



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osaühing Harmet

registrikood: 10282927

tänavanimi, maja number: Puusepa tee 4

küla: Kumna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76614

telefon: +372 6660420

e-posti aadress: info@harmet.ee

veebilehe aadress: www.harmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

2019. aastal oli Harmet OÜ peamisteks tegevusvaldkondadeks ruumelementidest hoonete projekteerimine, tootmine ja püstitamine ning ehitussoojakute tootmine. Tootmine toimus kolmes Eestis asuvas tehases Kumnas, Tutermaal ja Pärnus.

Enamus toodangust müüdi Põhjamaadesse (63% Rootsi, 30% Soome, 1,5% Norra). Võrreldes eelmise majandusaastaga 2019. aastal turgude osakaalud oluliselt ei muutunud, pisut suurenes Soome turu osakaal Rootsi arvelt.

2019. aastal oli Harmet OÜ konsolideeritud käibe kasvuks 6,0%. Käibekasv on peamiselt saavutatud tänu pikaajalistele koostöölepingutele tellijatega ning uute tellijatega lepingute sõlmimise läbi.

2019. aastal jätkus eelneval aastal eesmärgiks püstitatud protsesside efektiivsuse parandamise ning toote ja kliendisegmentide (sh geograafiline) diversifitseerimise protsess.

Skandinaavia riikide valuuta volatiilsus ja kinnisvarasektori jähnenemise protsess on mõjutanud negatiivselt kogu Eesti puitmajasektorit ning motiveerinud Harmeti püüdlusi uute turgude ja toodete otsingutel. Kui 2018. aastal siseneti Hollandi tulule, siis 2019. aastal alustati ettevalmistusega Inglismaa ja Ameerika Ühendriikide turgudele sisenemiseks. Samuti on ettevõtte oluliselt investeerinud tootearenduse võimekuse tõstmisse, mis võimaldab tõsta ettevõtte konkurentsivõimet ja luua lisandväärtuse tõstmise läbi uusi ärilisi võimalusi. Lisaks on jätkunud 2018. aastal uue tootesegmendina alustatud märgruumi moodulite tootmise ja tootearenduse protsess nii Eesti kui ka Soome tehases.

2020. aastal jätkub ettevõtte üksuste efektiivsuse parandamise ning toote ja kliendisegmentide (sh geograafiline) diversifitseerimise protsess.

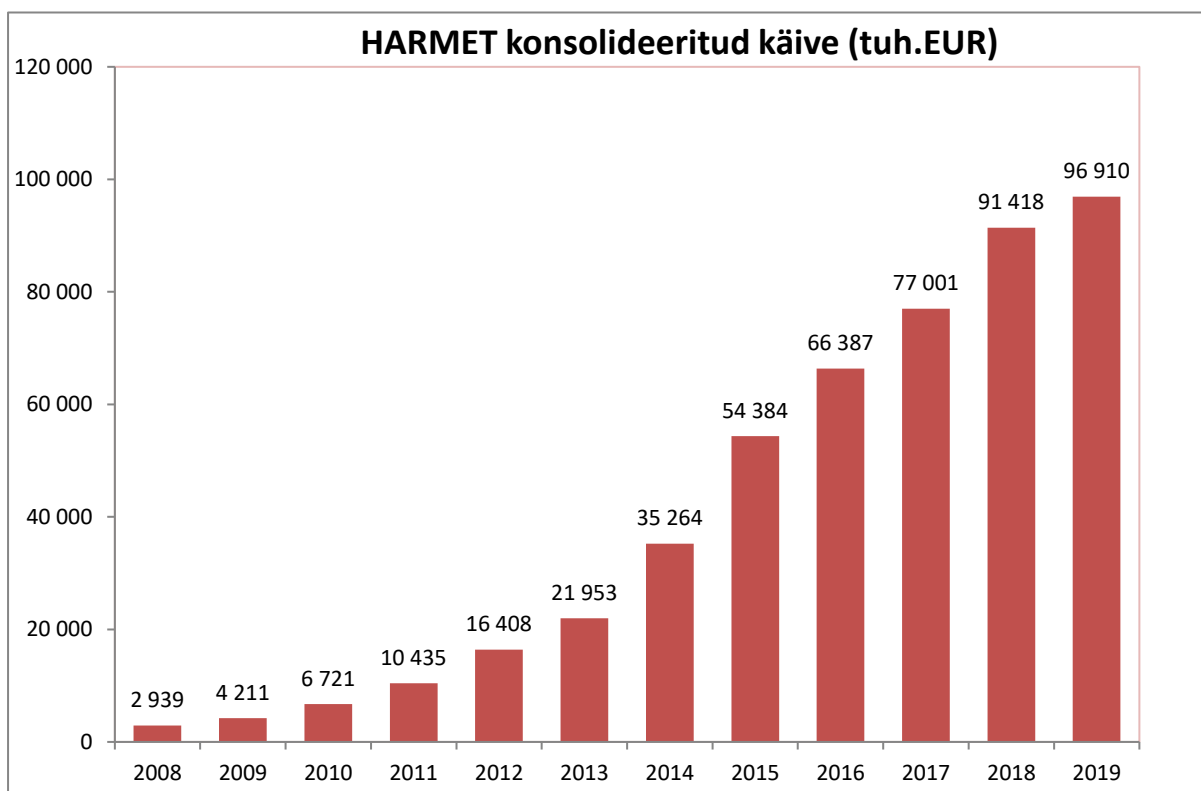
Ettevõtte juhatus koosneb neljast liikmest. Grupi ettevõtete tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on makstud tasusid kokku 254 tuhat eurot. Töötajate keskmine arv aruande aastal oli 558 inimest emaettevõttes ja 797 inimest grupi ettevõtetes kokku. Tööjõukulu oli grupis kokku 19,04 miljonit eurot. Töötajate keskmine arv kasvas võrreldes eelmise perioodiga 19% ja tööjõukulu 16%.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei toimunud.

