

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Hooneühistu Vahtra**registrikood: 80036360**

tänava/talu nimi, Õismäe tee 68a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55535599

e-posti aadress: klotic@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumlaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatuse põhiülesandeks 2019 majandusaastal oli ühistu territooriumil korra hoidmine, hoone tehniliste seadmete töökorras hoidmine (vesi, elekter, kanalisatsioon) ja 11.aprilli 2019 üldkoosolekul vastu võetud 2019.a. remondiplaani täitmine, millega saadi edukalt hakkama. Kõik planeeritud tööd on tehtud vastavuse üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarve.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 224	1 698	2
Nõuded ja ettemaksed	770	1 003	3
Kokku käibevarad	6 994	2 701	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97 038	99 817	4
Kokku põhivarad	97 038	99 817	
Kokku varad	104 032	102 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 394	4 489	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 394	4 489	
Kokku kohustised	2 394	4 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 635	25 635	
Muud reservid	4 850	4 850	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 544	26 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 609	41 518	
Kokku omakapital	101 638	98 029	
Kokku kohustised ja omakapital	104 032	102 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	24 678	60 949	
Muud äritulud	2 037	3 363	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 324	-7 669	6
Tööjõukulud	-12 003	-12 345	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 779	-2 780	4
Ärikasum (kahjum)	3 609	41 518	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 609	41 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 609	41 518	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Vahtra 2019.a.raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandes arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, HÜ Vahtra finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et HÜ Vahtra on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Hooned ja ehitised	10

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduarve	6 224	1 698
Kokku raha	6 224	1 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	770	770
Ostjatelt laekumata arved	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	770	770
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 003	1 003
Ostjatelt laekumata arved	1 003	1 003
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003	1 003

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	25 117	27 798	346	53 261
Akumuleeritud kulum	0	-12 686	-346	-13 032
Jääkmaksumus	25 117	15 112	0	40 229
Ostud ja parendused	0	62 368	0	62 368
Amortisatsioonikulu	0	-2 780	0	-2 780
31.12.2018				
Soetusmaksumus	25 117	90 166	346	115 629
Akumuleeritud kulum	0	-15 466	-346	-15 812
Jääkmaksumus	25 117	74 700	0	99 817
Amortisatsioonikulu		-2 779	0	-2 779
31.12.2019				
Soetusmaksumus	25 117	90 166	346	115 629
Akumuleeritud kulum		-18 245	-346	-18 591
Jääkmaksumus	25 117	71 921	0	97 038

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	347	347
Võlad töövõtjatele	541	541
Muud võlad	738	738
Saadud ettemaksed	768	768
Kokku võlad ja ettemaksed	2 394	2 394

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 268	1 268
Võlad töövõtjatele	920	920
Maksuvõlad	1 056	1 056
Saadud ettemaksed	1 245	1 245
Muud saadud ettemaksed	1 245	1 245
Kokku võlad ja ettemaksed	4 489	4 489

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-1 784	-2 310
Elektrienergia	-1 784	-2 310
Mitmesugused bürookulud	-447	-74
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 465	-2 929
Muud	-4 628	-2 356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 324	-7 669

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-9 002	-9 263
Sotsiaalmaksud	-3 001	-3 082
Kokku tööjõukulud	-12 003	-12 345
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 900	4 032

Seotud osapoolteks on 3 liikmeline juhatus.

Aruande allkirjad

Aruande lõppetamise kuupäev on: 29.09.2020.a.

HOONEÜHISTU VAHTRA (registrikood 80036360) 01.01.2019 - 31.12.2019.a.

Majandusaastaruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjasta nimi

Allkirjasta roll

Kuupäev ja allkiri

Alexander Karaulov

juhatuse liige

Dmitri Pauts

juhatuse liige

Viktor Mironenko

juhatuse liige



REVISJONI KOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjoni arvamus on koostatud HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a alates 01.01.2019 kuni 31.12.2019.a. majandusliku finantstegevuse kontrollimise kohta. Revisjon toimus juhatuse teadmisel ja raamatupidaja Viktoria Hrustaljova juuresolekul.

Revisjoni teostas Larissa Roosimägi.

Revideerimiseks esitati algdokumendid, pangaväljavõtted, käiberaamat, lepingud, majandusaasta aruanne 01.01.2019-31.12.2019.a.

Revisjon kontrollis:

Juhtimine

HÜ Vahtra tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a juhatuse koosolekud toimusid 3 korda. Juhatus koosolekul arutati remonditöid ja jooksvaid küsimusi. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks: komendant ja raamatupidaja. Käsunduslepinguga töötab juhatuse esimees. Juhatus esimehele perioodil 01.01.2019-31.12.2019 arvestatud tasu summas 3900.00 EUR. Juhatus liikmetele perioodil 01.01.2019-31.12.2019 arvestatud tasu summas 432.00 EUR.

Majandusküsimuste lahendamine

Kuulud 2019a.

Majanduskulud	1418.40 EUR
Kontorikulud	446.49EUR
Pangateenusetasu	44.04 EUR
Amortisatsioon	2779.80 EUR
Töötasu	7153,28 EUR
Töötasumaksed	4849.92EUR
Side	230.66 EUR
Kommunaalkulu	2610.53 EUR
Remondikulu	344.16 EUR
Muu kulu	300.83 EUR
Kokku:	20178.11 EUR

Tulud 2019.a.

Liikmemaksud	15792.40 EUR
Parklatusud	4405.00 EUR
Pesula	150.00 EUR
Remondifond	4482.00 EUR
Muu tulu	421.98 EUR
Kokku:	25251.38 EUR

Töö võlgnikega

HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a juhatus teeb tööd võlglastega maksete osas. Liikmete võlgnevus ja ettemaks seisuga 31.12.2019.a. kokku 1,97 EUR.

HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a majandustegevuse kontroll aastal 2019 näitas, et HÜ juhatus on täitnud täielikult üldkoosolekul 2019 kinnitatud majandustegevuse plaanid. 2019 aastal tehti ainult väiksemaid remonditöid summas 344.16 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 31.12.2019 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku hinnata HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a juhatuse tegevust majandusaastatel 2019 rahuldavaks ning kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019.a. tulemusega 3 609.00EUR ja bilansimahuga 104032.00EUR.

Tallinnas 27 aprill 2020.a.

Larissa Roosimägi



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 609
Kokku	71 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 153
Kokku	71 153

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	24678	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535599
E-posti aadress	klotic@hot.ee