

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Ringi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80402304

telefon: +372 58454889

e-posti aadress: erika781@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017. aasta suvel toimus juhatuse eestvedamisel korteriühistu üldkoosolek, kus kõik kohalviibinud liikmeid said avaldada arvamust maja renoveerimistööde võimalike katteallikate (Kredex toetus, omaosalus, pööningu välja ehitamine) osas. Üldkoosolek otsustas rahastada maja renoveerimistööd pööningu välja ehitamise arvel – pööningule on võimalik ehitada 2 korterit. Hinnapakkumine ehitusloa saamiseks vajalike dokumentide koostamiseks võeti kahelt büroolt.

Juhatus otsustas AB Pind OÜ kasuks – pakkumine oli küll mõnevõrra kallim, kuid bürool (arhitekt H. Pind) on Pärnu muinsuskaitsevööndis olevate kortermajade renoveerimise ja laiendamisega varasemaid kogemusi. Bürooga sõlmiti leping ehitusloa saamiseks. Ehitusloa ja sellega kaasneva dokumentatsiooni (plaan, muinsuskaitse eritingimused jms) rahastamiseks korjati majaelanikelt 4 kuu vältel sihtotstarbelisi makseid, mis laekusid korrapäraselt. Ehitusloa taotlus on käesoleval hetkel menetluses.

Majanduskulude ja remondifondi laekumised on olnud head. Remondifondi laekus 8 944 eurot. Võlgnevusi on esinenud korteril nr 1, kuid need on likvideeritud.

Ühistul on seisuga 31.12.2017. 3 juhatuse liiget, kellele tasu ei makstud.

2017. aastal suuremaid töid ei tehtud. Tehti järgmisi väiksemaid hooldus- ja remonditöid: peaukse trepi remont.

31.12.2017 on remondifondi jääk 8 174 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 131	6 749
Nõuded ja ettemaksed	1 130	2 323
Kokku käibevarad	7 261	9 072
Kokku varad	7 261	9 072
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	352	290
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 352	8 174
Kokku lühiajalised kohustised	6 704	8 464
Kokku kohustised	6 704	8 464
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	600	600
Aruandeaasta tulem	-43	8
Kokku netovara	557	608
Kokku kohustised ja netovara	7 261	9 072

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 949	5 267
Muud tulud	16	32
Kokku tulud	7 965	5 299
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 157	-2 419
Mitmesugused tegevuskulud	-2 820	-2 847
Muud kulud	-31	-25
Kokku kulud	-8 008	-5 291
Põhitegevuse tulem	-43	8
Aruandeaasta tulem	-43	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-43	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 194	-1 337
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	-52
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 039	8 861
Muud rahavood põhitegevusest	-4 869	-2 285
Kokku rahavood põhitegevusest	-618	5 195
Kokku rahavood	-618	5 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 749	1 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-618	5 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 131	6 749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	600	83	683
Aruandeaasta tulem		8	8
Muud muutused netovaras		-83	-83
31.12.2017	600	8	608
Aruandeaasta tulem		-43	-43
Muud muutused netovaras		-8	-8
31.12.2018	600	-43	557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standarditele, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 26-1	1283 EUR
Ringi 26-2	1197 EUR
Ringi 26-3	1228 EUR
Ringi 26-4	1122 EUR
Ringi 26-5	1438 EUR
Ringi 26-6	1082 EUR
Kokku:	7350 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Pärnu linn, Ringi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80402304) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA KOLLAMAA	Juhatuse liige	14.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58454889
E-posti aadress	erika781@hotmail.com