

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Setomaa vald, Värska alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80046111

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korteriomaniikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 a. soojustati maja - pööningule puistevilla panemisega.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ on mittetulundusühing.

KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	943	699
Nõuded ja ettemaksed	1 336	1 560
Kokku käibevarad	2 279	2 259
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 985	6 669
Kokku põhivarad	5 985	6 669
Kokku varad	8 264	8 928
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 314	1 546
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 840	6 669
Kokku lühiajalised kohustised	7 154	8 215
Kokku kohustised	7 154	8 215
Netovara		
Reservkapital	767	767
Reservid	4 010	4 010
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-4 064	-3 894
Aruandeaasta tulem	397	-170
Kokku netovara	1 110	713
Kokku kohustised ja netovara	8 264	8 928

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 543	17 414
Kokku tulud	16 543	17 414
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 870	-6 840
Mitmesugused tegevuskulud	-10 592	-10 347
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-684	-397
Kokku kulud	-16 146	-17 584
Põhitegevuse tulem	397	-170
Aruandeaasta tulem	397	-170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	397	-170
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	684	568
Kokku korrigeerimised	684	568
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-224	-194
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-232	180
Muud rahavood põhitegevusest	-381	6 062
Kokku rahavood põhitegevusest	244	6 446
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-6 840
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 840
Kokku rahavood	244	-394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	699	1 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	244	-394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	943	699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	767	4 617	-3 894	1 490
Aruandeaasta tulem			-170	-170
Muutused reservides		-607		-607
31.12.2018	767	4 010	-4 064	713
Aruandeaasta tulem			397	397
31.12.2019	767	4 010	-3 667	1 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2019-31.12.2019. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu on mittetulundusühing.

KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2019 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Finantsaruandluse Standarditega. Tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	KÜ Järvesuu
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 336	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1303 EUR
Korter nr.2	826 EUR
Korter nr.3	1109 EUR
Korter nr.4	851 EUR
Korter nr.5	1003 EUR
Korter nr.6	1158 EUR
Korter nr.7	838 EUR
Korter nr.8	1153 EUR
Korter nr.9	1130 EUR
Korter nr.10	1011 EUR
Korter nr.11	1102 EUR
Korter nr.12	874 EUR
Korter nr.13	823 EUR
Korter nr.14	1201 EUR
Korter nr.15	883 EUR
Korter nr.16	1271 EUR
Kokku:	16536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80046111) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KULLASAAR	Juhatuse liige	19.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.laanelind@mail.ee