

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Laab

registrikood: 12049365

tänavanimi, maja ja korteri number: Pähkli tn 4-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12012

e-posti aadress: allan.mahkvei@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Laab OÜ alustas tegevust 2011. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline nõustamine. 2019. aastal kujunes ettevõtte käibeks 29 970 eurot ja kahjumiks -11 811 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 092	55 784	2
Finantsinvesteeringud	20 217	4 266	3
Nõuded ja ettemaksed	510	239	4
Kokku käibevarad	34 819	60 289	
Kokku varad	34 819	60 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 044	1 703	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 044	1 703	
Kokku kohustised	2 044	1 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 086	49 860	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 811	6 226	
Kokku omakapital	32 775	58 586	
Kokku kohustised ja omakapital	34 819	60 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	29 970	48 034	9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 407	-17 999	10
Tööjõukulud	-17 304	-16 964	11
Ärikasum (kahjum)	-8 741	13 071	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	182	-424	
Intressitulud	4	7	
Muud finantstulud ja -kulud	95	72	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 460	12 726	
Tulumaks	-3 351	-6 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 811	6 226	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laab OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	14 092	55 784
Kokku raha	14 092	55 784

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	4 690	0	4 690
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-424	0	-424
31.12.2018	4 266	0	4 266
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 266	0	4 266
Soetamine	14 769	1 000	15 769
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	182	0	182
31.12.2019	19 217	1 000	20 217
Kajastatud õiglasest väärtuses	19 217	0	19 217
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	1 000	1 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	370	370	0	0	5
Ettemaksed	140	140	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	140	140	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	510	510	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239	0	0	5
Ettemaksed					
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	239	239	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		400		250
Sotsiaalmaks		673		421
Kohustuslik kogumispension		41		25
Ettemaksukonto jääk	370		239	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	370	1 114	239	696

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	3 130	3 144
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	3 116	3 130
1-5 aasta jooksul	518	3 633

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	372	372	0	0	
Võlad töövõtjatele	558	558	0	0	
Maksuvõlad	1 114	1 114	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 044	2 044	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	407	407	0	0	
Võlad töövõtjatele	600	600	0	0	
Maksuvõlad	696	696	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 703	1 703	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Laab OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 30 275 eurot (31. detsember 2018: 56 086 eurot).
 2019. aastal maksis Laab OU dividende summas 14 000 EUR, millelt tasuti 3 351 EUR tulumaksu. (2018. aastal maksti dividende 26 000 EUR, millelt tasuti 6 500 EUR tulumaksu.)

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 970	48 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 970	48 034
Kokku müügitulu	29 970	48 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline nõustamine	8 251	48 034
Kinnisvara vahendusteenus	11 877	0
Juhtimisalane nõustamine	9 842	0
Kokku müügitulu	29 970	48 034

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 130	3 144
Energia	3 216	2 420
Kütus	3 216	2 420
Mitmesugused bürookulud	3 587	1 267
Lähetuskulud	8 861	7 724
Muud	2 613	3 444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 407	17 999

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 010	12 755
Sotsiaalmaksud	4 294	4 209
Kokku tööjõukulud	17 304	16 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 010	12 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2020

OÜ Laab (registrikood: 12049365) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MAHKVEI	Juhatuse liige	18.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 811
Kokku	30 275

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 811
Kokku	30 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11877	39.63%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	9842	32.84%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8251	27.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baiba Make	47905310040		1250 EUR (Lihtomand)
Allan Mahkvei	37905200211		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan.mahkvei@gmail.com