

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**

**ärinimi:** TLN Projekt OÜ

**registrikood: 12093308**

tänava/talu nimi, Sarapuu tn

maja ja korteri number: 7-5

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 12012

**e-posti aadress:** tlnpro@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ TLN Projekt on 18.04.2011.a. asutatud firma, mille põhitegevuseks on sõiduautode ja väikebusside müük, muude kodutarvete hulgimüük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2019.aasta aruandeaasta kasum koosneb 15029 euro millest dividende välja ei makstud, samuti ei teostatud omanikele väljamakseid. Keskmise töötajate arv 2019.a. oli 0 inim., nende palkade oli 0 euro. Möödunud aasta firma käive moodustab 22 tuh. euro ja kinnisvara müügist tulu 48.5 tuh.euro.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 47 233         | 10 516         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 033         | 13 516         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>61 266</b>  | <b>24 032</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 76 000         | 121 900        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>76 000</b>  | <b>121 900</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>137 266</b> | <b>145 932</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 89 498         | 113 193        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>89 498</b>  | <b>113 193</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>89 498</b>  | <b>113 193</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 989         | 6 003          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 029         | 23 986         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>47 768</b>  | <b>32 739</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>137 266</b> | <b>145 932</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 22 437        | 18 979        |
| Muud äritulud                               | 2 600         | 15 000        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 428        | -5 588        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 200        | -4 404        |
| Muud ärikulud                               | -1 381        | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15 028</b> | <b>23 987</b> |
| Intressitulud                               | 1             | 3             |
| Intressikulud                               | 0             | -4            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 029</b> | <b>23 986</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 029</b> | <b>23 986</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ-i TLN Projekt 2019. aasta raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 14 033        | 14 033         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 033        | 14 033         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 033</b> | <b>14 033</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 211        | 13 211         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 211        | 13 211         |
| Ettemaksed                        | 305           | 305            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 305           | 305            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 516</b> | <b>13 516</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 61         | 1          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>61</b>  | <b>1</b>   |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          | Kokku   |
|-------------------------------------------|----------|---------|
|                                           | Ehitised |         |
| <b>31.12.2017</b>                         |          |         |
| Soetusmaksumus                            | 97 900   | 97 900  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 97 900   | 97 900  |
|                                           |          |         |
| Ostud ja parendused                       | 73 000   | 73 000  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 73 000   | 73 000  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0        | 0       |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -49 000  | -49 000 |
|                                           |          |         |
| <b>31.12.2018</b>                         |          |         |
| Soetusmaksumus                            | 121 900  | 121 900 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 121 900  | 121 900 |
|                                           |          |         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -45 900  | -45 900 |
|                                           |          |         |
| <b>31.12.2019</b>                         |          |         |
| Soetusmaksumus                            | 76 000   | 76 000  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 76 000   | 76 000  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|              | 2019          | 2018          |
|--------------|---------------|---------------|
| Ehitised     | 48 500        | 64 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>48 500</b> | <b>64 000</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |               |               |
| Eesti                                                | 22 437        | 18 979        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>22 437</b> | <b>18 979</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>22 437</b> | <b>18 979</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |               |               |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 15 564        | 13 190        |
| Muude kodutarvete hulgimüük                          | 6 873         | 5 789         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>22 437</b> | <b>18 979</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------------|------|------|
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |      |      |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1    | 1    |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 80 047     | 113 192    |

## Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2020

**TLN Projekt OÜ (registrikood: 12093308) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI KABATŠENKOV | Juhatuse liige     | 16.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 989        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 029        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>45 018</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 20 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 989        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 029        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>45 018</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 20 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 15564           | 69.37%      | Jah            |
| Muude kodutarvete hulgimüük                          | 4649       | 6873            | 30.63%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksei<br>Kabatšenkov | 37207180326                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | tlnpro@hotmail.com |