

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**Äärinimi:** Terra Cultus OÜ

**Registrikood:** 12055710

**Tänava/talu nimi, Killustiku  
maja ja korteri number:**

**Küla:** Nurme küla

**Vald:** Tori vald

**Maakond:** Pärnu maakond

**Postisihthnumber:** 85004

**Telefon:** +358 505845000

**E-posti aadress:** leif@paikane.fi

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud veebruaris 2011. aastal eesmärgiga soetada edaspidiselt põllumajanduslikke maid ja ühtlasi võttes need ka kasutusse. Osaühingu osakapital on 2 520 eurot ja kuulub ühele eraisikust omanikule.

Aruandeaastal jätkati varasemalt soetatud kinnistute haldamisega. Müügitulu 4,4 tuhat eurot moodustus nii rendituludest kui ka ühekordse iseloomuga tehingutest ja aasta lõppes kasumiga 4,1 tuhat eurot. Kinnistute ostutehingud on finantseeritud omaniku laenuga.

Osaühingu tegevust juhib kaheliikmeline juhatuse, juhatuse liikmete tööd 2019. aastal ei ole tasustatud. Ettevõttel puudusid ka palgalised töötajad.

Leif Anders Ahlskog  
juhatuse liige

Valev Udras  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 24 928        | 20 804        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>24 928</b> | <b>20 804</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 53 516        | 53 516        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>53 516</b> | <b>53 516</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>78 444</b> | <b>74 320</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 500         | 1 500         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 79            | 79            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 579</b>  | <b>1 579</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 51 280        | 51 280        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>51 280</b> | <b>51 280</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 859</b> | <b>52 859</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 520         | 2 520         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 941        | 5 871         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 124         | 13 070        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 585</b> | <b>21 461</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>78 444</b> | <b>74 320</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 443        | 18 070        | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -4 960        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -319         | -41           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 124</b> | <b>13 069</b> |         |
| Intressitulud                               | 0            | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 124</b> | <b>13 070</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 124</b> | <b>13 070</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Terra Cultus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi mikroettevõtjate kategooriasse ja on koostatud lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusegakuna, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et aastaaruandes sisalduva info osas puuduvad olulised välised tarbijad ja ettevõtte ainuomanik ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikku, juhatuse liikmeid ja nendega seotud teisi äriühinguid.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2018</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 53 516 | 53 516 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 53 516 | 53 516 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2019</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 53 516 | 53 516 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 53 516 | 53 516 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Omaniku laen                     | 1 500      | 1 500                             |                     |             | 0%           | tähtajatu   |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 500      | 1 500                             |                     |             |              |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Omaniku laen                     | 51 280     |                                   | 51 280              |             | 0%           | 2024.a.     |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 51 280     |                                   | 51 280              |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 52 780     | 1 500                             | 51 280              |             |              |             | 6       |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Omaniku laen                     | 1 500      | 1 500                             |                     |             | 0%           | tähtajatu   |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 500      | 1 500                             |                     |             |              |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Omaniku laen                     | 51 280     |                                   | 51 280              |             | 0%           | 2024.a.     |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 51 280     |                                   | 51 280              |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 52 780     | 1 500                             | 51 280              |             |              |             | 6       |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
|----------------------------------|------------|----------------|----------|
| Muud võlad                       | 79         | 79             |          |
| Muud viitvõlad                   | 79         | 79             |          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>79</b>  | <b>79</b>      | <b>6</b> |

  

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
|----------------------------------|------------|----------------|----------|
| Muud võlad                       | 79         | 79             |          |
| Muud viitvõlad                   | 79         | 79             |          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>79</b>  | <b>79</b>      | <b>6</b> |



## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2019         | 2018          |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |              |               |
| Eesti                                             | 1 393        | 18 070        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 393</b> | <b>18 070</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |              |               |
| Norra                                             | 3 050        | 0             |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>3 050</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>4 443</b> | <b>18 070</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |              |               |
| Renditulud                                        | 1 393        | 870           |
| Kauba müük                                        | 0            | 17 200        |
| Teenuste müük                                     | 3 050        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>4 443</b> | <b>18 070</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 52 859     | 52 859     |

Osaühingu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus, kellede tööd aruandeaastal ei ole tasustatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2020

**Terra Cultus OÜ (registrikood: 12055710) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALEV UDRAS        | Juhatuse liige     | 16.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 941        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 124         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 065</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23 065        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 065</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 941        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 124         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 065</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23 065        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 065</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge   | 47991      | 3050            | 68.65%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1393            | 31.35%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Leif Anders<br>Ahlskog | 25.01.1974                                | Soome             | 2520 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +358 505845000  |
| E-posti aadress | leif@paikane.fi |