

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 40 korteriühistu

registrikood: 80360043

telefon: +372 55620299, +372 5019890

e-posti aadress: Tahe40.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 40 Tartu loodi 23.08.2013. aastal. 2018 jätkas KÜ maja remonttöödega omafinantseeringust saadud vahenditega. KÜ toimib efektiivselt ja edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	592	3
Nõuded ja ettemaksed	362	2 251
Kokku käibevarad	954	2 254
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	39 430	43 069
Kokku põhivarad	39 430	43 069
Kokku varad	40 384	45 323
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 008	4 591
Võlad ja ettemaksed	358	307
Kokku lühiajalised kohustised	4 366	4 898
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 422	38 478
Kokku pikaajalised kohustised	35 422	38 478
Kokku kohustised	39 788	43 376
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 947	2 194
Aruandeaasta tulem	-1 351	-247
Kokku netovara	596	1 947
Kokku kohustised ja netovara	40 384	45 323

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 367	4 972
Kokku tulud	5 367	4 972
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 634	-2 953
Muud kulud	-311	-338
Kokku kulud	-4 945	-3 291
Põhitegevuse tulem	422	1 681
Intressikulud	-1 773	-1 928
Aruandeaasta tulem	-1 351	-247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	422	1 681
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 528	3 418
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51	206
Kokku rahavood põhitegevusest	6 001	5 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 639	-3 485
Makstud intressid	-1 773	-1 928
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 412	-5 413
Kokku rahavood	589	-108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	589	-108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	592	3

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 558	636	2 194
Aruandeaasta tulem		-247	-247
31.12.2018	1 558	389	1 947
Aruandeaasta tulem		-1 351	-1 351
31.12.2019	1 558	-962	596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Tähe 40.

Korteriühistu Tähe 40 loodi 23.08.2013. a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Iga nõuet ja ettemaksu hinnatakse individuaalselt.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte. Remonditasude ja hooldustasude aastalõpu summad kokku moodustavad sihtotstarbeliste tasude jäägi ja kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	592	3
Kokku raha	592	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	362	362		
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 430		23 737	15 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 792	362	23 737	15 693
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 251	2 251		
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 069		23 629	19 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 320	2 251	23 629	19 440

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 008	4 008		
Lühiajalised laenud kokku	4 008	4 008		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	35 422		19 729	15 693
Pikaajalised laenud kokku	35 422		19 729	15 693
Laenukohustised kokku	39 430	4 008	19 729	15 693
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 591	4 591		
Lühiajalised laenud kokku	4 591	4 591		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	38 478		19 066	19 412
Pikaajalised laenud kokku	38 478		19 066	19 412
Laenukohustised kokku	43 069	4 591	19 066	19 412

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	358	358
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	164	164
Muud saadud ettemaksed	164	164
Võlad avantsistile	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	2	2
Ruumide remondikulud	3 247	832
Juriidilised kulud	203	720
Raamatupidamisteenus	585	585
Varakindlustus	417	417
Omaniku järelevalveteenus	0	337
Kommunaalteenused	180	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 634	2 953

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Tähe 40 ei kasuta palgalist tööjõudu

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltele ei makstud töötasu ega erisoodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1102 EUR
Korter 2	1070 EUR
Korter 3	966 EUR
Korter4	1106 EUR
Korter 5	1085 EUR
Korter 6	465 EUR
Korter 7	465 EUR
Korter 8	465 EUR
Korter 9	465 EUR
Korter 10	465 EUR
Korter 11	465 EUR
Korter 12	465 EUR
Kokku:	8584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

Tartu linn, Tähe tn 40 korteriühistu (registrikood: 80360043) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TUUR	Juhatuse liige	18.10.2020
AARNE-VIKTOR RAUDSIK	Juhatuse liige	19.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55620299
Mobiiltelefon	+372 5019890
E-posti aadress	Tahe40.tartu@gmail.com