

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Transcom Grupp

registrikood: 10976469

tänavaja/talu nimi, Vaksali tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 56480007

faks: +372 7442281

e-posti aadress: kristjan.oolo@transcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Lisa 26 COVID-19	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Transcom Grupp OÜ asutati 2003. aastal. 2004. aastal omandas äriühing 100%-lise osaluse AS-s Transcom, muutudes seejärel emaettevõtjaks. Põhitegevuseks 2019. aastal oli jätkuvalt investeeringud erinevatesse valdkondadesse, finantsinvesteeringute haldamine ning juhtimisteenuste osutamine. Investeeringute järgmistesse valdkondadesse: kinnisvara arendamine. sadama- ja logistikateenused.

Transcom Grupp OÜ ainuosanik on Rein Kilk.

Seisuga 31.12.2019 olid Transcom Grupp OÜ omanduses otse või tütarettevõtte Transcom AS kaudu järgmised äritegevuse jaoks olulised Eesti ettevõtete aktsiad või osad:

Transcom AS 95,1% aktsiatest

Transcom Vara AS 95,1% aktsiatest

Green Window OÜ 95,1% osadest

Pärnu Sadam AS 47,55% aktsiatest

Tartu Sadam AS 95,1% aktsiatest

Sadamahalduse OÜ 95,1% osadest

LSV Holding OÜ 95,1% osadest

Kalda Vara OÜ 47,55% osadest

Kabina Kinnisvara OÜ 47,55% osadest

Hotell Antonius OÜ 95,1% osadest

Vanasadama Arenduse OÜ 95,1% osadest.

Olulisemate tütar- ja sidusettevõtete tegevus

Transcom Vara AS

AS Transcom Vara põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja rendile andmine. Äriühingule kuulub hoonestusõigus Pärnus Ranna pst. 3. Kinnistu on antud rendile ning selles tegutseb ööklubi Sunset. 2006. aastal omandas ettevõtte Pärnu linnalt hoonestusõiguse aadressil Ranna pst. 3a. Antud kinnistul valmis mais 2009 Rannakohviku laiendus koos randa teenindava infrastruktuuriga. Kinnistud on antud rendile ettevõttele EUM Events OÜ.

Pärnu Sadam AS

AS Pärnu Sadam osutab Pärnu jõesadamade sadama- ja stividoriteenuseid AS Pärnu Sadam ja AS Pärnu

Laevatehas kaidel ja stividoriteenuseid OÜ Pärnu Stividorid kaidel ning laoplatside üüriteenuseid AS Pärnu Sadam ja OÜ Pärnu Stividorid kaidel ja kinnistutel. Lisaks osutatakse puksiiriteenust. 2019. aastal külastas Pärnu Sadamat 558 laeva ja kaubakäive oli 2,2 miljonit tonni, 2018. aastal külastas Pärnu Sadamat 570 laeva ja kaubakäive oli 2,1 miljonit tonni. Valdava enamuse kaubavoost moodustasid eksporditav ümarpuut ja puidutooted, turvas ja turbatooted ning imporditav killustik. 2019. aasta möödus AS Pärnu Sadamale edukalt. Kõik investeeringud, mis olid plaanis, teostati - osteti

frontaal-laadur, platsikraana ja kaks kai-äärset kraanat. Kokku investeeriti põhivaradesse 1,2 miljonit eurot.

Kihnu Veeteed AS

AS Kihnu Veeteed opereerib reisi- ja reisiparvlaevadega avaliku teenindamise lepingute alusel avalikke laevaliine ning teostab tellimusreise Liivi lahes, Soome lahes väikesaarte ja mandri vahel, Väinameres paiknevate suursaarte vahel ning Peipsi järvel.

Ettevõtte poolt opereeritavasse laevastikku kuulub kaheksa laeva –reisiparvlaevad „Kihnu Virve“, „Ormsö“, „Soela“, „Reet“, „Amalie“, „Koidula“ ja kiirlaev „Runö“ ning reisilaev „Vesta“.

Ettevõtte vedas 2019 aastal ca 216000 reisijat, mis vähenes võrreldes 2018. aastaga ligi 9%. Sõidukeid veeti 2019 aastal ligi 76 tuhat, mis suurenes võrreldes 2017. aastaga 2%.

