

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Alutaguse vald, Rannapungerja küla, Ranna korteriühistu

registrikood: 80289730

telefon: +372 55611333, +372 5058115

e-posti aadress: rannapungerja.joe.sadam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ RANNAPUNGERJA JÕE SADAM on mittetulundusühing.

Ühistu koosneb 5 elamust ja ühistu asukoht on Ida-Viru maakond, Tudulinna vald, Rannapungerja küla. Ühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasu ei ole kehtestatud. Ühistul oli palgatud territooriumi korrashoiu eest vastutav personal.

2019 aastal olid teostatud jooksvad korrashoiu ning remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 198	19 715
Nõuded ja ettemaksed	7 221	12 702
Kokku käibevarad	43 419	32 417
Kokku varad	43 419	32 417
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 440	5 428
Kokku lühiajalised kohustised	10 440	5 428
Kokku kohustised	10 440	5 428
Netovara		
Reservid	1 216	1 216
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 773	17 122
Aruandeaasta tulem	5 990	8 651
Kokku netovara	32 979	26 989
Kokku kohustised ja netovara	43 419	32 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 100	17 100
Muud tulud	5 448	3 733
Kokku tulud	22 548	20 833
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 802	-8 720
Tööjõukulud	-3 756	-3 463
Kokku kulud	-16 558	-12 183
Põhitegevuse tulem	5 990	8 650
Intressitulud	1	1
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0
Aruandeaasta tulem	5 990	8 651

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 990	8 650
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 481	-3 624
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 012	-41
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	16 483	4 986
Kokku rahavood	16 483	4 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 715	14 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 483	4 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 198	19 715

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 216	17 122	18 338
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 216	17 122	18 338
Aruandeaasta tulem		8 651	8 651
31.12.2018	1 216	25 773	26 989
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 216	25 773	26 989
Aruandeaasta tulem		5 990	5 990
31.12.2019	1 216	31 763	32 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rannapungerja Jõe Sadam 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Väikeväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100% kuluks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajaliste kohustusena on näidatud kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk pangakontodel	36 198	19 715
Kokku raha	36 198	19 715

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 671	1 671
Saadud ettemaksed	8 769	8 769
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	5 769	5 769
Kokku võlad ja ettemaksed	10 440	10 440
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Saadud ettemaksed	5 251	5 251
Tulevaste perioodide tulud	3 500	3 500
Muud saadud ettemaksed	1 751	1 751
Kokku võlad ja ettemaksed	5 428	5 428

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	27	32
IVC Arvutiteenused OÜ	144	144
Ragn-SellsAS	0	1
RevPro Est OÜ	1 500	0
Kokku võlad tarnijatele	1 671	177

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Deklareerimata maksud	0	0
Võlad ostetud materialide eest	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	17 100	17 100
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 100	17 100

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tarbitud vesi	479	1 813
Vee- ja kanalitsatsiooniga liitumine	0	1 920
Tee tolmuvaaks muutmise	4 560	0
Korteri elamu kindlustus	409	0
Kokku muud tulud	5 448	3 733

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-367	-461
Elektrienergia	-367	-461
Ülalpidamiskulud	-1 946	-3 583
Ettenägemata kulud	0	-510
Üldehitus ja remonditööd	-3 642	-239
Juhataja kulud	0	-2 241
Raamatupidamisteenused	-635	-575
Kohalikud ja riiklikud maksud	-2	-7
Ülalpidamiskulud (vesi)	-1 302	-1 104
Kindlustus	-408	0
Ehitusprojekti koostamine	-4 500	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 802	-8 720

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 661	-2 488
Sotsiaalmaksud	-900	-842
Puhkuse reserv	-195	-133
Kokku tööjõukulud	-3 756	-3 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	578 EUR
2	579 EUR
3	579 EUR
4	579 EUR
5	579 EUR
6	579 EUR
7	578 EUR
8	579 EUR
9	584 EUR
10	579 EUR
11	584 EUR
12	579 EUR
13	579 EUR
14	579 EUR
16	584 EUR
17	584 EUR
18	584 EUR
19	584 EUR
20	584 EUR
21	584 EUR
22	1168 EUR
24	580 EUR
25	579 EUR
26	579 EUR
27	579 EUR
28	579 EUR
29	579 EUR
30	579 EUR
31	579 EUR
32	579 EUR
33	579 EUR
34	579 EUR
35	578 EUR
36	584 EUR
37	584 EUR
38	584 EUR
39	584 EUR
Kokku:	22070 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Alutaguse vald, Rannapungerja küla, Ranna korteriühistu (registrikood: 80289730) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO PAESALU	Juhatuse liige	18.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058115
Mobiiltelefon	+372 55611333
E-posti aadress	rannapungerja.joe.sadam@gmail.com