

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Laevastiku tn 7 korteriühistu

registrikood: 80032712

telefon: +372 5022005

e-posti aadress: igor1@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laevastiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 047	2 447
Nõuded ja ettemaksed	9 376	724
Kokku käibevarad	11 423	3 171
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 118	22 300
Kokku põhivarad	4 118	22 300
Kokku varad	15 541	25 471
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	533	742
Kokku lühiajalised kohustised	533	742
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 118	5 603
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54	8 075
Kokku pikaajalised kohustised	4 172	13 678
Kokku kohustised	4 705	14 420
Netovara		
Reservkapital	8 775	8 775
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 276	1 351
Aruandeaasta tulem	-215	925
Kokku netovara	10 836	11 051
Kokku kohustised ja netovara	15 541	25 471

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 043	9 925
Muud tulud	24	0
Kokku tulud	9 067	9 925
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 067	-8 733
Mitmesugused tegevuskulud	-109	-129
Kokku kulud	-9 176	-8 862
Põhitegevuse tulem	-109	1 063
Intressikulud	-106	-138
Aruandeaasta tulem	-215	925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-109	1 063
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 652	911
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-209	186
Makstud intressid	-106	-138
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 161	727
Kokku rahavood põhitegevusest	1 085	2 749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 485	-1 453
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 485	-1 453
Kokku rahavood	-400	1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 447	1 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-400	1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 047	2 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	8 775	1 351	10 126
Aruandeaasta tulem		925	925
Muutused reservides			0
31.12.2018	8 775	2 276	11 051
Aruandeaasta tulem		-215	-215
31.12.2019	8 775	2 061	10 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 7 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile.

Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laevastiku 7-1	1661 EUR
Laevastiku 7-2	1138 EUR
Laevastiku 7-3	1097 EUR
Laevastiku 7-4	1228 EUR
Laevastiku 7-5	1061 EUR
Laevastiku 7-6	715 EUR
Laevastiku 7-7	1009 EUR
Laevastiku 7-8	1134 EUR
Kokku:	9043 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2020

Tallinn, Laevastiku tn 7 korteriühistu (registrikood: 80032712) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MUHHIN	Juhatuse liige	08.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022005
E-posti aadress	igor1@solo.ee