

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80336122

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: elena2173@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
2018.a. lõpus juhatus koosnes 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 285	5 188
Nõuded ja ettemaksed	1 720	1 721
Kokku käibevarad	11 005	6 909
Kokku varad	11 005	6 909
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	360	361
Kokku lühiajalised kohustised	360	361
Kokku kohustised	360	361
Netovara		
Reservid	1 579	1 579
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 969	11 981
Aruandeaasta tulem	4 097	-7 012
Kokku netovara	10 645	6 548
Kokku kohustised ja netovara	11 005	6 909

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 862	11 935
Kokku tulud	11 862	11 935
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 724	-17 906
Tööjõukulud	-1 041	-1 041
Kokku kulud	-7 765	-18 947
Põhitegevuse tulem	4 097	-7 012
Aruandeaasta tulem	4 097	-7 012

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 862	10 259
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 165	-17 306
Väljamaksed töötajatele	-600	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	4 097	-7 647
Kokku rahavood	4 097	-7 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 188	12 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 097	-7 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 285	5 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 579	11 981	13 560
Aruandeaasta tulem		-7 012	-7 012
31.12.2017	1 579	4 969	6 548
Aruandeaasta tulem		4 097	4 097
31.12.2018	1 579	9 066	10 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 4 Rummu

Aruandeperiood: 01.01.2018 - 31.12.2018

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 4 Rummu alustas tegevust 23.12.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 986,6

KÜ Kooli 4 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 4 24 korterilise elamu korteriomandis oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 862 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 7 765 eurot. Kulud koosnevad remondi töödest ja makstudest teenuste osutajatele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	778	778
Sotsiaalmaksud	257	257
Töötuskindlustus	6	6
Kokku tööjõukulud	1 041	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 720	1 721

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
isikliku sõiduautokasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majandamiskulud	7765 EUR
Kokku:	7765 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80336122) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrey Ivkov

Juhatuselise

18.10.20 *[Signature]*

Dmitri Barõbin

Juhatuselise

22.06.19 *[Signature]*

Galina Rätt

Juhatuselise

29.06.19 *[Signature]*

Jelena Razdorskaja

Juhatuselise

22.06.19 *[Signature]*

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489079
E-posti aadress	elena2173@hotmail.ee