

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80540064

e-posti aadress: aasa11kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing.
Tehtud tööd: valgustite paigaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 355	0
Nõuded ja ettemaksed	1 314	0
Kokku käibevarad	2 669	0
Kokku varad	2 669	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31	0
Kokku lühiajalised kohustised	31	0
Kokku kohustised	31	0
Netovara		
Reservkapital	497	0
Aruandeaasta tulem	2 141	0
Kokku netovara	2 638	0
Kokku kohustised ja netovara	2 669	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 974
Kokku tulud	3 974
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-723
Muud kulud	-1 110
Kokku kulud	-1 833
Põhitegevuse tulem	2 141
Aruandeaasta tulem	2 141

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 141
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 314
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31
Kokku rahavood põhitegevusest	858
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	497
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	497
Kokku rahavood	1 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	497	2 141	2 638
31.12.2019	497	2 141	2 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled polnud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 314	0
Ostjatelt laekumata arved	1 314	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 314	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	11	0
Ekovir OÜ	20	0
Kokku võlad tarnijatele	31	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Energia	75	0
Elektrienergia	75	0
Prügivedu	139	0
Hoolduskulud	508	0
Pangakulud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	723	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Malle Raudva	273 EUR
Anžela Kangur, Leodegar Berger	299 EUR
Raissa Männimäe	420 EUR
Galina Kuntaras	438 EUR
Eha Mukonina, Ivan Mukonin	269 EUR
Alla Pedaja	262 EUR
Igor Vassiljev	264 EUR
Mariia Izvekova	304 EUR
Lüganuse vald	427 EUR
Lüganuse vald	436 EUR
Karoliina Kuldkepp	310 EUR
Irina Seppago	272 EUR
Kokku:	3974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80540064) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	20.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aasa11kivioli@gmail.com