Majandustegevuse iseloomustus.

Konsolideerimisgrupp tegutseb üle Eesti, investeeringuid on tehtud Tartus, Tallinnas, Pärnus ja mujal. Emaettevõttel puudub väljakujunenud dividendipoliitika, otsuseid tehakse omanike otsusel. 2019. aastal jätkas Transcom Grupp OÜ investeerimistegevust senistes valdkondades.

Konsolideerimisgrupi finantskokkuvõtte ja olulisemad finantssuhtarvud.

Eurodes	31.12.2019	31.12.2018
Müügitulud	1174357	1053844
Ärikasum	-389733	-724563
Puhaskasum	1514660	1357025
Käibevara kokku	6196287	7004131

Põhivara kokku	29107563	26555503
Varad kokku	35303850	33559634
Lühiajalised kohustused	1732518	838538
Omakapital	32341368	30826708
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	-33,2	-68,8
Käibe puhasrentaablus	129	128,8
Varade puhasrentaablus (ROA)	4,3	4
Omakapitali puhasrentaablus	4,4	4,4
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	3,6	8,4

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika

Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulud*100

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulud*100

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Varad*100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Omakapital*100

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	359 910	305 396	2
Nõuded ja ettemaksed	5 386 093	6 548 431	3,21
Varud	450 284	150 304	4
Kokku käibevarad	6 196 287	7 004 131	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 957 747	16 575 008	6,7
Nõuded ja ettemaksed	5 087 566	2 849 819	3,21
Kinnisvarainvesteeringud	7 036 260	7 065 900	8
Materiaalsed põhivarad	25 990	64 776	9
Kokku põhivarad	29 107 563	26 555 503	
Kokku varad	35 303 850	33 559 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 554 731	559 749	11,21
Võlad ja ettemaksed	177 787	278 789	12,21
Kokku lühiajalised kohustised	1 732 518	838 538	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 229 964	1 894 388	11,21
Kokku pikaajalised kohustised	1 229 964	1 894 388	
Kokku kohustised	2 962 482	2 732 926	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 119 972	27 825 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 437 946	1 294 211	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	30 560 730	29 122 784	
Vähemusosalus	1 780 638	1 703 924	
Kokku omakapital	32 341 368	30 826 708	
Kokku kohustised ja omakapital	35 303 850	33 559 634	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 174 357	1 053 844	15
Muud äritulud	97 129	144 495	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	304 756	133 308	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-693 763	-594 327	17
Mitmesugused tegevuskulud	-596 250	-816 067	18
Tööjõukulud	-545 492	-519 171	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 945	-76 899	9
Muud ärikulud	-77 525	-49 746	20
Ärikasum (kahjum)	-389 733	-724 563	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 680 854	1 951 901	7
Intressitulud	268 136	226 175	
Intressikulud	-75 247	-62 216	
Muud finantstulud ja -kulud	30 650	-34 272	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 514 660	1 357 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 514 660	1 357 025	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 437 946	1 294 211	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	76 714	62 814	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-389 733	-724 563	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	52 945	76 899	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 361	13 158	
Muud korrigeerimised	2 302	59 238	
Kokku korrigeerimised	50 886	149 295	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 686	383 363	
Varude muutus	-299 980	137 519	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-125 183	-371 335	
Kokku rahavood äritegevusest	-738 324	-425 721	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-14 159	-3 847	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	19 900	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-43 875	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	154 000	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	1 624	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	
Antud laenud	-3 197 578	-723 020	
Antud laenude tagasimaksed	1 667 747	125 804	
Laekunud intressid	87 360	17 185	
Laekunud dividendid	1 365 000	68 766	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-59 688	
Muud laekumised investeerimistegevusest	501 047	1 250 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	518 666	695 100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	921 875	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-541 675	-1 154 195	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 884	-26 240	
Makstud intressid	-37 525	-368 606	
Makstud dividendid	0	-51 789	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 619	-342	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	274 172	-1 601 172	
Kokku rahavood	54 514	-1 331 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305 396	1 637 189	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 514	-1 331 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359 910	305 396	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	2 556	256	27 825 761	1 641 110	29 469 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 294 211	62 814	1 357 025
31.12.2018	2 556	256	29 119 972	1 703 924	30 826 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 437 946	76 714	1 514 660
31.12.2019	2 556	256	30 557 918	1 780 638	32 341 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TRANSCOM GRUPP 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Transcom Grupp on koostanud väikeettevõtte täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt reeglina üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Kui kontsern kaotas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud kuni ettevõtte müügikuupäevani / osaluse muutuse kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Negatiivne firmaväärtus ja väheolulise suurusega positiivne firmaväärtus kajastatakse aruandeperioodi finantstuluna või -kuluna. Olulise suurusega positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Alates kontrolli omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdnud tütarettevõtja tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglases väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara

väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning likviidseid rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud, müügiootel finantsinvesteeringud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt juhatuse või sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas, korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel Muud äritulud või Põhivara kulum alakirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest”. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Sellel juhul kasutatakse amortisatsiooni arvestamisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute rakendatav aastane amortisatsioonimäärade vahemik on 3-12,5%. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalsed põhivarad, mida bilansipäeva seisuga igapäevases majandustegevuses ei kasutata ning mis väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, kajastatakse bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad” nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses (olenevalt kumb on madalam).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%
Tootmiseseadmed 8-10%
Muud masinad ja seadmed 10-20%
Muu inventar ja IT seadmed 20-30%
Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed jms) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arendusväljaminekud 20%

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui immateriaalse vara kasutusiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Korrigeeritud ostumeetodil kajastatud äriühenduses tekkiv vahe soetatud vara netoväärtuse ning soetusmaksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis eelmiste perioodide tulu / kulu muutusena.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures

amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Ärikulude esitamise aluseks on tulude-ja kulude vastavuse printsiip. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	43	43
Arvelduskontod	359 867	305 353
Kokku raha	359 910	305 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	50 135	50 135	0	
Ostjatelt laekumata arved	50 135	50 135	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 802	28 802	0	5
Muud nõuded	10 384 910	5 297 344	5 087 566	
Laenunõuded	7 488 756	2 401 190	5 087 566	21
Intressinõuded	965 320	965 320	0	
Viitlaekumised	1 930 834	1 930 834	0	
Ettemaksed	9 812	9 812	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 473 659	5 386 093	5 087 566	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	44 260	44 260	0	
Ostjatelt laekumata arved	44 260	44 260	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 934	37 934	0	5
Muud nõuded	9 306 612	6 456 793	2 849 819	
Laenunõuded	6 017 457	3 167 638	2 849 819	21
Intressinõuded	832 032	832 032	0	
Viitlaekumised	2 457 123	2 457 123	0	
Ettemaksed	9 444	9 444	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 398 250	6 548 431	2 849 819	

Laenu on antud tähtajaga 31.12.2019-31.12.2024, intressimäär 3-5%, alusvaluuta EUR.

Nõuetest 9316738 eurot moodustavad nõuded seotud osapoolte vastu. 31.12.2018 olid nõuded seotud osapoolte vastu summas 8412121 eurot. 31.12.2018 seisuga olid laenu antud tähtajaga 31.12.2019-31.12.2021, intressimäär 3-5%, alusvaluuta EUR

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	12 220	16 996
Lõpetamata toodang	438 064	133 308
Kokku varud	450 284	150 304

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 312	135	9 223	6 514
Üksikisiku tulumaks	0	9 023	0	9 149
Erisoodustuse tulumaks	0	790	0	1 024
Sotsiaalmaks	0	25 248	0	23 325
Kohustuslik kogumispension	0	1 287	0	1 226
Töötuskindlustusmaksed	0	1 538	0	1 441
Ettemaksukonto jääk	16 490		28 711	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 802	38 021	37 934	42 679

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12571392	Transcom Invest OÜ	Eesti	investeeringud	100	0
10550575	Transcom AS	Eesti	investeeringud	95.10	95.10
10531394	Transcom Vara AS	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	95.10	95.10
10566323	Tartu Sadam AS	Eesti	kinnisvarahaldus	95.10	95.10
10184432	Sadamahalduse OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	95.10	95.10
11149834	Zelluloosi Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	95.10	0
10500755	Kruusapõõsas AS	Eesti	kinnisvarahaldus	95.10	0
10015379	Green Window OÜ	Eesti	ei tegutsenud	95.10	95.10
12258850	LSV Holding OÜ	Eesti	investeeringud	95.10	95.10
12538897	Hotell Antonius OÜ	Eesti	majutus ja toitlustus	95.10	95.10
14687963	Vanasadama Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	0	95.10

27.09.2019.aastal ühinesid AS Kruusapõõsas ja Zelluloosi Kinnisvara OÜ AS-ga Transcom Vara.

