

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Poe tn 10 korteriühistu

registrikood: 80186881

telefon: +372 5112996

e-posti aadress: bester@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 aastal laekus mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt 17713 eurot, majandustegevuse tulem oli -4067 eurot .

2020. aastal korteriühistu Poe 10 jätkab tegevust korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühisel majandamisel ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisel.

Korteriühistu tööd korraldab 2 – liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 302	34 812
Nõuded ja ettemaksed	3 625	3 853
Kokku käibevarad	33 927	38 665
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 873	19 301
Kokku põhivarad	17 873	19 301
Kokku varad	51 800	57 966
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 428	1 390
Võlad ja ettemaksed	3 638	3 579
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 232	25 000
Kokku lühiajalised kohustised	29 298	29 969
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 473	18 901
Kokku pikaajalised kohustised	17 473	18 901
Kokku kohustised	46 771	48 870
Netovara		
Reservkapital	1 309	1 309
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 787	8 363
Aruandeaasta tulem	-4 067	-576
Kokku netovara	5 029	9 096
Kokku kohustised ja netovara	51 800	57 966

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 468	20 300
Muud tulud	16	89
Kokku tulud	20 484	20 389
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 158	-1 947
Mitmesugused tegevuskulud	-18 800	-15 833
Tööjõukulud	-3 000	-2 549
Kokku kulud	-23 958	-20 329
Põhitegevuse tulem	-3 474	60
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-597	-640
Aruandeaasta tulem	-4 067	-576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 474	60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 656	2 223
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-709	60
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 163
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 523	5 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 390	-1 347
Makstud intressid	-597	-640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 987	-1 987
Kokku rahavood	-4 510	3 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 812	31 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 510	3 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 302	34 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 309	16 814	18 123
Aruandeaasta tulem		-576	-576
Muud muutused netovaras		-8 451	-8 451
31.12.2018	1 309	7 787	9 096
Aruandeaasta tulem		-4 067	-4 067
31.12.2019	1 309	3 720	5 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad eurodes

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Poe 10 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Sihtotstarbelised tasud ja toetused on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 193	2 193
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Saadud ettemaksed	1 423	1 423
Muud saadud ettemaksed	1 423	1 423
Kokku võlad ja ettemaksed	3 638	3 638
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 548	2 548
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Saadud ettemaksed	1 009	1 009
Muud saadud ettemaksed	1 009	1 009
Kokku võlad ja ettemaksed	3 579	3 579

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Laenukulud: laenumaksed	1 390	1 390
Laenukulud: intressid	597	597
Remondikulud	768	768
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 755	2 755
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 755	2 755

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 713	17 713
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	768	600
Laenukulude (intressid) katteks	597	640
Laenumaksete katteks	1 390	1 347
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 468	20 300

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonttööd	768	600
Katuse rekonstrueerimistööd	1 390	1 347
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 158	1 947

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 256	-1 917
Sotsiaalmaksud	-744	-632
Kokku tööjõukulud	-3 000	-2 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	21 383	1 423	23 039	1 031

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 128	1 917

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Poe 10-1, 2	2918 EUR
Poe 10-3	1492 EUR
Poe 10-4	2064 EUR
Poe 10-5	1702 EUR
Poe 10-6	2023 EUR
Poe 10-7	1724 EUR
Poe 10-8	2188 EUR
Poe 10-9	1686 EUR
Poe 10-10	1603 EUR
Poe 10-11	858 EUR
Poe 10-12	785 EUR
Poe 10-13	1067 EUR
Poe 10-14	891 EUR
Poe 10-15	707 EUR
Poe 10-16	751 EUR
Poe 10-17	736 EUR
Poe 10-18	1438 EUR
Poe 10-M1	1545 EUR
Poe 10-M2	2596 EUR
Poe 10-M3, M5	4072 EUR
Poe 10-M4	1032 EUR
Kokku:	33878 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Tartu linn, Poe tn 10 korteriühistu (registrikood: 80186881) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KUSLAP	Juhatuse liige	21.10.2020
Resolutsioon:	KÜ Poe 10 Tartu ,tegevus on jätkusuutlik.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112996
E-posti aadress	bester@hotmail.ee