Ärikasum (kahjum)	8 306	12 655	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 307	12 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 307	12 655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hotell Centrum Viljandi osaühing aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudega.

Varud

Varudes kajastub kauba jääk soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheistkümneme kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	124	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	995	0	481
Sotsiaalmaks	0	2 415	0	1 628
Kohustuslik kogumispension	0	136	0	82
Töötuskindlustusmaksed	0	161	0	104
Ettemaksukonto jääk	59		1 979	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	3 831	1 979	2 295

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	243 152	216 431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	243 152	216 431
Kokku müügitulu	243 152	216 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotell majutusteenus	203 992	169 735
Restoran jm toidlustuskohad	17 185	18 395
Renditulu	7 604	9 210
Seminaride korraldusteenus	14 371	19 091
Kokku müügitulu	243 152	216 431

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	68 672	54 540
Sotsiaalmaksud	23 269	18 434
Kokku tööjõukulud	91 941	72 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 430	0	2 163

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 086	32 944

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Juhtkonna hinnangul mõjutab maailma majanduse muutus ka ettevõtte majandustulu, kuid mitte ettevõtte jätkuvust 12 kuu jooksul pärast aruandepäeva.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Hotell Centrum Viljandi osaühing (registrikood: 10644980) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MAISA	Juhatuse liige	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 307
Kokku	28 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 178
Kokku	28 178

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 307
Kokku	28 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 178
Kokku	28 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	203992	83.89%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	17185	7.07%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	14371	5.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7604	3.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Maisa	35411066014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Tauno Tuula	35504206018	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351125
Faks	+372 4351125
E-posti aadress	centrum@centrum.ee