

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kivipartner

registrikood: 11298405

tänava/talu nimi, Tähe tn 106a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 55557821

e-posti aadress: info@kivipartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Kivipartner asutati 2006.aastal. Osaühing põhineb 100% Eesti kapitalil. Osaühingu tegevusvaldkondadeks on teede, parklate, platside ehitus ja tänavakivide paigaldus. Tööde põhitellijateks on suuremad ehitusfirmad, kinnisvaraarendajad, korteriühistud ja kohalikud omavalitsused. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 5 141 654 ja kasumiks kujunes 846 701 eurot. Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel aastal on tugevdada turuosa Lõuna-Eestis ning laiendada tegevusvaldkonda üle Eesti.

Osaühingul on 2 osanikku, juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tööd ei tasustatud.

Juhatus hindab aruandeaasta majandustegevuse kordaläinuks.

Finantssuhtarvud	2019	2018
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,69	5,58
ROA (kasum/varad)	0,27	0,36
ROE (kasum/omakapital)	0,33	0,48

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 665 773	1 273 981	2
Nõuded ja ettemaksed	527 713	336 477	3
Varud	45 209	0	
Kokku käibevarad	2 238 695	1 610 458	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	172 090	120 000	4
Materiaalsed põhivarad	735 752	762 099	5
Kokku põhivarad	907 842	882 099	
Kokku varad	3 146 537	2 492 557	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 255	98 485	6
Võlad ja ettemaksed	298 467	189 941	7
Kokku lühiajalised kohustised	393 722	288 426	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	215 797	310 781	6
Kokku pikaajalised kohustised	215 797	310 781	
Kokku kohustised	609 519	599 207	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 687 505	991 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846 701	899 469	
Kokku omakapital	2 537 018	1 893 350	
Kokku kohustised ja omakapital	3 146 537	2 492 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 141 654	4 099 587	8
Muud äritulud	2 143	17 156	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 160 768	-2 119 998	
Mitmesugused tegevuskulud	-552 693	-532 625	
Tööjõukulud	-389 600	-310 461	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-120 297	-215 203	5
Muud ärikulud	-20 000	-1 108	
Ärikasum (kahjum)	900 439	937 348	
Intressitulud	2 381	728	
Intressikulud	-5 652	-4 611	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 488	-1 496	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	893 680	931 969	
Tulumaks	-46 979	-32 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846 701	899 469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmiste perioode tulude ja kulude kajastamisel kasutati kasumiaruande skeemi nr.2. Alates käesolevast aruandeperioodist kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, aruandeperioodi algsaldod on viidud vastavusse kasumiaruande skeemiga 1.

Vigade korrigeerimine

2018.a. aruandes olid "täitmisaegsed tagatised" summas 73966.- kajastatud bilansikirjel "raha", mis 2019.a. aruandes parandatud ja kajastatud bilansikirjel "nõuded ja ettemaksud"

2019.a. aruandes muudetud 2018.a. müügitulu 97 730 euro võrra, mis mõjutas 2018.a. kasumiaruande kirjeid "ärikasum" ja "aruandeaasta kasum" ja bilansikirjet "nõuded ja ettemaksed"

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Raha	1 347 947	-73 966	1 273 981
Nõuded ja ettemaksed	164 781	97 730	262 511
Nõuded ja ettemaksed	262 511	73 966	336 477
Müügitulu	4 001 857	97 730	4 099 587

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-10 aastat
Masinad ja seadmed	2-13 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	1 665 773	1 273 981
Kokku raha	1 665 773	1 273 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	445 573	445 573
Ostjatelt laekumata arved	445 573	445 573
Muud nõuded	44 140	44 140
Laenunõuded	15 000	15 000
Intressinõuded	750	750
Viitlaekumised	28 390	28 390
Tagatised	38 000	38 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	527 713	527 713
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	258 020	258 020
Ostjatelt laekumata arved	258 020	258 020
Muud nõuded	4 491	4 491
Viitlaekumised	4 491	4 491
Tagatised	73 966	73 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 477	336 477

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	120 000
31.12.2018	120 000
Ostud ja parendused	72 090
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-20 000
31.12.2019	172 090

