

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BG Kinnisvara Invest OÜ

registrikood: 11909127

tänava/talu nimi, Jaagu

maja ja korteri number:

küla: Sausti küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

e-posti aadress: j.pahlapuu@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ BG Kinnisvara Invest tegeleb kinnisvara üürileandmisega. Töötasu osaühingus 2018.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 813	71 683	2
Finantsinvesteeringud	105 666	105 666	
Nõuded ja ettemaksed	4 264	2 412	
Kokku käibevarad	208 743	179 761	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	943 470	943 470	
Materiaalsed põhivarad	7 247	17 170	
Kokku põhivarad	950 717	960 640	
Kokku varad	1 159 460	1 140 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 592	2 237	
Kokku lühiajalised kohustised	1 592	2 237	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	994 643	994 643	
Kokku pikaajalised kohustised	994 643	994 643	
Kokku kohustised	996 235	996 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 965	117 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 704	23 622	
Kokku omakapital	163 225	143 521	
Kokku kohustised ja omakapital	1 159 460	1 140 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	44 608	44 771
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 035	-15 612
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 923	-9 923
Ärikasum (kahjum)	16 650	19 236
Muud finantstulud ja -kulud	3 054	4 386
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 704	23 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 704	23 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2018.a.raamatupidamise aruanne on koostatudarvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise nõudeid.Samuti on järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.Osaühingu põhjaruanded on bilanss,kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	98 813	71 683

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku nõuded ostjate vastu	4 265	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 592	2 237
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 592	2 237

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

BG Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 11909127) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT PÄHLAPUU	Juhatuse liige	16.09.2019
JAAK PÄHLAPUU	Juhatuse liige	19.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 704
Kokku	160 669
Jaotamine	
jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 704
Kokku	160 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44608	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pählapuu	34604300241	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	j.pahlapuu@balteco.ee