

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Energiamaja OÜ

registrikood: 11427581

tänavanimi, maja number: Estonia pst 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6108777

e-posti aadress: lembit.tampere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2019 aastal jätkas Energiamaja ridaelamute projekti realiseerimist enda arendatavas rajoonis Järvekülas, Rae vallas. 2019 aasta jooksul osutati ehitusteenust enda sidusettevõttele Energiamaja Kaks OÜ. Kogu osutatud ehitusteenus oli seotud ridaelamute ehitusega ning väljaspoole antud projekti teenust ega müüki ei olnud.

2020 jaanuari seisuga ühendati Energiamaja OÜ-ga Energiamaja Kaks OÜ. Ühendatud ettevõttele kuulub veel 55 ridaelamu ja 16 paarismaja elamu ehitusõigus, mis planeeritakse realiseerida 2020 ja 2021 jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 666	7 633	2
Nõuded ja ettemaksed	555 824	137 513	3
Varud	961 284	765 884	4
Kokku käibevarad	1 610 774	911 030	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 622	8 617	6
Kokku põhivarad	20 622	8 617	
Kokku varad	1 631 396	919 647	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	194 210	1 618	7
Võlad ja ettemaksed	405 837	35 032	9
Kokku lühiajalised kohustised	600 047	36 650	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	371 726	7 089	7
Kokku pikaajalised kohustised	371 726	7 089	
Kokku kohustised	971 773	43 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	12
Ülekurss	766 101	766 101	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Muud reservid	3 891	3 891	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 916	87 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 285	7 724	
Kokku omakapital	659 623	875 908	
Kokku kohustised ja omakapital	1 631 396	919 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 061 001	1 586 074	13
Muud äritulud	18 149	8 348	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 179 052	-1 481 187	14
Mitmesugused tegevuskulud	-52 935	-53 987	15
Tööjõukulud	-37 316	-35 251	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 823	-1 502	6
Muud ärikulud	-22 716	-1 966	
Ärikasum (kahjum)	-217 692	20 529	
Intressitulud	9 427	1 559	
Intressikulud	-8 020	-14 364	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-216 285	7 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 285	7 724	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energiamaja OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Energiamaja OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka edasimüügiks hoitavad seadmed, kinnisvara ja teenuse osutamisega otseselt seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel võimalik kajastada tulu valmidusastme meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksmise vahelise perioodi jooksul. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi

kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende

kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. 2018.aastal jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Energiamaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	93 666	7 633
Kokku raha	93 666	7 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 304	4 304	
Ostjatelt laekumata arved	4 304	4 304	17
Nõuded seotud osapoolte vastu	80 067	80 067	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 904	4 904	5
Muud nõuded	460 793	460 793	17
Laenunõuded	448 352	448 352	
Intressinõuded	12 441	12 441	
Ettemaksed	5 756	5 756	
Tulevaste perioodide kulud	3 756	3 756	
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	555 824	555 824	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 200	4 200	
Ostjatelt laekumata arved	4 200	4 200	17
Nõuded seotud osapoolte vastu	101 009	101 009	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	289	289	5
Muud nõuded	29 766	29 766	17
Laenunõuded	26 752	26 752	
Intressinõuded	3 014	3 014	
Ettemaksed	2 249	2 249	
Tulevaste perioodide kulud	49	49	
Muud makstud ettemaksed	2 200	2 200	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 513	137 513	

Laenunõude all on laenud seotud osapoolte vastu, mille tähtaeg on 31.12.2019 ja intress 5% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	961 284	765 884
Kokku varud	961 284	765 884

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	53	0	31
Käibemaks	0	12 030	289	0
Üksikisiku tulumaks	0	431	0	391
Sotsiaalmaks	0	826	0	721
Kohustuslik kogumispension	0	45	0	41
Töötuskindlustusmaksed	0	54	0	49
Intress	0	-3	0	-2
Ettemaksukonto jääk	4 904		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 904	13 436	289	1 231

Vt lisa 3 ja 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 749	12 749
Akumuleeritud kulum	-2 630	-2 630
Jääkmaksumus	10 119	10 119
Amortisatsioonikulu	-1 502	-1 502
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 749	12 749
Akumuleeritud kulum	-4 132	-4 132
Jääkmaksumus	8 617	8 617
Ostud ja parendused	24 939	24 939
Muud ostud ja parendused	24 939	24 939
Amortisatsioonikulu	-4 823	-4 823
Muud muutused	-8 111	-8 111
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 939	24 939
Akumuleeritud kulum	-4 317	-4 317
Jääkmaksumus	20 622	20 622

2019. a tagastati senine auto liisingule jääkväärtusega 8 111 eur ning võeti liisingusse uus auto soetusmaksumusega 24 939 eur.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapoole laen	91	91			0%	EUR	31.12.2020	
Crowdestate laen	190 953	190 953			11%	EUR	31.08.2020	
Lühiajalised laenud kokku	191 044	191 044						
Pikaajalised laenud								
Bigbank laen	255 270	0	255 270			EUR	28.02.2021	
Seotud osapoole laen	99 000	0	99 000		10%	EUR	28.02.2021	
Pikaajalised laenud kokku	354 270	0	354 270					
Kapitalirendikohustised kokku	20 622	3 166	17 456					8
Laenukohustised kokku	565 936	194 210	371 726					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapoole laen	91	91			0%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	91	91						
Kapitalirendikohustised kokku	8 616	1 527	7 089					8
Laenukohustised kokku	8 707	1 618	7 089					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	581 760	0
Kokku	581 760	0

