

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Retke tee 30 korteriühistu

registrikood: 80014654

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Tulemi kujunemine	12
Lisa 11 Remondifond	14
Lisa 12 Tegevuskulude fond	16
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Korteriühistu Retke tee 30 teenindab elamut alates 01.10.1997.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Retke tee 30 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud põhiteenuste osutamine elumaja ülalpidamise alal korteriomanikele ning vahendustegevus korteriomanike soojusenergia, elektri ning vee ja kanalisatsiooniga varustamise alal. Korteriühistu põhieesmärgiks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Retke tee 30 juhatus koosneb kolmest liikmest. 2019. aasta üldkoosolekul pikendati kahe juhatuselise liikme volitused, üks juhatuselise liige otsustati juhatuselt tagasi kutsuda ning nimetati juhatuselise liikmeks uus juhatuselise liige. Juhatuselise liikmetega töötasu lepinguid sõlmitud ei ole.

Pikendati ka korteriühistu revisjonikomisjoni liikmete volitusi.

Vastavalt kehtivale korrale pidas korteriühistu juhatus juhatuselise koosolekuid 3 (kolmel) korral, lisaks juhatuselise koosolekutele on juhatuselise liikmed pidevas kirjavahetuses, kus täpsustatakse ja arutatakse toimuvat.

Majandustegevuse plaan ja selle täitmine.

2019. aasta majandustegevuse plaan kinnitati üldkoosoleku poolt 2019.a. Korteriühistu majandustegevuse plaan oli kogu ühistu majandustegevuse aluseks ning sellest lähtuvalt tulenesid kõik olulised otsused, mis puudutasid korteriühistu majandustegevust.

06. juunil 2019. aastal toimunud Retke tee 30 üldkoosolekul koos majanduskava kinnitamisega, võeti vastu otsus korteriühistu reservkapitali suurendamiseks **14 000 eurot**, kasutades selleks tegevuskulude fondi. Korteriühistu reservkapitali suurus peab vastama seadusest tulenevatele nõuetele.

2019 aasta tulud moodustasid kokku **57 648 eurot**, mille moodustasid korteriühistu liikmetelt saadud tasud.

2019 aasta kulud moodustasid kokku **57 087 eurot**, sellest **28 077 eurot** moodustasid sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud, mitmesugused tegevuskulud **29 010 eurot**, tööjõukulud 2019. aastal puudusid, kuigi üldkoosolekul 06. juunil 2019 kinnitati korteriühistu juhatuselise liikmete palgafond 270 eurot kuus.

Nagu ka aastal 2018, puuduvad 2019. aastal viivis intresside kulud, mis näitab omakorda KÜ juhatuselise allkirjaõiguslike liikmete vastutust hankijate arвете maksetähtaegade kinnipidamisel.

Põhilised remonditööd 2019.a. olid järgmised:

Teostati väiksemahulisi remonttöid - välisuste remont, lukud, sulgurite remont, uste hingede vahetus ning san. tehnilisi tööd ja elektritöid.

Seadistati küttesüsteemi, alandati küttegaafikut, õhutati küttepüstakud, teostati vahetuste maalritöid (kohtparandused), tehti korda trepikodade kaldteed. Tõsteti ringi trepikoja stendid, et oleksid nähtavad majja sisenemisel, et stendidel avaldatav ametlik info ei kaoks ära, stendid lukustati.

Suuremate ja mahukamate tööde teostamiseks, kui sellised leiavad aset, võtab KÜ Retke tee 30 juhatus mitmed hinnapakumised, uurides samas hinnapakujate tausta ning hinna ja kvaliteedi suhet.

Muud tegevused.

Üldkoosolekul toimus arutelu Retke tee 30 eluhoone küttesüsteemi renoveerimise vajaduses. Üldkoosolekut informeeriti, et renoveerimistööde I-etapi käigus asendati hoone keldris asuv magistraaltorustik ja tehti vajalikud ettevalmistused pidades silmas süsteemi tervikliku renoveerimist. Juba 2018. aastal viis korteriühistu läbi kirjaliku hääletuse küttesüsteemi renoveerimiseks ja laenu võtmiseks, mis ei leidnud omanike piisavat toetust.

