

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Üheksavara OÜ

**registrikood:** 12934541

**tänava/talu nimi,** Uue-Pärtma  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Mäebe küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93246

**telefon:** +372 5146888

**e-posti aadress:** sprt.menetlus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 7 Intressikulud               | 8 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2019.aasta oli ettevõttele ootuspärane.

2020.aastal plaanitakse alustada majutusteenuse pakkumisega.  
2020 aastal plaanitakse aktiivselt siseneda inkassoturule, juba varasemalt omandatud nõuded esitatakse kohtumenetlusse.

Põhitegevusega jätkamiseks müüakse amortiseerunud masinaid ja osetakse asemele uuemaid, plaanitakse lühiajalise renditeenuse osutamist sõiduatodega suveperioodil.

Üheksavara OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 719            | 1 719          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 138 100        | 174 238        | 3       |
| Varud                                        | 0              | 16 320         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>138 819</b> | <b>192 277</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 204 991        | 212 764        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>204 991</b> | <b>212 764</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>343 810</b> | <b>405 041</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 119 000        | 145 269        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 181         | 76 814         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>152 181</b> | <b>222 083</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>152 181</b> | <b>222 083</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 182 958        | 183 101        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 671          | -143           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>191 629</b> | <b>182 958</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>343 810</b> | <b>405 041</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 136 031       | 125 253       | 5       |
| Muud äritulud                               | 1 210         | 10 300        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -37 883       | -51 163       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 011       | -43 847       |         |
| Tööjõukulud                                 | -19 453       | 0             | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -31 773       | -35 663       |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -11 023       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>26 121</b> | <b>-6 143</b> |         |
| Intressitulud                               | 800           | 6 000         |         |
| Intressikulud                               | -18 250       | 0             | 7       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 671</b>  | <b>-143</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 671</b>  | <b>-143</b>   |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Üheksavara 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutati I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

#### Raha

Raha ekvivalendina ettevõtte kajastab rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtude tegevuskulude seas)

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|-------------------|------------|--------------|
| Kassa             | 0          | 1 716        |
| LHV Pank As       | 719        | 3            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>719</b> | <b>1 719</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 88 280         | 88 280         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 88 280         | 88 280         |
| Muud nõuded                        | 24 000         | 24 000         |
| Laenunõuded                        | 24 000         | 24 000         |
| Ettemaksed                         | 25 820         | 25 820         |
| Muud makstud ettemaksed            | 25 820         | 25 820         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>138 100</b> | <b>138 100</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 17 495         | 17 495         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 17 495         | 17 495         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 413            | 413            |
| Muud nõuded                        | 156 304        | 156 304        |
| Laenunõuded                        | 156 304        | 156 304        |
| Ettemaksed                         | 26             | 26             |
| Muud makstud ettemaksed            | 26             | 26             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>174 238</b> | <b>174 238</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 28 541        | 28 541         |
| Maksuvõlad                       | 4 640         | 4 640          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 181</b> | <b>33 181</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 74 591        | 74 591         |
| Maksuvõlad                       | 2 223         | 2 223          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>76 814</b> | <b>76 814</b>  |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                     | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                         |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                        |                |                |
| Eesti                                                                               | 136 031        | 125 253        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                          | <b>136 031</b> | <b>125 253</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                              | <b>136 031</b> | <b>125 253</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                       |                |                |
| Mujal liigitamata masinate , seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 136 031        | 125 253        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                              | <b>136 031</b> | <b>125 253</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018     |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                       | 14 410        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4 755         | 0        |
| Töötuskindlustusmaksu kulu                      | 288           | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>19 453</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 0        |

## Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2019          |
|----------------------------|---------------|
| Muud intressikulud         | 18 250        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>18 250</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muud olulisi soodustusi.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Üheksavara OÜ (registrikood: 12934541) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO NOOT         | Juhatuse liige     | 20.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 182 958        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 671          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>191 629</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>191 629</b> |

Osanikud ei ole teinud otsust kasumi jaotamiseks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 136031          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaire Noot     | 46512080231                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5146888            |
| E-posti aadress | sprt.menetlus@gmail.com |