

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu

registrikood: 80431607

telefon: +372 58111357

e-posti aadress: enn.marandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ervita Ringtee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2019 .a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele 2019 aastal väljamakseid ei tehtud. tööjõukulud olid kokku 3097 euri.

Raamatupidamisteenuse leping on Arbalans OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 900	2 255	
Nõuded ja ettemaksed	747	660	2
Kokku käibevarad	3 647	2 915	
Kokku varad	3 647	2 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	165	152	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 480	2 766	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 645	2 918	
Kokku kohustised	3 645	2 918	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	0	
Aruandeaasta tulem	5	-3	
Kokku netovara	2	-3	
Kokku kohustised ja netovara	3 647	2 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 863	22 019	5
Kokku tulud	5 863	22 019	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 281	-21 567	6
Mitmesugused tegevuskulud	-480	-458	7
Tööjõukulud	-3 097	0	8
Kokku kulud	-5 858	-22 025	
Põhitegevuse tulem	5	-6	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	5	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	-660
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	152
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 144	24 333
Muud rahavood põhitegevusest	-4 258	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 817	23 821
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 172	-21 566
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 172	-21 566
Kokku rahavood	645	2 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 255	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	645	2 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 900	2 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-3	-3
31.12.2018	-3	-3
Aruandeaasta tulem	5	5
31.12.2019	2	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitusel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	747	747
Ostjatelt laekumata arved	747	747
Kokku nõuded ja ettemaksed	747	747
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	660	660
Ostjatelt laekumata arved	660	660
Kokku nõuded ja ettemaksed	660	660

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	152	152

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldus- ja remondifond	2 766	6 411	-5 431	3 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 766	6 411	-5 431	3 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 766	6 411	-5 431	3 480

Hooldus ja remondifondist kanti maha järgnevad kulud, vastavalt üldkoosoleku otsusele:

ATV-ga lumekoristus 157,64
 Bensiin 30,02
 Isikliku auto kompensatsioon 70,28
 Kontoritarbed 92,88
 Korstnapühkimise teenus 420,00
 Ledlambid anduritega 51,75
 Pangateenus 10,31
 Raamatupidamisteenuse lisatöö 39,97
 Remondimaterjalid 1172,44
 Sotsiaalmaks 782,42
 Teenustöö 60,89
 Töötasud 2314,83
 Vahenduskulud 2,22
 Veemõõtjate vahetus 225,20

5 430,85

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 172	21 567
Raamatupidamisteenus	469	429
Kaastundeavaldus ajalehes	0	23
Tegevuskulud remondi- ja haldusfondist	4 222	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 863	22 019

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 172	21 198
Mitmesugused bürookulud	93	54
Korstnapühkimise teenus	420	315
ATV-ga lumekoristus	188	0
Auto kompensatsioon	70	0
Ledlambid anduritega	52	0
Teenustöö	61	0
Veemõõtjate vahetus	225	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 281	21 567

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	467	429
Pangateenus	12	0
Vahendus	1	0
Muud	0	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	480	458

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 315	0
Sotsiaalmaksud	782	0
Kokku tööjõukulud	3 097	0
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	3 097	3 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	747	3 480	660	2 767

Nõuded seotud osapooltele on tasumata arvete saldo 31.12.2019

Kohustised seotud osapooltele on remondifondi jäägi saldo 31.12.2019

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Nimetus	Kulu	Tulu	Vahe
Kanaliseatsioon	-729,22	732,74	3,52
Külm vesi	-465,89	465,22	-0,67
Muruhooldustööd	-163,20	163,20	0
Prügivedu	-244,44	244,63	0,19
Vee abonenttasu	-73,68	74,21	0,53
Üldelekter	-48,54	48,57	0,03
Kokku	-1724,97	1728,57	3,60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	651 EUR
Korter 2	744 EUR
Korter 3	779 EUR
Korter 4	694 EUR
Korter 5	523 EUR
Korter 6	824 EUR
Korter 7	533 EUR
Korter 8	833 EUR
Korter 9	803 EUR
Korter 10	590 EUR
Korter 11	622 EUR
Korter 12	706 EUR
Kokku:	8302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu (registrikood: 80431607) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MARANDI	Juhatuse liige	16.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58111357
E-posti aadress	enn.marandi@gmail.com