2019. aasta sügisel korteriühistu Retke tee 30 andis uuesti omanikele teada, et planeerib vajalike tegevusi seondult küttesüsteemi rekonstrueerimisega ja tööde finantseerimist laenuga. Selleks, et otsuste vastuvõtmine toimuks sujuvalt, pakkus korteriühistu juhatus ning vastas küttesüsteemiga seotud küsimustele juhatuselise ruumides I- trepikojas I- korrusel,

18.10.2019 ning 31.10.2019 vahemikul 19.00 - 20.00, mille järel viis korteriühistu uuesti läbi kirjaliku hääletuse küttesüsteemi renoveerimiseks ja laenu võtmiseks, mis järjekordselt ei leidnud omanike piisavat toetust.

Võlgnikud.

2018. aasta lõpu seisuga maksetähtaaja ületanud korteriomanike võlgnevuste summa moodustas 2 875 eurot ning läbi aasta oli jätkuvalt vähenemise trendis.

Seisuga 31.12.2019.a. on võlgnevuste summa 3 206 eurot, kuigi on toimunud suurenemine summas 331 eurot, võib seda käsitleda ajutise nähtusena.

KÜ juhatus koostöös raamatupidamise ning juriidilise teenistusega jätkab tõhusat tööd üürivõlglastega.

Seisuga 31.12.2019.a KÜ netovara moodustab kokku **23 400 eurot**, sh osakapital moodustab **20 410 eurot** ning akumulieeritud tuleml kokku **2 990 eurot**, sellest aruandeaasta tuleml moodustab **561 eurot**.

Ülaltoodud andmete alusel võib järeldada, et korteriühistu majanduslik olukord seisuga 31.12.2019.a. on stabiilne ning jätkusuutlik.

Korteriühistu tegi aruandeperioodil kulutusi vastavuses majandustegevuse plaani, üldkoosoleku ning juhatuselise otsustega.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemlust seisuga 31.12.2019. a.

Retke tee 30 KÜ ettevõtlikust ja tulemuslikku tööd märgitakse aastast aastaase ära Mustamäe Linnaosa Valitsuse poolt korteriühistute ümarlaual.

Kinnitada Retke tee 30 2019 aasta majandusaasta aruanne aruandeaasta tulemiga 561 eurot ning bilansimahuga 333 652 eurot.

Svetlana Minlibajeva
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 655	110 873	2
Nõuded ja ettemaksed	33 724	36 900	3, 4
Kokku käibevarad	174 379	147 773	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	159 273	170 031	4
Kokku põhivarad	159 273	170 031	
Kokku varad	333 652	317 804	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 758	10 366	5
Võlad ja ettemaksed	16 345	19 882	6, 7
Eraldised	123 876	108 686	11, 12
Kokku lühiajalised kohustised	150 979	138 934	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	159 273	170 031	5
Kokku pikaajalised kohustised	159 273	170 031	
Kokku kohustised	310 252	308 965	
Netovara			
Reservkapital	20 410	6 410	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 429	2 062	
Aruandeaasta tulem	561	367	10
Kokku netovara	23 400	8 839	
Kokku kohustised ja netovara	333 652	317 804	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 648	50 829
Kokku tulud	57 648	50 829
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 077	-22 121
Mitmesugused tegevuskulud	-29 010	-28 341
Kokku kulud	-57 087	-50 462
Põhitegevuse tulem	561	367
Aruandeaasta tulem	561	367

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	561	367
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 934	8 363
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 903	-7 491
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 190	38 332
Kokku rahavood põhitegevusest	15 782	39 571
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	14 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 000	0
Kokku rahavood	29 782	39 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 873	71 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 782	39 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 655	110 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 410	2 062	8 472
Aruandeaasta tulem		367	367
31.12.2018	6 410	2 429	8 839
Aruandeaasta tulem		561	561
Asutajate ja liikmete sissemaksed	14 000		14 000
31.12.2019	20 410	2 990	23 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	127 230	92 800
Swedbank 1	13 425	18 073
Kokku raha	140 655	110 873

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	22 966	26 534
Detsembri arved	19 760	23 659
Maksetähtaja ületanud arved	3 206	2 875
Kokku nõuded ostjate vastu	22 966	26 534

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	170 031	10 758	47 532	111 741			
Pangalaen	170 031	10 758	47 532	111 741	3,84	EUR	30.06.2032
Kokku muud nõuded	170 031	10 758	47 532	111 741			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	180 397	10 366	45 715	124 316			
Pangalaen	180 397	10 366	45 715	124 316	3,84	EUR	30.06.2032
Kokku muud nõuded	180 397	10 366	45 715	124 316			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 12-044315-JI	170 031	10 758	47 532	111 741	3,84	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	170 031	10 758	47 532	111 741			
Laenukohustised kokku	170 031	10 758	47 532	111 741			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 12-044315-JI	180 397	10 366	45 715	124 316	3,84	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	180 397	10 366	45 715	124 316			
Laenukohustised kokku	180 397	10 366	45 715	124 316			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 345	16 345
Kokku võlad ja ettemaksed	16 345	16 345
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 882	19 882
Kokku võlad ja ettemaksed	19 882	19 882

