

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: SweNCN OÜ

registrikood: 12802070

tänavatalu nimi, Toompuiestee 35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10149

telefon: +372 6154400

faks: +372 6154401

e-posti aadress: priit.luman@nordecon.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

SweNCN OÜ asutati 17.02.2015. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituse ettevalmistuse ja projekteerimise juhtimise teenuse osutamine.

02.07.2015 omandas SweNCN OÜ 100%-lise osaluse Rootsi Kuningriigis registreeritud äriühingus SWENCN AB. SWENCN AB põhitegevusalaks on ehitusteenuste osutamine Stockholmis ja selle lähiümbruses. 2018. aasta müügitulu moodustas 360 000 eurot ning puhaskasum 6 413 eurot. Ettevõttes töötas 2018. aastal 5 töötajat, tööjõukulud kokku moodustasid 205 865 eurot. SweNCN OÜ tegevust juhtis 1 liikmeline juhatus, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2018. aastal otsustati Rootsi tegevus ümberstruktureerida, selle tulemusel müüdi ettevõtte osalus Rootsi tütarettevõttes Nordecon AS-le ning ettevõtte töötajad jätkavad tegevust teistes kontserni ettevõtetes. 2019.a majandustegevust ei toimunud. 2020.a aastal ei planeerita ettevõttes aktiivset majandustegevust.

Seisuga 31.12.2019 ei vasta SWENCN OÜ omakapital äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Juhatus teeb osanikele ettepaneku taastada omakapital äriseadustikus nõutud tasemele 2020. aasta jooksul osakapitali suurendamise kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 206	10	
Nõuded ja ettemaksed	19 717	3 304 118	2
Kokku käibevarad	20 923	3 304 128	
Kokku varad	20 923	3 304 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 070 000	
Võlad ja ettemaksed	143 124	353 408	4, 8
Kokku lühiajalised kohustised	143 124	3 423 408	
Kokku kohustised	143 124	3 423 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121 780	-128 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 921	6 413	
Kokku omakapital	-122 201	-119 280	
Kokku kohustised ja omakapital	20 923	3 304 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	360 000	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-243 344	
Brutokasum (-kahjum)	0	116 656	
Üldhalduskulud	-3 836	-93 932	
Ärikasum (kahjum)	-3 836	22 724	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-14 954	
Intressikulud	0	-130 034	
Muud finantstulud ja -kulud	915	128 677	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 921	6 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 921	6 413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SweNCN OÜ 2019. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustab 21.12.2017 rahandusministri määrus.

2019. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Finantsvarad

Kõik finantsvara objektid võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses, mille hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud.

Erandiks on õiglasest väärtuses muutuse kajastamisega läbi perioodi kasumi või kahjumi kajastatav finantsvara, mille soetamisega otseselt kaasnenud kulutused kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara (v.a nõuded ja antud laenud) ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Nõuded ja laenud kajastatakse päeval, millal need tekkisid. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, samuti siis, kui tekib kohustus need rahavood täies ulatuses ja märkimisväärse viivitusega edasi kanda kolmandale osapoolale, kellele kantakse üle enamik finantsvaraga seotud riske ja hüvesid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

SweNCN OÜ arvestusvaluuta on euro. Aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansikuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga ametliku kursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende õiglasest väärtuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit, välja arvatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglasest väärtuses läbi perioodi kasumi või kahjumi. Finantskohustused kajastatakse tehingupäeval, s.o finantskohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päeval.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandeperioodi lõpust või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates aruandeperioodi lõpust. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates aruandeperioodi lõpust, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast nimetatud kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus aruandeperioodi lõpu seisuga tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse, kui kohustuse eest on tasutud, see on tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantstulud ja -kulud koosnevad laenukohustustelt makstavatest intressikuludest arvestatuna sisemise intressimäära meetodil, dividenditulust, intreesitulust muudelt investeringutelt- ja valuutakursside muutuste kasumitest/kahjumitest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtja tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksetest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis kuluna dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks on:

- omanikud(emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev -ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva:

- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.
- sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 339	18 339
Ostjatelt laekumata arved	18 339	18 339
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 378	1 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 717	19 717
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 199	66 199
Ostjatelt laekumata arved	66 199	66 199
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 730	3 730
Muud nõuded	3 233 848	3 233 848
Laenunõuded	3 056 500	3 056 500
Intressinõuded	177 348	177 348
Ettemaksed	341	341
Tulevaste perioodide kulud	341	341
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 304 118	3 304 118

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 378	3 730	0
Üksikisiku tulumaks			1 906
Erisoodustuse tulumaks			46
Sotsiaalmaks			3 386
Kohustuslik kogumispension			201
Töötuskindlustusmaksed			241
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 378	3 730	5 780

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	143 124	143 124	8
Kokku võlad ja ettemaksed	143 124	143 124	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	163 446	163 446	
Võlad töövõtjatele	3 462	3 462	
Maksuvõlad	5 780	5 780	
Muud võlad	180 720	180 720	
Intressivõlad	180 034	180 034	
Muud viitvõlad	686	686	
Kokku võlad ja ettemaksed	353 408	353 408	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	155 491
Sotsiaalmaksud	0	50 374
Kokku tööjõukulud	0	205 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2019. aastal juhatuse liikmele tasu juhatuse töös osalemise eest ei makstud.

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	915	-30
Intressitulud	0	128 707
Kokku muud finantstulud ja -kulud	915	128 677

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordecon AS
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordic Contractors AS

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	143 124	0	3 393 195
Tütarettevõtjad	0	0	3 300 047	18 661
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 339	0	0	0

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
NORDECON AS	0	0	3 070 000	180 034	6	EUR	31.12.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
SWENCN AB	3 056 500	177 347	0	0	6	EUR	31.12.2019

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
NORDECON AS		961 000	6	EUR	31.12.2019
Tütarettevõtjad					
SWENCN AB	970 000		6	EUR	31.12.2019

Nõuded seotud osapooltelt koosnevad ostjalt laekumata arvetest (lisa 2).

Kohustused seotud osapooltele koosnevad võlast tarnijatele (lisa 4).

21.12.2018 müüs SWENCN OÜ Nordecon AS-le 100% osaluse (2000 ettevõtte aktsiat hinnaga 3676 eurot. Lisa 4.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2020

SweNCN OÜ (registrikood: 12802070) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMAN	Juhatuse liige	16.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 921
Kokku	-124 701
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-124 701
Kokku	-124 701

Seisuga 31.12.2019 ei vasta SWENCN OÜ omakapital äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Juhatus teeb osanikele ettepaneku taastada omakapital äriseadustikus nõutud tasemele ning katta eelmiste perioodide kahjumi 2020. aasta jooksul osakapitali suurendamise kaudu.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordecon AS	10099962	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6154400
Faks	+372 6154401
E-posti aadress	priit.luman@nordecon.com