

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RAK Ehitused OÜ

registrikood: 12294159

tänava/talu nimi, Reika

maja ja korteri number:

küla: Leibre küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78001

telefon: +372 5153646

e-posti aadress: rakehitused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rak Ehitused OÜ

Reg nr: 12294159

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

RAK Ehitused OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)

Töid tehti koduvalla ehitusobjektidel ja Soomes.

Perioodi jooksul osutati ehitusteenust enamasti Eesti ettevõtjatele ja vähesel määral Soome turule. Prognoositud teenuste maht vähenes, kuna töötajad soovivad parema meelega töötada Eestis. 2019 aastal Soome ettevõtjatele esitatud arvete summa minimaalne. Rak Ehitused OÜ omab põhivarana 4 töökorras kaubikut ja 1 sõiduauto tööriistade ja ehitusmaterjalide transpordiks.

Tulud, kulud, kasum

Aastal 2018 oli Rak Ehitused OÜ käive 108 tuhat eurot, 2019 aastal 154 tuhat eurot.

Müügitulust moodustas 99,9% ehitusteenus ja 0,1% muud tulud. 2018. aasta lõppes kahjumiga 24 301. Aastal 2019 on kasum 4 328 tuhat eurot. Tegevusele hinnangut andes on kasum hea, arvestades 2018 suurt kahjumit, mis oli tingitud käibe langusest. Käibekapital on jooksvalt olemas olnud, mõeldud on põhivara müügile.

Personal

Ettevõttes töötas 2019 aastal täistööajaga 4 töötajat, juhatuse liige osa ajaga. Neile arvestatud tasud kokku 49,9 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal on ettevõtte fookuses jätkuvalt pakkuda ehitusteenust ja hoida käivet, kaasates olemasolevaid ja uusi kliente. Eesmärgiks on jätkuvalt osaleda riigihangete pakkumistel, mis edu korral kindlustab vajalikud töömahud ja tuntuse ärimaastikul. Proovitakse juurutada uut tegevusharu, haljastus ja põllukultuuride kasvatamine ja turustamine väike-tarbijatele.

Ettevõtte tegevus on juhtkonna hinnangul jätkusuutlik.

Tiit Jürnas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 428	7 244
Nõuded ja ettemaksed	23 691	9 528
Kokku käibevarad	31 119	16 772
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 541	958
Kokku põhivarad	1 541	958
Kokku varad	32 660	17 730
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 306	3 100
Võlad ja ettemaksed	23 175	10 709
Eraldised	2 886	1 649
Kokku lühiajalised kohustised	28 367	15 458
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 192	3 498
Kokku pikaajalised kohustised	1 192	3 498
Kokku kohustised	29 559	18 956
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 727	20 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 328	-24 301
Kokku omakapital	3 101	-1 226
Kokku kohustised ja omakapital	32 660	17 730

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	154 151	107 598
Muud äritulud	0	1 117
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 329	-72 152
Mitmesugused tegevuskulud	-8 169	-11 513
Tööjõukulud	-49 889	-45 595
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-417	-2 104
Muud ärikulud	-279	-943
Ärikasum (kahjum)	6 068	-23 592
Intressikulud	-1 740	-709
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 328	-24 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 328	-24 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rak Ehitused OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande aasta periood 01.01.2019 kuni 31.12.2019

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb üksnes ostukulutustest. Muud kulutused, mis on vajalikud varude hoidmiseks, ladustamiseks kantakse eraldi laokulu kontole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtte aluseks on varude pidevarvestuse süsteem. Varude pideva arvestuse puhul toimub arvestus kõigi sissetulekute ja väljaminekute üksikasjalise registreerimise teel. Selle tõttu on kogu arvestusperioodi jooksul teada olemasoleva varu ja realiseeritud varude soetusmaksumus ja struktuur. Pideva süsteemi puhul arvestatakse vastavatel kontodel kõik sissetuleku- ja väljaminekuoperatsioonid. Varade konto deebetsaldo (algvaru+sissetulek-väljaminek) näitab igal ajahetkel vara jääki. Perioodi lõpul tuuakse välja varakontode saldod ja võrreldakse inventuuri tulemustega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 300 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele ja viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	1 816	4 909
Raha kassas	12 607	8 236
Krediitkaart	-6 995	-5 901
Kokku raha	7 428	7 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 277	20 277
Ostjatelt laekumata arved	20 277	20 277
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Muud nõuded	3 394	3 394
Laenunõuded	3 250	3 250
Intressinõuded	144	144
Ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide kulud	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 691	23 691
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 500	4 500
Ostjatelt laekumata arved	4 500	4 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Muud nõuded	4 944	4 944
Laenunõuded	4 800	4 800
Intressinõuded	144	144
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 528	9 528