Ettevõtte on Harku vallas ja Pärnu linnas tuntava suurusega tööandja. Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna mõjud puuduvad.

Peamised Harmet OÜ konsolideerimata suhtarvud majandusaastal ning sellele eelnenud kahel majandusaastal ning nende arvutamise meetoodika:

	2019	2018	2017	
1. Käibe kasv %	9,5	3,7	17,4	= (müügitulu 2 aasta - müügitulu 1 aasta) /müügitulu 1 aasta * 100
2. Kasumi kasv %	-71,6	-37,7	20,3	= (puhaskasum 2 aasta - puhaskasum 1 aasta)/puhaskasum 1 aasta * 100
3. Puhasrentaablus %	1,3	5,0	8,3	= puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	1,9	1,7	= käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%)	3,9	12,2	20,9	= puhaskasum / varad kokku *100
6. ROE (%)	6,7	21,9	36,2	= puhaskasum / omakapital kokku * 100



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 395 047	5 890 228	
Nõuded ja ettemaksed	14 076 160	12 644 241	2
Varud	9 665 781	9 468 431	3
Kokku käibevarad	27 136 988	28 002 900	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	51 667	61 553	5,6
Nõuded ja ettemaksed	1 809 283	3 626 018	2
Materiaalsed põhivarad	4 497 044	4 535 917	7
Immateriaalsed põhivarad	129 831	98 033	8
Kokku põhivarad	6 487 825	8 321 521	
Kokku varad	33 624 813	36 324 421	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	493 902	430 884	11
Võlad ja ettemaksed	11 673 895	14 286 082	12
Kokku lühiajalised kohustised	12 167 797	14 716 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 392 623	1 621 985	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 392 623	1 621 985	
Kokku kohustised	13 560 420	16 338 951	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 454	28 454	13
Kohustuslik reservkapital	2 845	2 845	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 059 657	14 270 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 910 270	4 956 090	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	19 001 226	19 257 468	
Vähemusosalus	1 063 167	728 002	
Kokku omakapital	20 064 393	19 985 470	
Kokku kohustised ja omakapital	33 624 813	36 324 421	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	96 910 027	91 418 159	14
Muud äritulud	141 077	61 619	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	964 824	-5 237 007	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 917 211	-53 197 478	15
Mitmesugused tegevuskulud	-9 254 153	-8 244 710	16
Tööjõukulud	-19 038 149	-16 422 563	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 475 810	-1 352 201	
Muud ärikulud	-510 999	-864 697	
Ärikasum (kahjum)	2 819 606	6 161 122	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-7 885	12 387	
Intressitulud	57 884	86 070	
Intressikulud	-48 192	-29 541	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 821 413	6 230 038	
Tulumaks	-479 754	-822 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 341 659	5 407 404	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 910 270	4 956 090	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	431 389	451 314	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 819 606	6 161 122
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 475 810	1 352 201
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-78 306	454 109
Kokku korrigeerimised	1 397 504	1 806 310
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 525 333	-3 126 237
Varude muutus	-197 350	5 024 681
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 598 955	-1 810 224
Laekunud intressid	26	49
Laekunud dividendid	0	20 000
Kokku rahavood äritegevusest	-104 502	8 075 701
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 349 205	-792 650
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	347 509	84 458
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-6 949
Antud laenud	-83 265	-687 000
Antud laenude tagasimaksed	1 904 800	20 683
Laekunud intressid	133 241	4 406
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	955 580	-1 377 052
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 197 804
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-555 077	-810 253
Makstud intressid	-48 192	-29 541
Makstud dividendid	-2 263 236	-3 320 537
Makstud ettevõtte tulumaks	-479 754	-822 634
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 346 259	-2 785 161
Kokku rahavood	-2 495 181	3 913 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 890 228	1 976 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 495 181	3 913 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 395 047	5 890 228

