

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 10 korteriühistu

registrikood: 80548545

telefon: +372 7302840

e-posti aadress: tartu@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa Kommunaalteenuste kulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kummeli tn 10 korteriühistu iseseisev majandustegevus algas oktoober 2018.

Tartu linn, Kummeli tn 10 korteriühistu eesmärgiks on Tartus Kummeli tn 10 asuva elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Remondifondi koguti korterimanikelt 0,1 €/m²

Aruandeperioodil ühistul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	651	
Nõuded ja ettemaksed	4 468	2
Kokku käibevarad	5 119	
Kokku varad	5 119	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 431	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	217	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 648	
Kokku kohustised	2 648	
Netovara		
Reservkapital	2 471	
Kokku netovara	2 471	
Kokku kohustised ja netovara	5 119	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.04.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 326	5
Kokku tulud	1 326	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 296	7
Kokku kulud	-1 326	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.04.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 468
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 431
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	217
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 820
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 471
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 471
Kokku rahavood	651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	651

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Muutused reservides	2 471	2 471
31.12.2018	2 471	2 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eestifinantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistus Kummeli tn 10 ei hoita.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodideest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 468	4 468
Ostjatelt laekumata arved	4 468	4 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 468	4 468

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 431	2 431
Kokku võlad ja ettemaksed	2 431	2 431

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				217
Remondifond	0	247	30	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	247	30	217	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	247	30	217	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	27.04.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldus-ja hooldustasud	1 296
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	30
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 326

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	27.04.2018 - 31.12.2018
Kütterõhu tõstmine	-30
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	27.04.2018 - 31.12.2018
Haldusteenus	-360
Heakorra kulud	-591
Riigilõiv	-7
Raamatupidamisteenus	-212
Tehnohooldus	-126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 296

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Lisa 9 Täiendav lisa Kommunaalteenuste kulud

2018	
Prügivedu	235
Soojusenergia	2221
Vesi ja kanalisatsioon	344
Kokku	2801

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kummeli 10 - 1 Tartu	252 EUR
Kummeli 10 - 10 Tartu	210 EUR
Kummeli 10 - 11 Tartu	187 EUR
Kummeli 10 - 12 Tartu	242 EUR
Kummeli 10 - 13 Tartu	234 EUR
Kummeli 10 - 14 Tartu	239 EUR
Kummeli 10 - 15 Tartu	266 EUR
Kummeli 10 - 16 Tartu	130 EUR
Kummeli 10 - 17 Tartu	331 EUR
Kummeli 10 - 18 Tartu	210 EUR
Kummeli 10 - 19 ÄP Tartu	116 EUR
Kummeli 10 - 2 Tartu	164 EUR
Kummeli 10 - 20 ÄP Tartu	218 EUR
Kummeli 10 - 3 Tartu	203 EUR
Kummeli 10 - 4 Tartu	204 EUR
Kummeli 10 - 5 Tartu	239 EUR
Kummeli 10 - 6 Tartu	204 EUR
Kummeli 10 - 7 Tartu	178 EUR
Kummeli 10 - 8 Tartu	295 EUR
Kummeli 10 - 9 Tartu	222 EUR
Kokku:	4344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2020

Tartu linn, Kummeli tn 10 korteriühistu (registrikood: 80548545) 27.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES TÕUGJAS	Juhatuse liige	20.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302840
E-posti aadress	tartu@kvatro.ee