

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80484166

telefon: +372 55946073

e-posti aadress: kivioliaasa9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tehtud tööd: Valdustite paigaldus; küttesüsteemi survepress; muru niitmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 163	0
Nõuded ja ettemaksed	795	0
Kokku käibevarad	1 958	0
Kokku varad	1 958	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32	0
Kokku lühiajalised kohustised	32	0
Kokku kohustised	32	0
Netovara		
Reservkapital	503	0
Aruandeaasta tulem	1 423	0
Kokku netovara	1 926	0
Kokku kohustised ja netovara	1 958	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 025	0
Kokku tulud	4 025	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 492	0
Muud kulud	-1 110	0
Kokku kulud	-2 602	0
Põhitegevuse tulem	1 423	0
Aruandeaasta tulem	1 423	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 423	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-795	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	0
Kokku rahavood põhitegevusest	660	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	503	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	503	0
Kokku rahavood	1 163	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 163	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 163	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	503	1 423	1 926
31.12.2019	503	1 423	1 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled polnud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	795	0
Ostjatelt laekumata arved	795	0
Kokku nõuded ostjate vastu	795	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	12	0
Ekovir OÜ	20	0
Kokku võlad tarnijatele	32	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	87	0
Elektrienergia	87	0
Prügivedu	139	0
Hoolduskulud	1 265	0
Pangakulud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 492	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lüganuse vald	277 EUR
Arno Seppar	307 EUR
Elvira Aruslanova	431 EUR
Dmitri Dmitrijev	431 EUR
Maksim Inostrantsev	310 EUR
Lüganuse vald	271 EUR
Gennadi Vorobjov	271 EUR
Vadim Kaljazin	301 EUR
Lüganuse vald	429 EUR
Maria Kraav	433 EUR
Diana Matskevitš	295 EUR
Tamara Koršunova	269 EUR
Kokku:	4025 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80484166) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER BONDARUK	Juhatuse liige	20.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55946073
E-posti aadress	kivioliaasa9@gmail.com