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	28 454	2 845	17 588 973	278 331	17 898 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 956 090	451 314	5 407 404
Väljakuulutatud dividendid			-3 318 894	-1 643	-3 320 537
31.12.2018	28 454	2 845	19 226 169	728 002	19 985 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 910 270	431 389	2 341 659
Emiteeritud osakapital				500	500
Väljakuulutatud dividendid			-2 166 512	-96 724	-2 263 236
31.12.2019	28 454	2 845	18 969 927	1 063 167	20 064 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harmet OÜ aruande esitamise periood on 01.01.2019 -31.12.2019.

Harmet OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Harmet OÜ ning selle tütarettevõtete Harmet Constructions OÜ, Harmet Modular Building OÜ, Harmet Metall OÜ ja Thorn Engineering OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanga kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse üldjuhul kasutusele võtmise hetkel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksete nüüdiseväärtuses. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 102 261	12 018 996	83 265	
Ostjatelt laekumata arved	12 102 261	12 018 996	83 265	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 554 645	1 554 645		
Muud nõuded	1 826 230	100 212	1 726 018	
Laenunõuded	1 726 018		1 726 018	
Intressinõuded	100 212	100 212		
Ettemaksed	402 307	402 307		
Tulevaste perioodide kulud	402 307	402 307		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 885 443	14 076 160	1 809 283	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 835 868	10 835 868		
Ostjatelt laekumata arved	10 835 868	10 835 868		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 404 839	1 404 839		
Muud nõuded	3 806 412	180 394	3 626 018	
Laenunõuded	3 630 818	4 800	3 626 018	
Intressinõuded	175 594	175 594		
Ettemaksed	223 140	223 140		
Tulevaste perioodide kulud	223 140	223 140		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 270 259	12 644 241	3 626 018	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	6 925 960	6 714 516
Lõpetamata toodang	2 733 980	1 941 001
Müügiks ostetud kaubad	0	669 816
Ettemaksed varude eest	5 841	143 098
Kokku varud	9 665 781	9 468 431

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		40 263		
Käibemaks	1 554 645	15 571	1 403 816	1 641
Üksikisiku tulumaks		281 034		248 047
Erisoodustuse tulumaks		22 777		13 132
Sotsiaalmaks		526 557		450 623
Kohustuslik kogumispension		22 085		18 841
Töötuskindlustusmaksed		34 875		30 779
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 833	1 023	108 961
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 554 645	950 995	1 404 839	872 024

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12783987	Harmet Constructions OÜ	Eesti	Moodulmajade tootmine	60	60
14110643	Harmet Modular Building OÜ	Eesti	Ehitus	92	92
14245082	Harmet Metall OÜ	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	90	90
14591909	THORN Engineering OÜ	Eesti	Projekteerimine	80	80
559216-3223	Harmet Modular Sweden AB	Rootsi	Ehitus	92	92

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Harmet Constructions OÜ	1 500	1 500
Harmet Modular Building OÜ	2 300	2 300
Harmet Metall OÜ	2 250	2 250
THORN Engineering OÜ	2 000	2 000
Harmet Modular Sweden AB	4 949	4 949
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 999	12 999