Crowdestate laenule on määratud tagatis summas 545 000 eur ning Bigbank AS laenu kasuks on seatud hüpoteek summas 6 067 500 eur. Tagatised on seotud Sõnajala 6 ja Sinika tee arenduskruntidega.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank autoliising	20 622	3 166	17 456	6 kuu EURIBOR + 1,99%	EUR	30.05.2024	7
Kapitalirendikohustised kokku	20 622	3 166	17 456				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank autoliising	8 616	1 527	7 089	6 kuu EURIBOR + 1,99%	EUR	15.01.2022	7
Kapitalirendikohustised kokku	8 616	1 527	7 089				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	315 939	315 939	
Võlad töövõtjatele	2 789	2 789	10
Maksuvõlad	13 436	13 436	5
Muud võlad	12 367	12 367	
Intressivõlad	6 727	6 727	
Muud viitvõlad	5 640	5 640	
Saadud ettemaksed	61 306	61 306	
Tulevaste perioodide tulud	61 306	61 306	
Kokku võlad ja ettemaksed	405 837	405 837	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 530	25 530	
Võlad töövõtjatele	4 271	4 271	10
Maksuvõlad	1 231	1 231	5
Muud võlad	4 000	4 000	
Muud viitvõlad	4 000	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 032	35 032	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	2 789	2 536	
Boonuse reserv	0	1 735	
Kokku võlad töövõtjatele	2 789	4 271	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Kohustus Rae vallale	324 940	0
Kokku tingimuslikud kohustised	324 940	0

Ettevõtte on Rae vallale bilansiväline kohustus summas 324 940 eur, mis koosneb 3-st võrdsest osamaksest summas 108 313 eur, mis tuleks vallale igal järgneval kolmel aastal tasuda valla lasteaia ehituse kulude toetuseks. Rae valla nõude aluseks on kohustus väljastada ettevõttele ehitusluba 2020 teostatavate hoonete tarbeks ning algatama detailplaneering ettevõtte seotud osapoolele Oruvälja Elamurajoon. Kuna kumbki tingimus ei ole saabunud, loeb ettevõtte juhtkond kohustust Rae valla ees tingimuslikuks.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 061 001	1 586 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 061 001	1 586 074
Kokku müügitulu	2 061 001	1 586 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 061 001	1 586 074
Kokku müügitulu	2 061 001	1 586 074

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	8 245	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	209 389	1 367 686
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 958 458	113 501
Garantiitööd	2 960	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 179 052	1 481 187

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	66	656
Lähetuskulud	0	321
Koolituskulud	462	564
Riiklikud ja kohalikud maksud	743	2 997
Kommunaalkulud	666	7 220
Konsultatsioonikulud	4 633	23 316
Pangateenused	26 145	837
Juriidilised kulud	2 636	2 077
Raamatupidamine ja audit	4 426	5 965
Autokulud	4 815	4 562
Turunduskulud	0	2 174
Annetused	800	800
Muud	7 543	2 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 935	53 987

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	27 345	25 325
Sotsiaalmaksud	9 970	9 926
Kokku tööjõukulud	37 315	35 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	483 677	109 237	73 489	4 091
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 487	0	63 487	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatus liikmed ja nendega seotud ettevõtted	0	0	99 000	0	10%	EUR	28.02.2021
Juhatus liikmed ja nendega seotud ettevõtted	231 000	0	0	0	5%	EUR	31.12.2019
Juhatus liikmed ja nendega seotud ettevõtted	390 000	200 000	0	0	11%	EUR	31.12.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatus liikmed ja nendega seotud ettevõtted	25 500	11 200	0	0	5%	EUR	31.12.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikulaenud	63 487	0	0	439 432	5%	EUR	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 436	2 060 455	290 167	240 788

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

01.01.2020 seisuga ühines Energiamaja OÜ Energiamaja Kaks OÜ-ga. Edasi jäi eksisteerima Energiamaja OÜ ja Energiamaja Kaks OÜ kustutati Äriregistrist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2020

Energiamaja OÜ (registrikood: 11427581) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMPERE	Juhatuse liige	16.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Energiamaja OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Energiamaja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Energiamaja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Veiber

Vandeaudiitori number 295

Osaühing Audiitoribüroo Revisor

Audiitorettevõtja tegevusloa number 38

Tartu tn 3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71004

19.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Energiamaja OÜ (registrikood: 11427581) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE VEIBER	Vandeaudiitor	19.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 285
Kokku	-121 369
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-121 369
Kokku	-121 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2061001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MSF Invest OÜ	12540730	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
A&A Kinnisvara Saaremaa OÜ	11121770	Eesti	4818 EUR (Lihtomand)
Suits Invest OÜ	11936733	Eesti	727 EUR (Lihtomand)
OÜ Sapling Capital	10201202	Eesti	364 EUR (Lihtomand)
Osaühing MN Invest	10811685	Eesti	364 EUR (Lihtomand)
Crowdestate KK3 OÜ	14511833	Eesti	364 EUR (Lihtomand)
Lembit Tampere	37509080230	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	363 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108777
E-posti aadress	lembit.tampere@gmail.com