OÜ Transcom Invest ühines emaettevõttega OÜ Transcom Grupp 26.09.2019.

22.03.2019.a. asutati 100% osalusega tütarettevõtte Vanasadama Arenduse OÜ, millele kuuluvad arenduskinnistud Pärnus aadressil

Kalda tn2,2a,4,6 ja 8. Plaanitud

kinnistutel on plaanis arendada 3 elamut suletud netopinnaga 13037m². Vanasadama Arenduse OÜ soetusmaksumus 3785873 eurot.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11385865	Pärnu Sadam AS	Eesti	sadamateenused	47.55	47.55
12362794	Kalda Vara OÜ	Eesti	investeeringud	47.55	47.55
14256453	Kabina Kinnisvara OÜ	Eesti	investeeringud	47.55	47.55

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Pärnu Sadam AS	16 252 015	-1 188 750	1 565 919	16 629 184
Kalda Vara OÜ	230 159	-109 365	121 037	241 831
Kabina Kinnisvara OÜ	92 834	0	-6 102	86 732
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 575 008	-1 298 115	1 680 854	16 957 747

Pärnu Stividorid OÜ väärtus kajastub kapitaliosaluse meetodil AS Pärnu Sadama osaluses ja AS Kihnu Veeteed väärtus kajastub kapitaliosaluse meetodil OÜ Kalda Vara osaluses.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	7 065 900
31.12.2018	7 065 900
Ostud ja parendused	120 000
Müügid	-149 640
31.12.2019	7 036 260

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	168 082	225 077
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	77 410	67 674

Grupi kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2019 olid järgmised hoonestusõigused:

1. Kinnistu asukohaga Ranna pst. 3a Pärnus
 2. Kinnistu asukohaga Ranna pst. 3 Pärnus
- ning järgmised kinnisvarainvesteeringud:

Kinnistu asukohaga Merikotka 8 Kuressaares

LSV Holding OÜ -le kuulub kinnistu Vallikraavi 4, Tartu.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Aruandeaastal on kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus kajastatud ettevõtte juhatuse hinnangute alusel.

Kaks olulisemat kinnistut on hinnatud varasematel aastatel sõltumatute hindajate poolt antud hinnangute alusel.

Kinnistutele on seatud järgmised hüpoteegid panga kasuks

Ranna pst. 3 ja Ranna pst. 3A summas 2.750 tuh. eurot.

Seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 nimetatud kinnistutel laenukohustus pangale puudub.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	335 551	116 545	452 096
Akumuleeritud kulum	-213 949	-67 260	-281 209
Jääkmaksumus	121 602	49 285	170 887
Ostud ja parendused	3 847		3 847
Amortisatsioonikulu	-76 899		-76 899
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-13 159	-13 159
Müügid (jääkmaksumuses)		-19 900	-19 900
31.12.2018			
Soetusmaksumus	339 398	83 486	422 884
Akumuleeritud kulum	-290 848	-67 260	-358 108
Jääkmaksumus	48 550	16 226	64 776
Ostud ja parendused	19 159		19 159
Amortisatsioonikulu	-52 415	-530	-52 945
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 000		-5 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	353 557	41 492	395 049
Akumuleeritud kulum	-343 263	-25 796	-369 059
Jääkmaksumus	10 294	15 696	25 990

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	168 082	225 077
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	161 008	227 265
1-5 aasta jooksul	322 016	444 930
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 733 213	2 882 855
Kokku	2 733 213	2 882 855