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 250		402
Üksikisiku tulumaks		2 059		1 807
Erisoodustuse tulumaks		5		
Sotsiaalmaks		2 197		2 806
Kohustuslik kogumispension		133		106
Töötuskindlustusmaksed		136		174
Ettemaksukonto jääk	19		44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	6 780	44	5 295

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	900	39 008	606	5 208	44 822	45 722
Akumuleeritud kulum	-79	-37 854	-76	-4 651	-42 581	-42 660
Jääkmaksumus	821	1 154	530	557	2 241	3 062
Amortisatsioonikulu	-90	-1 154	-303	-557	-2 014	-2 104
31.12.2018						
Soetusmaksumus	900	39 008	605	557	40 170	41 070
Akumuleeritud kulum	-169	-39 008	-378	-557	-39 943	-40 112
Jääkmaksumus	731	0	227	0	227	958
Ostud ja parendused				1 000	1 000	1 000
Muud ostud ja parendused				1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-90		-227	-100	-327	-417
31.12.2019						
Soetusmaksumus	900	39 008	227	1 000	40 235	41 135
Akumuleeritud kulum	-259	-39 008	-227	-100	-39 335	-39 594
Jääkmaksumus	641	0	0	900	900	1 541

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi lühiajaline	2 306	2 306		
Lühiajalised laenud kokku	2 306	2 306		
Kapitalirendikohustised kokku	1 192		1 192	
Laenukohustised kokku	3 498	2 306	1 192	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi lühiajaline	3 100	3 100		
Lühiajalised laenud kokku	3 100	3 100		
Kapitalirendikohustised kokku	3 498		3 498	
Laenukohustised kokku	6 598	3 100	3 498	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 043	13 043
Võlad töövõtjatele	3 022	3 022
Maksuvõlad	6 780	6 780
Muud võlad	330	330
Muud viitvõlad	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	23 175	23 175

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 577	1 577
Võlad töövõtjatele	3 767	3 767
Maksuvõlad	5 295	5 295
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	10 709	10 709

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 300	31 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 851	76 103
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 151	107 598
Kokku müügitulu	154 151	107 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	154 151	107 598
Kokku müügitulu	154 151	107 598

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	69 403	34 461
Energia	5 559	8 402
Kütus	5 559	8 402
Transpordikulud	165	7 088
Kindlustuskulud	3 364	2 940
Muud	10 838	19 261
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	89 329	72 152

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	142	569
Mitmesugused bürookulud	317	566
Uurimis- ja arengukulud	3 066	3 127
Muud	4 644	7 251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 169	11 513

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	37 328	34 110
Sotsiaalmaksud	12 318	11 256
Töötuskindlustus	243	228
Kokku tööjõukulud	49 889	45 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330	70	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	14 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 093	5 503

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris.

Haigus levis üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. 11 märtsil 2020 nimetas WHO

koroonaviiruse pandeemiaks, ning seetõttu kuulutati paljudes riikides välja eriolukord.

Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja ettearvamatult arenev, ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Töö ehitusobjektidel ja juhtimise tegevus toimib kõigis tegevuskohtades (kodukontor). Võimalikud finantsmõjud kajastatakse ettevõtte aruandluses 2020. aastal. Oleme hinnanud tõenäolisi riskistsenaariume, mis võivad mõjutada meie äritegevust.

- Personali tervis ja võimalik haigestumine: Nakatumise vältimiseks on ehitusobjektidel täiendatud desinfitseerimise võimalusi, rakendatud on 2 + 2 reeglit. Keelatud olid kliendikohtumised ja reisimine.
- Nõudlus: Olime pidevas suhtluses klientidega, kas üle Skype või kasutasime Teams'i. Nõudlust toetas asjaolu, et valdav osa meie äritegevusest on seotud välitöödega ehituses. Sõlmiti mitmed lepingud ka järgmisteks perioodideks.
- Käibevahendid: Leiame, et omame piisavaid rahalisi reserve, et tagada kohustused ning jätkata varem kokku lepitud lepingute täitmist. Klientide makseraskuste ilmnemisel vaadatakse üle nende osas tehtud krediidi hinnangud ja -limiidid. Ettevõtte klientidest enamik on suured ehitusettevõtted, kellele teostame allhanke töid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

RAK Ehitused OÜ (registrikood: 12294159) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÜRNAS	Juhatuse liige	19.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 328
Kokku	601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	154151	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürnas	38807070333		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153646
E-posti aadress	rakehitused@gmail.com