

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 17 korteriühistu

registrikood: 80070061

telefon: +372 55696604

e-posti aadress: kangelaste17ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2019 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 057	38 058	2
Nõuded ja ettemaksed	22 688	23 956	3.4
Kokku käibevarad	24 745	62 014	
Kokku varad	24 745	62 014	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 174	30 680	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 174	30 680	
Kokku kohustised	16 174	30 680	
Netovara			
Reservkapital	6 413	6 413	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 921	24 177	
Aruandeaasta tulem	-22 763	744	
Kokku netovara	8 571	31 334	
Kokku kohustised ja netovara	24 745	62 014	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	66 699	39 237	6
Muud tulud	4 229	2 580	7
Kokku tulud	70 928	41 817	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 780	-3 734	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 565	-18 063	
Tööjõukulud	-18 437	-18 861	8
Muud kulud	-909	-415	9
Kokku kulud	-93 691	-41 073	
Põhitegevuse tulem	-22 763	744	
Aruandeaasta tulem	-22 763	744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22 763	744
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 268	-3 087
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 506	13 517
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 001	11 174
Kokku rahavood	-36 001	11 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 058	26 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 001	11 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 057	38 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 413	24 177	30 590
Aruandeaasta tulem		744	744
31.12.2018	6 413	24 921	31 334
Aruandeaasta tulem		-22 763	-22 763
31.12.2019	6 413	2 158	8 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 17 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	920	2 652
SEB	1 137	35 406
Kokku raha	2 057	38 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 360	22 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Muud nõuded	306	306
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 688	22 688
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 954	23 954
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 956	23 956

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22		2	35
Sotsiaalmaks		601		643
Kohustuslik kogumispension		46		44
Töötuskindlustusmaksed		36		34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	683	2	756

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 470	13 470
Võlad töövõtjatele	1 591	1 591
Maksuvõlad	683	683
Muud võlad	12	12
Saadud ettemaksed	418	418
Kokku võlad ja ettemaksed	16 174	16 174
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 307	15 307
Võlad töövõtjatele	1 576	1 576
Maksuvõlad	756	756
Muud võlad	12	12
Saadud ettemaksed	13 029	13 029
Kokku võlad ja ettemaksed	30 680	30 680

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 568	35 503
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 924	3 734
muud	6 207	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	66 699	39 237

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
kindlustus	1 373	1 363
kommunalvahendus	1 043	0
muud	1 813	0
Muud	0	1 217
Kokku muud tulud	4 229	2 580

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 669	14 141
Sotsiaalmaksud	3 688	4 720
tootuskindlustusmaks	80	0
Kokku tööjõukulud	18 437	18 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	909	415
Kokku muud kulud	909	415

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Kangelaste prospekt 17 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI EE

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Korter	Arvestatud
001	1 271.66
002	1 415.84
003	1 527.62
004	1 461.21
005	1 575.69
006	916.01
007	661.53
008	1 438.38
009	1 274.78
010	1 394.58
011	1 037.63
012	2 464.50
013	1 341.11
014	1 375.63
015	1 038.26
016	1 108.66
017	1 246.14
018	1 080.51
019	872.87
020	1 375.25
021	1 529.18
022	869.17
023	1 137.34
024	1 520.70
025	1 281.01
026	811.91
027	1 031.22
028	1 769.26
029	1 176.74
030	1 373.73
031	1 344.11
032	1 623.17
033	1 309.96
034	1 283.78
035	1 599.78
036	1 434.10
037	1 179.68
038	812.06
039	886.21
040	1 547.34
041	1 339.54
042	1 369.48
043	1 188.52
044	861.12
045	1 145.26
046	1 178.69
047	938.61
048	1 371.79
049	1 204.16

Korter	Arvestatud
050	1 118.93
051	972.59
052	1 429.03
053	1 301.77
054	1 049.52
055	1 437.44
056	1 657.54
057	1 303.08
058	1 007.24
059	1 196.52
060	1 335.20
061	1 505.96
062	983.85
063	1 024.80
064	1 390.67
065	1 453.31
066	1 138.24
067	1 624.04
068	1 118.47
069	1 325.56
070	753.87
071	1 168.18
072	1 491.60
073	1 205.82
074	941.58
075	1 111.34
076	923.74
077	1 339.69
078	1 314.55
079	660.98
080	998.38
081	1 146.28
082	1 005.86
083	1 418.68
084	1 299.95
085	1 204.00
086	1 092.55
087	916.33
088	1 224.46
089	1 428.33
090	1 225.44
091	1 360.38
092	1 165.47
093	1 567.31
094	1 042.41
095	828.28
096	922.50
097	1 286.76
098	955.93
099	1 165.97
100	1 224.06
101	1 355.35

Korter	Arvestatud
102	1 213.71
103	1 100.80
104	1 690.56
105	1 126.79
106	1 309.49
107	1 201.79
108	1 537.49
109	1 796.14
110	1 193.18
111	1 028.40
112	1 144.43
113	1 402.34
114	955.61
115	1 019.84
116	1 107.13
117	1 192.76
118	1 357.74
119	1 025.71
120	1 541.44
121	1 340.99
122	981.59
123	822.10
124	1 860.25
125	1 046.48
126	1 347.78
127	1 109.51
128	1 301.99
129	1 073.69
130	749.02
131	1 250.34
132	1 259.32
133	1 340.12
134	1 089.92
135	1 214.75
136	1 182.61
137	1 116.53
138	930.52
139	1 873.82
140	1 283.21
141	1 187.83
142	1 082.92
143	1 102.53
144	888.37
M1	
Итого	176 496.81

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Narva Linn, Kangelaste prospekt 17 KU, 2019. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
.....18..... /10...../2020 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
144	176497 EUR
Kokku:	176497 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 17 korteriühistu (registrikood: 80070061) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV VALAŠAS	Juhatuse liige	19.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696604
E-posti aadress	kangelaste17ku@mail.ru