

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80456317

e-posti aadress: buenooy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 32 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui pole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 41 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 672	8 327
Nõuded ja ettemaksed	883	709
Kokku käibevarad	10 555	9 036
Kokku varad	10 555	9 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 342	5 806
Kokku lühiajalised kohustised	6 342	5 806
Kokku kohustised	6 342	5 806
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 694	2 694
Aruandeaasta tulem	1 519	536
Kokku netovara	4 213	3 230
Kokku kohustised ja netovara	10 555	9 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 659	1 415
Kokku tulud	5 659	1 415
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 140	-878
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-4 140	-879
Põhitegevuse tulem	1 519	536
Aruandeaasta tulem	1 519	536

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 824	6 098
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	8 179
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 479	-5 950
Kokku rahavood põhitegevusest	1 345	8 327
Kokku rahavood	1 345	8 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 327	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 345	8 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 672	8 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		536	536
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 694		2 694
31.12.2018	2 694	536	3 230
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 694	536	3 230
Aruandeaasta tulem		1 519	1 519
Muud muutused netovaras		-536	-536
31.12.2019	2 694	1 519	4 213

Netovarast on maha arvestatud 2018.a.tulem 536 eurot ja kantud kasutamata remonditasudesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 KÜ 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist. Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Kuna korterid on eraomandis, siis ei ole korteriühistu elamu kui terviku omanik ja elamu ei kuulu korteriühistu vara hulka (bilansis ei ole põhivara).

Aruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik Finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihtotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus - ja hooldustasud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek. Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihtotstarbelised tasud - remondifond. Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remontööde.

Korteriühistu vahendab kommunaalmaalseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasud kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tuluseid. Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mittesugused tegevuskulud - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord - ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihtfinantseeritud (remondifondist) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 012	6 457	709	5 805

Ühistu liikmed ja juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühingule seisuga 31.12.2019.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2019.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	1008 EUR
krt.nr.2	1161 EUR
krt.nr.3	830 EUR
krt.nr.4	849 EUR
krt.nr.5	708 EUR
krt.nr.6	1187 EUR
krt.nr.7	826 EUR
krt.nr.8	681 EUR
krt.nr.9	807 EUR
krt.nr.10	925 EUR
krt.nr.11	1015 EUR
krt.nr.12	973 EUR
krt.nr.13	821 EUR
krt.nr.14	1026 EUR
krt.nr.15	863 EUR
krt.nr.16	772 EUR
krt.nr.17	803 EUR
krt.nr.18	965 EUR
krt.nr.19	1060 EUR
krt.nr.20	795 EUR
krt.nr.21	879 EUR
krt.nr.22	751 EUR
krt.nr.23	1183 EUR
krt.nr.24	795 EUR
krt.nr.25	788 EUR
krt.nr.26	831 EUR
krt.nr.27	1454 EUR
krt.nr.28	940 EUR
krt.nr.29	830 EUR
krt.nr.30	867 EUR
krt.nr.31	868 EUR
krt.nr.32	737 EUR
Kokku:	28998 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80456317) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SÕMERA	Juhatuse liige	02.10.2020
VITALI GOROŠKO	Juhatuse liige	19.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buenooy@gmail.com