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	50 716	301 926	352 642	352 642
Akumuleeritud kulum	-43 223	-56 875	-100 098	-100 098
Jääkmaksumus	7 493	245 051	252 544	252 544
Ostud ja parendused	52 606	683 011	735 617	735 617
Amortisatsioonikulu	-6 342	-198 389	-204 731	-204 731
Muud muutused		-21 331	-21 331	-21 331
31.12.2018				
Soetusmaksumus	103 322	963 606	1 066 928	1 066 928
Akumuleeritud kulum	-49 565	-255 264	-304 829	-304 829
Jääkmaksumus	53 757	708 342	762 099	762 099
Ostud ja parendused	61 952	41 176	103 128	103 128
Amortisatsioonikulu	-5 756	-114 541	-120 297	-120 297
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 934	-4 244	-9 178	-9 178
Muud muutused	28 602	-28 602	0	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	188 942	951 906	1 140 848	1 140 848
Akumuleeritud kulum	-55 321	-349 775	-405 096	-405 096
Jääkmaksumus	133 621	602 131	735 752	735 752

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	11 067	0
Transpordivahendid	3 992	0
Muud masinad ja seadmed	7 075	0
Kokku	11 067	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	40 622	17 848	22 774	1,8	EUR	2022
SEB Liising	19 182	8 427	10 755	1,8	EUR	2022
SEB Liising	114 504	31 348	83 156	1,45	EUR	2023
SEB Liising	136 474	37 362	99 112	1,45	EUR	2023
Elisa Eesti	270	270		0	EUR	2020
Kapitalirendinõuded kokku	311 052	95 255	215 797			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	58 149	17 527	40 622	1,8	EUR	2022
SEB Liising	27 458	8 276	19 182	1,8	EUR	2022
SEB Liising	150 363	35 859	114 504	1,45	EUR	2023
SEB Liising	173 296	36 823	136 473	1,45	EUR	2023
Kapitalirendinõuded kokku	409 266	98 485	310 781			

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	333 584	396 968
Kokku	333 584	396 968

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181 903	181 903
Võlad töövõtjatele	21 486	21 486
Maksuvõlad	79 509	79 509
Puhkusekohustus	15 569	15 569
Kokku võlad ja ettemaksed	298 467	298 467
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 827	53 827
Võlad töövõtjatele	15 387	15 387
Maksuvõlad	103 000	103 000
Muud võlad	232	232
Muud viitvõlad	232	232
Puhkusekohustus	17 495	17 495
Kokku võlad ja ettemaksed	189 941	189 941

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 111 838	1 575 448
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	422 368	315 090
Antud garantiid	120 957	100 760
Kokku tingimuslikud kohustised	2 655 163	1 991 298

Kivipartner OÜ ja SEB Eesti Grupi vahel on sõlmitud leping, mille alusel saab Kivipartner OÜ oma töövõttudes esitada tellijatele panga poolt väljastatavaid garantiikirjasid. Panga garantiide andmine on tagatud tagatishoiusega 142701 eurot. (2018.a. 106264 eurot)

Juhatuse hinnangul on vähetõenäoline, et garantiinõuete katteks on vaja tagatiste realiseerimist.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 141 654	4 099 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 141 654	4 099 587
Kokku müügitulu	5 141 654	4 099 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee- ja kiirteede ehitus	5 141 654	4 099 587
Kokku müügitulu	5 141 654	4 099 587

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	294 056	219 651
Sotsiaalmaksud	97 470	73 236
Puhkusekohustus	-1 926	16 438
Muud	0	1 136
Kokku tööjõukulud	389 600	310 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	19

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 649	2 400	6 160	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
--	------	------

Arvestatud tasu	40 188	40 800
-----------------	--------	--------

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 pandeemia mõjutab majandustegevust 2020.aastal. Tööde teostamise tempo on mõnevõrra aeglustunud, kuna ei saa palju töötajaid ühele objektile korraga tööle lubada. Konkurents turul on märkimisväärselt kasvanud. Tööd on turul vähem, kuna erasektori tellimused on vähenenud ning sellega kaasneb ka avaliku sektori poolt tihedam konkurents. Juhatuse hinnangul kehtiv eriolukord ettevõtte tegevuse jätkuvusele mõju ei oma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KAJU	Juhatuse liige	30.04.2020
RANNO KAJU	Juhatuse liige	30.04.2020

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kivipartner osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kivipartner (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditi büroo Katrin Mugra OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

08.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	08.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 687 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846 701
Kokku	2 534 206
Jaotamine	
Kokku	2 534 206

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 687 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846 701
Kokku	2 534 206
Jaotamine	
Kokku	2 534 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	5141654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Kaju	38703066024	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ranno Kaju	38703066013	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55557821
E-posti aadress	info@kivipartner.ee