

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing ESV Service

registrikood: 12747508

tänavanimi: Andrese tee

maja: 2

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74015

e-posti aadress: elosvili@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Antud aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud, millest tulenevalt puudus ka aruandeaasta netokäive. Käesolevas aruandes sisaldub ülevaade 2019. majandusaasta olulistest tegevustest ja asjaoludest, millistel on määrav tähtsus ESV Service OÜ finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel.

Kasumit ei jaotata selle puudumise tõttu.

Möödunud majandusaastal ühendati ESV Service OÜ osaühinguga Keimkeli ja osaühinguga Remonent. Seeläbi ESV Service OÜ varad ja kohustused suurenesid ning lisandus varade hulka kinnistu.

Aruande perioodil juhatuse liikmete hulgas muudatust ei olnud. Jätkuvalt on OÜ ESV Service juhatuseks üheliikmeline.

Peamised finantssuhtarvud	Arvutusmetoodika	2019	2018
Omakapitali rentaaalus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	negatiivne	negatiivne
Varade puhasrentaaalus ROA	puhaskasum/ varad kokku * 100	negatiivne	negatiivne
Omakapitali määär	Omakapital / vara * 100	66%	63%

Seoses kriisiga maailma majanduses ettevõtte juhtkond tuleviku suhtes suuremaid muutusi oma tegevuses ei plaani ning püüab hoida ettevõtte majandustegevuse stabiilsena. Ettevõtte juhtkond on olenemata hetkel eksisteerivast majandussurutisest jätkuvalt optimistlik ja loodab leida antud ollukorrast uusi väljakutseid ning võimalusi.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 496	583	2
Nõuded ja ettemaksed	97 716	2 200	3
Kokku käibevarad	146 212	2 783	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	247 129	833	4
Kinnisvarainvesteeringud	436 338	0	5
Materiaalsed põhivarad	6 902	0	6
Kokku põhivarad	690 369	833	
Kokku varad	836 581	3 616	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	149 305	0	7
Võlad ja ettemaksed	256	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	149 561	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	132 000	1 333	7
Kokku pikaajalised kohustised	132 000	1 333	
Kokku kohustised	281 561	1 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 656	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	2 812	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 837	-23	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 285	-194	
Kokku omakapital	555 020	2 283	
Kokku kohustised ja omakapital	836 581	3 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üldhalduskulud	-36 091	-194	10
Ärikasum (kahjum)	-36 091	-194	
Muud finantstulud ja -kulud	-72 194	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-108 285	-194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 285	-194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing ESV Service (edaspidi ka "Ettevõtte") 2019. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Samuti kajastatakse õiglasel väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumendid, mida Ettevõtte ei katseta hoida lunastustähtajani.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Edasi kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Bilansipäeval hinnatakse tütar- ja sidusettevõtjate kaetavat väärtust ning vajadusel teostatakse allahindlus. Ettevõtte ei koostanud konsolideeritud aruannet põhjusel, et tütar- ja sidusettevõtjate teabe hankimine nõuab ebamõistlikke kulutusi ja pikka viivitust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvara-investeeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendi summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele (madalam maksumäär) on 14/86. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Seadusemuudatusega kehtestatakse regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast, st ~16,279%) (TuMS § 4 lg 5; § 50¹). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga (20/80 netosummast, st 25%) (TuMS § 4 lg 1¹; § 50 lg 1).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emattevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatajat, tema pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arveldusarve	21 605	0
arveldusarve	26 891	583
Kokku raha	48 496	583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	97 348	97 348
Laenunõuded	97 348	97 348
Ettemaksed	368	368
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Muud makstud ettemaksed	365	365
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 716	97 716
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 200	2 200
Laenunõuded	2 200	2 200
Ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 200	2 200

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	833	833
Muud	246 296	246 296
31.12.2019	247 129	247 129

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Muud muutused	436 338	436 338
31.12.2019		
Soetusmaksumus	436 338	436 338
Jääkmaksumus	436 338	436 338

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad	
	Muud masinad ja seadmed		
Amortisatsioonikulu	-114 203	-2 957	-117 160
Muud muutused	120 356	3 706	124 062
31.12.2019			
Soetusmaksumus	120 356	3 706	124 062
Akumuleeritud kulum	-114 203	-2 957	-117 160
Jääkmaksumus	6 153	749	6 902

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juridiline isik	143 306	143 306			0%	EUR	2020
füüsiline isik	5 999	5 999			0%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	149 305	149 305					
Pikaajalised laenud							
juridiline isik	110 000		110 000		3.5%	EUR	2024
juridiline isik	22 000		22 000		0%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	132 000		132 000				
Laenukohustised kokku	281 305	149 305	132 000				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
füüsiline isik	1 333		1 333		0%	EUR	2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 333		1 333				
Laenukohustised kokku	1 333		1 333				

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Nasdag CSD SE Eesti filiaal	37	0
Telia Eesti AS	219	0
Kokku võlad tarnijatele	256	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	30 656	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Tööjõukulud	7 980	0
Amortisatsioonikulu	6 201	0
Muud	21 231	0
panga teeustasud	679	194
Kokku üldhalduskulud	36 091	194

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 000	0
Sotsiaalmaksud	1 980	0
Kokku tööjõukulud	7 980	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
finantstulud	25 600	0
kulud pikaajalised investeeringud	-57 343	0
dividendide tulumaks kulu	-13 750	0
muud finantskulud	-26 778	0
muud finantstulud	77	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-72 194	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 999	2 200	1 333

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
lühiajalised laenud	5 999	0	EUR	2020

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
lühiajalised laenud	2 200	1 333	0	EUR	18.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2020

Osaühing ESV Service (registrikood: 12747508) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ELOŠVILI	Juhatuse liige	13.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 285
Kokku	521 552
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	521 552
Kokku	521 552

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Elošvili	35506210403	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elosvili@gmail.com