

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: EasyRentals OÜ

registrikood: 14577275

tänavanimi, maja ja korteri number: Kuldala tee 7-16

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 55578443

e-posti aadress: info@easyrentals.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

EasyRentals OÜ tegeles oma esimesel tegevusaastal põhitegevusega, milleks on üürikinnisvara haldus. Tegeleti ka uute klientide otsimisega ning perioodi lõpuks oli ettevõtte üheksa haldusteenuse klienti enam kui poolesaja üüriobjektiga.

Uuel perioodil on ettevõtte eesmärgiks suurendada kliendibaasi ning pakkuda nii halduse- kui üüriklientidele veelgi paremat teenust toetades kliente nende eesmärkide poole püüdlisel.

Kristjan Oinus
Juhatuse liige
EasyRentals OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	01.10.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 626	0	
Nõuded ja ettemaksed	20 681	0	2
Kokku käibevarad	44 307	0	
Kokku varad	44 307	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 564	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	41 564	0	
Kokku kohustised	41 564	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505	
Sissemaksmata osakapital	-2 505	-2 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 743	0	
Kokku omakapital	2 743	0	
Kokku kohustised ja omakapital	44 307	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	135 350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 974	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 668	
Tööjõukulud	-12 132	4
Muud ärikulud	-595	
Ärikasum (kahjum)	2 981	
Intressikulud	-238	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 743	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EasyRentals (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 465	7 465
Ostjatelt laekumata arved	7 465	7 465
Ettemaksed	13 216	13 216
Tulevaste perioodide kulud	11 310	11 310
Muud makstud ettemaksed	1 906	1 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 681	20 681

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 913	3 913
Võlad töövõtjatele	1 101	1 101
Maksuvõlad	1 493	1 493
Muud võlad	9 362	9 362
Muud viitvõlad	9 362	9 362
Saadud ettemaksed	25 695	25 695
Tulevaste perioodide tulud	15 906	15 906
Muud saadud ettemaksed	9 789	9 789
Kokku võlad ja ettemaksed	41 564	41 564

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019
Palgakulu	9 097
Sotsiaalmaksud	3 035
Kokku tööjõukulud	12 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 714	6 626

Laenud

01.10.2018 - 31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2018 - 31.12.2019	01.10.2018 - 01.10.2018
Arvestatud tasu	4 258	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

EasyRentals OÜ (registrikood: 14577275) 01.10.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN OINUS	Juhatuse liige	19.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 743
Kokku	2 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 743
Kokku	2 743

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 743
Kokku	2 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 743
Kokku	2 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	135350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Oinus	38710102719	Eesti	835 EUR (Lihtomand)
Kaspar Kissa	38805122757	Eesti	835 EUR (Lihtomand)
Anton Õnnik	38803272722	Eesti	835 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578443
E-posti aadress	info@easyrentals.ee