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	113 400	94 500

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Luminor	1 380 000	540 000	840 000		2,9%+euribor	EUR	15.07.2022	
Sossi Maja OÜ	1 338 000	1 000 000	338 000		2%	EUR	2020-2022	21
Swedbank	42 200	3 900	38 300		3,39%+euribor	EUR	1.02.2024	
Pikaajalised laenud kokku	2 760 200	1 543 900	1 216 300					
Kapitalirendikohustised kokku	24 495	10 831	13 664					
Laenukohustised kokku	2 784 695	1 554 731	1 229 964					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Luminor	1 380 000	540 000	840 000		2,2%+euribor	EUR	15.07.2021	
Sossi Maja OÜ	1 000 000	0	1 000 000		2%	EUR	31.12.2020	21
Pikaajalised laenud kokku	2 380 000	540 000	1 840 000					
Kapitalirendikohustised kokku	74 137	19 749	54 388					
Laenukohustised kokku	2 454 137	559 749	1 894 388					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	5 631 488	5 511 488
Kokku	5 631 488	5 511 488

Laenude tagatiseks on panditud sidusettevõtte AS Pärnu Sadam 250 000 aktsiat nominaalväärtusega 10 EUR ning bilansilises väärtuses 16629184 eurot. Ettevõtte varadele on seatud kommertspant summas 389 861 eurot ja samuti on tagatiseks tütarettevõttele AS Transcom Vara kuuluvad kinnistud.

Kapitalirendi tingimustel renditud varade bilansiline jääkmaksumus on 21004 eurot. Võrdluseks 2018.a. jääkmaksumus 51312 eurot.

Kapitalirendi intress on 1,8-3,3%+EURIBOR ja tagastustähtajad 2020-2024.

Samuti on tagatiseks seatud kinnisvarainvesteering väärtusega 120000 eurot.

2018.aastal olid laenude tagatiseks panditud sidusettevõtte AS Pärnu Sadam 639115 aktsiat nominaalväärtusega 10 EUR. Ettevõtte varadele oli seatud kommertspant summas 389 861 eurot ning lisaks oli tagatiseks tütarettevõttele AS Transcom Vara kuuluvad kinnistud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 361	36 361	
Võlad töövõtjatele	52 091	52 091	
Maksuvõlad	38 021	38 021	5
Muud võlad	44 886	44 886	
Intressivõlad	44 886	44 886	
Saadud ettemaksed	6 428	6 428	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 787	177 787	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	168 455	168 455	
Võlad töövõtjatele	38 348	38 348	
Maksuvõlad	42 679	42 679	5
Muud võlad	23 397	23 397	
Intressivõlad	23 397	23 397	
Saadud ettemaksed	5 910	5 910	
Kokku võlad ja ettemaksed	278 789	278 789	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	24 446 334	23 295 978
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 111 584	5 823 994
Kokku tingimuslikud kohustised	30 557 918	29 119 972

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 174 357	1 053 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 174 357	1 053 844
Kokku müügitulu	1 174 357	1 053 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	47 330	25 455
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	168 082	225 077
Muud müügitulud	174 116	131 702
Toitlustus	201 918	183 091
Majutus	582 911	488 519
Kokku müügitulu	1 174 357	1 053 844

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	97 129	144 495
Kokku muud äritulud	97 129	144 495

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	103 937	95 858
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 433	20 264
Energia	35 284	37 506
Elektrienergia	22 478	22 952
Soojusenergia	12 806	14 554
Alltöövõtutööd	304 756	133 308
Üür ja rent	113 400	94 500
Jooksev remont	0	0
Hoonestusõiguse tasu	18 324	17 988
Varude muutus	0	167 131
Muud	88 629	27 772
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	693 763	594 327

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	25 759	29 837
Elektrienergia	14 752	19 745
Kütus	11 007	10 092
Mitmesugused bürookulud	9 959	4 379
Lähetuskulud	7 762	1 565
Koolituskulud	4 343	7 073
Sidekulud	4 806	10 014
Raamatupidamise ja audiitorteenused	12 300	11 580
Juriidilised kulud	45 224	187 568
Transpordivahenditega seotud kulud	18 237	26 697
Kindlustuskulud	10 225	15 893
Korrashoiukulu	9 462	7 262
Konsultatsioonid	80 794	63 884
Väikevahendid	11 646	6 174
Muud	355 733	444 141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	596 250	816 067

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	406 805	388 485
Sotsiaalmaksud	138 687	130 686
Kokku tööjõukulud	545 492	519 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	30

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	13 158
Muud	77 525	36 588
Kokku muud ärikulud	77 525	49 746