Lähtudes olulisuse printsiibist ei ole Harmet Modular Sweden AB-d kajastatud käesolevas konsolideeritud aastaaruandes mitte rida-realt konsolideerituna vaid soetusmaksumuses.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12722431	ATH Trade OÜ	Eesti	Kaubandus	33	33
12715224	Harmet Bathroom OÜ	Eesti	Märgruumide tööstuslik tootmine	24	24

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
ATH Trade OÜ	54 603	-10 362	2 477	46 718
Harmet Bathroom OÜ	0			0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	54 603	-10 362	2 477	46 718

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017										
Soetusmaksumus	669 171	854 310	488 819	3 574 374	4 917 503	979 169	291 227	134 838	426 065	6 991 908
Akumuleeritud kulum	-103 910	-408 826	-180 598	-560 053	-1 149 477	-305 465				-1 558 852
Jääkmaksumus	565 261	445 484	308 221	3 014 321	3 768 026	673 704	291 227	134 838	426 065	5 433 056
Ostud ja parendused	24 841	157 076	116 331	456 769	730 176	69 792	247 137	-95 868	151 269	976 078
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	24 841									24 841
Muud ostud ja parendused		157 076	116 331	456 769	730 176	69 792	247 137	-95 868	151 269	951 237
Amortisatsioonikulu	-34 598	-145 643	-136 685	-830 075	-1 112 403	-178 749				-1 325 750
Müügid (jääkmaksumuses)	-433 736	-26 313	-8 820	-37 707	-72 840	-31 991				-538 567
Ümberliigitamised				308 879	308 879		-278 809	-38 970	-317 779	-8 900
Ümberliigitamised ettemaksetest				38 970	38 970			-38 970	-38 970	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				269 909	269 909		-269 909		-269 909	
Ümberliigitamised varudega							-873		-873	-873
Muud ümberliigitamised							-8 027		-8 027	-8 027
31.12.2018										
Soetusmaksumus	168 834	873 089	579 483	4 179 051	5 631 623	908 230	259 555	0	259 555	6 968 242
Akumuleeritud kulum	-47 066	-442 485	-300 436	-1 266 864	-2 009 785	-375 474				-2 432 325
Jääkmaksumus	121 768	430 604	279 047	2 912 187	3 621 838	532 756	259 555	0	259 555	4 535 917
Ostud ja parendused	17 363	369 699	147 356	550 363	1 067 418	53 753	534 843		534 843	1 673 377
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	17 363									17 363
Muud ostud ja parendused		369 699	147 356	550 363	1 067 418	53 753	534 843		534 843	1 656 014
Amortisatsioonikulu	-31 586	-185 559	-156 381	-895 366	-1 237 306	-174 155				-1 443 047
Müügid (jääkmaksumuses)		-20 109	-10 665	-13 580	-44 354	-224 849				-269 203
Ümberliigitamised	310 367					2 400	-312 767		-312 767	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	310 367					2 400	-312 767		-312 767	
31.12.2019										
Soetusmaksumus	496 565	1 178 574	710 505	4 703 330	6 592 409	499 168	481 631		481 631	8 069 773
Akumuleeritud kulum	-78 653	-583 939	-451 148	-2 149 726	-3 184 813	-309 263	0			-3 572 729
Jääkmaksumus	417 912	594 635	259 357	2 553 604	3 407 596	189 905	481 631		481 631	4 497 044

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised		10 312
Masinad ja seadmed	53 857	71 552
Transpordivahendid	24 365	48 417
Arvutid ja arvutisüsteemid	23 492	4 006
Muud masinad ja seadmed	6 000	19 129
Muud materiaalsed põhivarad	293 652	100
Kokku	347 509	81 964

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	96 448	96 448
Akumuleeritud kulum	-45 442	-45 442
Jääkmaksumus	51 006	51 006
Ostud ja parendused	73 478	73 478
Amortisatsioonikulu	-26 451	-26 451
31.12.2018		
Soetusmaksumus	169 926	169 926
Akumuleeritud kulum	-71 893	-71 893
Jääkmaksumus	98 033	98 033
Ostud ja parendused	64 561	64 561
Amortisatsioonikulu	-32 763	-32 763
31.12.2019		
Soetusmaksumus	234 487	234 487
Akumuleeritud kulum	-104 656	-104 656
Jääkmaksumus	129 831	129 831

