

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 25.04.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Uus Bullerby OÜ

**registrikood:** 14711822

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 130

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11317

**telefon:** +372 5233423

**e-posti aadress:** ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Raha                                | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7 |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 7 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 7 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 7 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 8 |
| Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 8 |
| Aruande allkirjad                          | 9 |

## Tegevusaruanne

Uus Bullerby OÜ on Kiilis asuva elamukvartali arendamiseks asutatud projektiettevõtte.

2019.a. peeti läbirääkimisi Kiili Vallavalitsusega olemasoleva planeeringu ehitusmahtude täpsustamiseks ning tehti ettevalmistustegevusi planeerimisala sisese infrastruktuuri ehitamiseks.

2020.a on kavas projekteerida infrastruktuur ja korraldada ehitushanked.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019   | 25.04.2019   | Lisa nr |
|---------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                 |              |              |         |
| Käibevarad                            |              |              |         |
| Raha                                  | 170          | 2 500        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 530          | 0            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>700</b>   | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>700</b>   | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |         |
| Kohustised                            |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 265          | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>265</b>   | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised               |              |              |         |
| Laenukohustised                       | 1 000        | 0            | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>1 000</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>1 265</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500        | 6       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -3 065       | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-565</b>  | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>700</b>   | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 25.04.2019 -<br>31.12.2019 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 700                     | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -340                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 040</b>              |         |
| Intressikulud                               | -25                        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 065</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 065</b>              |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Uus Bullerby 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. OÜ Uus Bullerby aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne ja koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Seotud osapooled

OÜ Uus Bullerby aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 25.04.2019   |
|-------------------|------------|--------------|
| Arveldusarve      | 170        | 2 500        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>170</b> | <b>2 500</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 530        | 530            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>530</b> | <b>530</b>     |
|                                    |            |                |
|                                    | 25.04.2019 | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0          | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

### Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |              |             |
| Laen omanikelt                   | 1 000        |                                   | 1 000               |             | 10%          | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 000</b> |                                   | <b>1 000</b>        |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 000</b> |                                   | <b>1 000</b>        |             |              |             |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 240        | 240            |
| Muud võlad                       | 25         | 25             |
| Intressivõlad                    | 25         | 25             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>265</b> | <b>265</b>     |

### Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 25.04.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 25.04.2019 -<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Põhitegevusega seotud teenused                   | 2 700                      |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 700</b>               |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 000      |

### Laenud

| 25.04.2019 - 31.12.2019                                                                                                          | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |
| Laen                                                                                                                             | 1 000         | 10%          | EUR         |

## Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2019 on ettevõtte netovara negatiivne 565 euro ulatuses. Juhatus kinnitab, et ettevõtte tegevus on jätkusuutlik ning ei kahjusta kreditoride huve. Ettevõtte katab omakapitali puudujäägi 2020 majandusaasta jooksul.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

**Uus Bullerby OÜ (registrikood: 14711822) 25.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KUKK        | Juhatuse liige     | 30.09.2020           |
| INGVAR ALLEKAND    | Juhatuse liige     | 06.10.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 065        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 065</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -3 065        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 065</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Osaühing<br/>Ideascope</b>        | <b>11124136</b>                           | <b>Saku alevik, Saku<br/>vald, Harju<br/>maakond, Eesti</b>          | <b>2000 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |
| <b>osaühing DOMUS<br/>KINNISVARA</b> | <b>10887990</b>                           | <b>Kesklinna<br/>linnaosa, Tallinn,<br/>Harju maakond,<br/>Eesti</b> | <b>500 EUR<br/>(Lihtomand)</b>  |

## Sidevahendid

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Liik</b>            | <b>Sisu</b>                               |
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 5233423</b>                       |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee</b> |