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	321 243	0	850 912	2 343
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 223 802	343 272	7 475 015	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	771 693	318	86 194	63 037

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	6 690			3%	EUR	31.12.2022-31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 083 372	1 637 747	86 378	3%	EUR	31.12.2020-31.12.2025

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	642 061	109 000	614 100	3%	EUR	31.12.2019-31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõttjad	979	52 292	7 632	11 352
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 783	98 969	32 335
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	167 081	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	39 633	37 652

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 095	9 866
Nõuded ja ettemaksed	530 111	519 095
Kokku käibevarad	533 206	528 961
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	34 558 907	33 070 144
Kokku põhivarad	34 558 907	33 070 144
Kokku varad	35 092 113	33 599 105
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 153 443	0
Võlad ja ettemaksed	502 003	417 152
Kokku lühiajalised kohustised	3 655 446	417 152
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 159 423
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 159 423
Kokku kohustised	3 655 446	3 576 575
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 017 538	28 876 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 416 317	1 143 622
Kokku omakapital	31 436 667	30 022 530
Kokku kohustised ja omakapital	35 092 113	33 599 105

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	12 000	12 000
Muud äritulud	0	50
Mitmesugused tegevuskulud	-11 491	-13 313
Kokku ärikasum (-kahjum)	509	-1 263
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	1 488 864	1 218 060
Intressitulud	11 600	11 602
Intressikulud	-84 656	-84 777
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 416 317	1 143 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 416 317	1 143 622

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	509	-1 263
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-416	20 712
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 590	-24 682
Kokku rahavood äritegevusest	-1 497	-5 233
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 000
Laekunud intressid	0	2
Muud laekumised investeerimistegevusest	726	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	726	-998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	0
Makstud intressid	0	-10 000
Makstud dividendid	0	-2 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	9 700
Kokku rahavood	-6 771	3 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 866	6 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 771	3 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 095	9 866

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	28 876 096	28 878 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 143 622	1 143 622
31.12.2018	2 556	256	30 019 718	30 022 530
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-33 070 144
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				32 126 915
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				29 079 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 416 317	1 416 317
Muud muutused omakapitalis			-2 180	-2 180
31.12.2019	2 556	256	31 433 855	31 436 667
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-34 558 907
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				33 686 005
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				30 563 765

Lisa 26 COVID-19

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2020

Osaühing Transcom Grupp (registrikood: 10976469) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN OOLO	Juhatuse liige	13.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Transcom Grupp osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Transcom Grupp ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Grupi bilansis seisuga 31. detsember 2019 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud bilansilises maksumuses 7 036 tuh. eurot. Kinnisvarainvesteeringud sisaldavad tütarettevõtjate AS TRANSCOM VARA , OÜ LSV Holding ja Vanasadama Arenduse OÜ kinnisvarainvesteeringuid summas 6 886 tuh. eurot. Vastavalt kehtivatele arvestusprintsiipidele kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses. Auditi käigus ei saanud me piisavalt informatsiooni nimetatud tütarettevõtjate kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kohta kogusummas 6 886 tuh. eurot . Nimetatud mõju võimalikku ulatust grupi raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringute väärtusele ning väärtuse muutusele aruandeaastal ei ole meil võimalik hinnata.

Grupi bilansis seisuga 31. detsember 2019 on kajastatud muud nõuded summas 10 385 tuh. eurot. Meie hinnangul on nõuetest 3 050 tuh. eurot ebatõenäoliselt laekuvad. Nõuetest 313 tuh. eurot tuleks kanda aruande perioodi kuludesse, 2 737 tuh. eurot olid ebatõenäoliselt laekuvad juba eelmisel aruandeperioodil ning nimetatud summa võrra tuleks vähendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus “ kirjeldatud asjaolude tõttu, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Kaire Metsoja
Vandeauditiiri number 410
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitoritevõtja tegevusloa number 72
Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003
14. oktoober 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Transcom Grupp (registrikood: 10976469) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	14.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 119 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 437 946
Kokku	30 557 918

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 119 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 437 946
Kokku	30 557 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	12000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kilk	35303082738	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7442281
Mobiiltelefon	+372 56480007
E-posti aadress	kristjan.oolo@transcom.ee