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	834 349	213 925	620 424	1,7%-2%	EUR	15.09.2024
Tootmisliinid	1 052 176	279 977	772 199	1,7%-2%	EUR	15.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 886 525	493 902	1 392 623			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	711 697	153 009	558 688	1,7%-2%	EUR	15.08.2023
Tootmisliinid	1 341 172	277 875	1 063 297	1,7%-2%	EUR	15.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	2 052 869	430 884	1 621 985			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 864 983	2 194 767
Kokku	1 864 983	2 194 767

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	52 222	64 923
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	28 704	11 960
1-5 aasta jooksul	102 856	131 560

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	3 635 308	3 568 241
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	3 220 363	1 007 004
1-5 aasta jooksul	11 744 290	2 004 653
Üle 5 aasta	17 280 000	0

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	1 886 525	493 902	1 392 623	
Laenukohustised kokku	1 886 525	493 902	1 392 623	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	2 052 869	430 884	1 621 985	
Laenukohustised kokku	2 052 869	430 884	1 621 985	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 864 983	2 194 767
Kokku	1 864 983	2 194 767

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 495 711	5 495 711
Võlad töövõtjatele	1 502 676	1 502 676
Maksuvõlad	950 995	950 995
Muud võlad	547 284	547 284
Muud viitvõlad	547 284	547 284
Saadud ettemaksed	1 640 588	1 640 588
Tulevaste perioodide tulud	1 640 588	1 640 588
Garantiireserv	1 536 641	1 536 641
Kokku võlad ja ettemaksed	11 673 895	11 673 895

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 405 956	5 405 956
Võlad töövõtjatele	2 531 763	2 531 763
Maksuvõlad	872 024	872 024
Muud võlad	982 064	982 064
Muud viitvõlad	982 064	982 064
Saadud ettemaksed	3 214 370	3 214 370
Tulevaste perioodide tulud	3 214 370	3 214 370
Garantiireserv	1 279 905	1 279 905
Kokku võlad ja ettemaksed	14 286 082	14 286 082

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	28 454	28 454
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte vaba omakapital moodustas 31.12.2019 seisuga 18 969 927 eurot. Kogu vaba omakapitali välja maksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaks summas 3 793 985 eurot ning netodividendidena oleks seega võimalik välja maksta 15 175 942 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 350 295	2 753 218
Rootsi	61 391 086	66 772 906
Soome	29 477 455	18 042 031
Holland	1 126 965	0
Taani	459 780	535 738
Suurbritannia	43 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	786 518	7 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 635 599	88 110 924
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 274 428	3 307 235
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 274 428	3 307 235
Kokku müügitulu	96 910 027	91 418 159
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	89 612 081	86 115 081
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 210 540	4 667 259
Ehituspaigaldustööd	1 018 397	552 118
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	69 009	83 701
Kokku müügitulu	96 910 027	91 418 159

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	48 643 281	43 282 016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	727 636	147 965
Müügi eesmärgil ostetud teenused	68 118	333 303
Alltöövõtutööd	9 770 135	6 937 316
Transpordikulud	5 451 305	2 706 803
Garantiireserv	256 736	-209 925
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 917 211	53 197 478

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 372 084	3 463 892
Energia	660 973	606 580
Elektrienergia	264 229	258 956
Soojusenergia	150 844	153 270
Kütus	245 900	194 354
Mitmesugused bürookulud	1 045 105	905 952
Lähetuskulud	1 719 879	1 104 502
Koolituskulud	99 002	169 403
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	116	0
Tööriistad, töökaitsevahendid	928 400	600 110
Ostetud teenused	1 001 155	1 090 276
Sõidukitega seotud kulud	427 439	303 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 254 153	8 244 710

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 968 048	12 322 233
Sotsiaalmaksud	5 070 100	4 100 330
Kokku tööjõukulud	19 038 148	16 422 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	718	669

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rosier Team OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	18 936	
Sidusettevõtjad	1 017 133	941 408	3 456
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	61 427	4 559
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	669 568	2 652 887	

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Arvelduslaen		26 839	3%	EUR	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	1 900 000	16 854	2%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud
Sidusettevõtjad	
Arvelduslaen	447 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	174 246	521 538	411 242	395 345
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 956	298 525	2 341 604	7 043

