

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 19 korteriühistu

registrikood: 80285689

telefon: +372 58088777

e-posti aadress: yhikas19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärnu-Paide 19 on moodustatud elanike poolt ja kanti 16.juunil 2009. a. Pärnu Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse. Korterühistul Pärnu-Paide 19 on kolm juhatuse liiget, kes tegutsevad ühiskondlikus korras. Korterühistus Pärnu-Paide 19 ei ole teostatud tulutoovat majandustegevust.

Põhiline eesmärk on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasimaksmine teenuse osutajatele. Samuti on olulised ühisremondi organiseerimine ja maja ümbruse heakorrastamine.

Elanikelt on korjatud remondifondi raha summas 21 359.- €

2019. aastal kontrolliti üle vee-, sooja- ja elektrisõlmed, teostati pisiremonti koridorides. Korrastati maja ümbrust, soetati pisivahendeid haljastuse tarbeks. Katlamaja korraline hooldus.

Suurendati kohustuslikku reservkapitali summani 2300.-€ remondifondi vahenditest.

Vahetati välja varuväljapääsu välisuks.

2020. aastal on plaanis tegeleda maja katlamaja hooldusega ja jooksvate pisiremontidega. Samuti on plaanis remontida jätkuvalt esimese korruse koridore ja vahetada välja vajaminevad veetorud.

Lähiaastatel on plaanis alustada maja välisfassaadi renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 384	21 225
Nõuded ja ettemaksed	1 399	127
Kokku käibevarad	23 783	21 352
Kokku varad	23 783	21 352
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	124	0
Kokku lühiajalised kohustised	124	0
Kokku kohustised	124	0
Netovara		
Reservkapital	2 300	205
Reservid	21 359	21 147
Kokku netovara	23 659	21 352
Kokku kohustised ja netovara	23 783	21 352

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	2	2
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-2
Kokku kulud	-2	-2
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 272	-94
Varude muutus	212	540
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124	-203
Muud rahavood põhitegevusest	0	-151
Kokku rahavood põhitegevusest	-936	92
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 095	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 095	0
Kokku rahavood	1 159	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 225	21 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 159	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 384	21 225

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2017	205	20 749	20 954
Muutused reservides	0	398	398
31.12.2018	205	21 147	21 352
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	205	21 147	21 352
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 095	212	2 307
31.12.2019	2 300	21 359	23 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Finantsaruandluse standardite kohaselt. Finantsaruandluse standardid on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info edastamisviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankades olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata arveid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistu Pärnu-Paide 19 tegutseb ühiskondlikus korras ja tööjõukulusid arvestusperioodi jooksul ei tekkinud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena juhtkonna liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid. Majandusaasta jooksul ei toimunud ühtegi tehingut seotud osapooltega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k205	200 EUR
k222	952 EUR
k235	479 EUR
k240	1466 EUR
k279	634 EUR
k280	717 EUR
kM1	437 EUR
kM3	2560 EUR
kM2	502 EUR
k238	1156 EUR
k239	1164 EUR
k241	1240 EUR
k264	1734 EUR
k266	1238 EUR
k201	626 EUR
k202	904 EUR
k203	760 EUR
k220	956 EUR
k204	667 EUR
k221	783 EUR
k223	570 EUR
k234	785 EUR
k236	658 EUR
k237	1229 EUR
k252	1593 EUR
k254	1372 EUR
k262	1264 EUR
k263	924 EUR
k265	1461 EUR
k267	1631 EUR
k277	811 EUR
k278	708 EUR
Kokku:	32181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 19 korteriühistu (registrikood: 80285689) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA MÄGI	Juhatuse liige	19.10.2020
EERO REIKSAR	Juhatuse liige	19.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58088777
E-posti aadress	yhikas19@gmail.com