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	254 342	236 900

Sidusettevõtte ATH Trade OÜ asutati 18.09.2014. Harmet OÜ-le kuulub 33%.
Tütarettevõtte Harmet Constructions OÜ asutati 16.01.2015. Harmet OÜ-le kuulub 60%.
Tütarettevõtte Harmet Modular Building OÜ asutati 08.09.2016. Harmet OÜ-le kuulub 92%.
Tütarettevõtte Harmet Metall OÜ asutati 21.04.2017. Harmet OÜ-le kuulub 90%.
Sidusettevõtte Harmet Bathroom OÜ asutati 29.05.2018. Harmet OÜ-le kuulub 24%.
Tütarettevõtte THORN Engineering asutati 18.10.2018. Harmet OÜ-le kuulub 80%.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 369 575	3 946 739
Nõuded ja ettemaksed	13 479 155	11 947 421
Varud	7 081 487	7 271 207
Kokku käibevarad	21 930 217	23 165 367
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 875	8 875
Nõuded ja ettemaksed	1 809 283	3 626 018
Materiaalsed põhivarad	3 833 546	4 108 219
Immateriaalsed põhivarad	63 683	84 977
Kokku põhivarad	5 715 387	7 828 089
Kokku varad	27 645 604	30 993 456
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	410 991	383 160
Võlad ja ettemaksed	10 026 935	11 999 384
Kokku lühiajalised kohustised	10 437 926	12 382 544
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 123 472	1 436 979
Kokku pikaajalised kohustised	1 123 472	1 436 979
Kokku kohustised	11 561 398	13 819 523
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 454	28 454
Kohustuslik reservkapital	2 845	2 845
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 982 634	13 375 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070 273	3 767 339
Kokku omakapital	16 084 206	17 173 933
Kokku kohustised ja omakapital	27 645 604	30 993 456

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	82 534 842	75 351 677
Muud äritulud	108 770	42 431
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	770 878	-4 477 666
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 676 384	-45 833 241
Mitmesugused tegevuskulud	-5 896 125	-6 019 682
Tööjõukulud	-13 788 269	-12 536 122
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 277 172	-1 199 011
Muud ärikulud	-449 275	-825 751
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 327 265	4 502 635
Intressitulud	57 856	85 943
Intressikulud	-40 906	-23 739
Muud finantstulud ja -kulud	144 000	20 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 488 215	4 584 839
Tulumaks	-417 942	-817 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070 273	3 767 339

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 327 265	4 502 635
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 277 172	1 199 011
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-79 858	454 406
Kokku korrigeerimised	1 197 314	1 653 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 611 918	-3 701 544
Varude muutus	189 721	4 486 086
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 972 450	87 185
Laekunud intressid	2	2
Laekunud dividendid	144 000	20 000
Kokku rahavood äritegevusest	-726 066	7 047 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 074 407	-733 600
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	345 306	81 964
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 000
Antud laenud	-83 265	-687 000
Antud laenude tagasimaksed	1 904 800	20 225
Laekunud intressid	133 237	4 326
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 225 671	-1 316 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 197 804
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-457 921	-756 341
Makstud intressid	-40 906	-23 739
Makstud dividendid	-2 160 000	-3 300 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-417 942	-817 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 076 769	-2 699 776
Kokku rahavood	-2 577 164	3 031 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 946 739	914 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 577 164	3 031 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 369 575	3 946 739

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	28 454	2 845	16 675 295	16 706 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 767 339	3 767 339
Väljakuulutatud dividendid			-3 300 000	-3 300 000
31.12.2018	28 454	2 845	17 142 634	17 173 933
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-8 875
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 090 410
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				19 255 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 070 273	1 070 273
Väljakuulutatud dividendid			-2 160 000	-2 160 000
31.12.2019	28 454	2 845	16 052 907	16 084 206
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-8 875
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 876 546
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				18 951 877

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2020

osaühing Harmet (registrikood: 10282927) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TAMM	Juhatuse liige	19.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Harmet osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Harmet ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

19.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Harmet (registrikood: 10282927) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	19.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 059 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 910 270
Kokku	18 969 927
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 969 927
Kokku	18 969 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	76025722	92.11%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5252560	6.36%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	1189040	1.44%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67520	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rosier Team	10749874	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	19918 EUR (Lihtomand)
Alo Tamm	37608306020	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2845 EUR (Lihtomand)
Barex Partners osaühing	10885889	Eesti	5691 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660420
Faks	+372 6660422
E-posti aadress	info@harmet.ee
Veebilehe aadress	www.harmet.ee