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	1 490	2 228
Eesti Energia AS	1 729	1 793
Tallinna Vesi AS	1 385	1 796
UtilitasTallinn AS	8 867	11 342
Henert Grupp OÜ	34	35
Elmar Kulbok FIE	840	240
Ekovir OÜ	29	29
Liftitehnik OÜ	58	58
Alexela Energia AS	1 386	1 905
Telia Eesti AS	4	4
Tallinna Jäätmekekeskus	523	452
Kokku võlad tarnijatele	16 345	19 882

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulisi töötajaid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	33 724	123 876	26 534	108 686

Lisa 10 Tulemi kujunemine

Kommunaalkulud		2019	
(eurodes)			
Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Jääk

Elekter	34796	34806	-10
Vesi, kanalisatsioon	21973	21973	0
Soojusenergia	71232	71232	0
Prügivedu	6024	6024	0
kokku	134025	134035	-10
Tulemi kujunemine			
(eurodes)			
Kulud	Kogutud	Kasutatud	Jääk
Haldusteenus	11020	11023	-3
Heakord	10254	10092	162
Tehnohooldus	2853	2963	-110
Liftide hooldus	739	739	0
Kindlustus	2933	2933	0
Pangateenus	9	117	-108
Tööd korteris	1143	1143	0
Viivised	630		630
Kasutatud remondifondist	28077	28077	0
Kommunaalkulude vahe	-10		-10
kokku	57648	57087	561

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	90 983,48	0,00			
2019/01	3 757,26				
14.01.2019		67,20	Klaasiabi OÜ	Klaasi asendamine metallraamis	
30.01.2019		837,27		Pangalaen	
30.01.2019		596,44		Laenuintress	
31.01.2019		1 129,81	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tööd majas	
		2 630,72			92 110,02
2019/02	3 757,26				
25.02.2019		240,00	Tehnoaudit OÜ	Lifti kontroll ja katsetamine	
28.02.2019		878,36		Pangalaen	
28.02.2019		555,35		Laenuintress	
28.02.2019		904,15	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tööd majas	
		2 577,86			93 289,42
2019/03	3 757,26				
30.03.2019		861,91		Pangalaen	
30.03.2019		571,80		Laenuintress	
31.03.2019		283,66	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tööd majas	
		1 717,37			95 329,31
2019/04	3 857,44				
30.04.2019		845,64		Pangalaen	
30.04.2019		588,07		Laenuintress	
30.04.2019		102,38	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välisukse luku parandus	
30.04.2019		203,52	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektritööd	
30.04.2019		54,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ummistuse likvideerimine	
		1 793,61			97 393,14
2019/05	6 365,09				
30.05.2019		867,31		Pangalaen	
30.05.2019		566,40		Laenuintress	
31.05.2019		278,06	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikodades valgustite vahetus	
31.05.2019		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Santehniline töö	
31.05.2019		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lisakoristus	
		1 783,77			101 974,46
2019/06	5 843,27				
30.06.2019		851,53		Pangalaen	
30.06.2019		582,18		Laenuintress	
30.06.2019		19,82	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektrimaterjal	
30.06.2019		108,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ummistuse likvideerimine	
30.06.2019		393,32	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kanalisatsioonipüstaku vahetus	
		1 954,85			105 862,88

2019/07	5 843,27				
30.07.2019		873,01		Pangalaen	
30.07.2019		560,70		Laenuintress	
31.07.2019		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ummistuse likvideerimine	
		1 505,71			110 200,44
2019/08	5 843,27				
30.08.2019		857,11		Pangalaen	
30.08.2019		576,60		Laenuintress	
31.08.2019		24,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Santehn töö	
31.08.2019		19,82	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektrimaterjal	
31.08.2019		112,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Infotahvli ümberpaigutus	
		1 590,33			114 453,38
2019/09	5 843,27				
3.09.2019		264,00	OÜ Gravex Balti	Roostevabad sildid lasergraveering	
30.09.2019		859,90		Pangalaen	
30.09.2019		573,81		Laenuintress	
30.09.2019		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Santehn töö	
30.09.2019		16,99	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektrimaterjal	
		1 750,70			118 545,95
2019/10	3 757,26				
10.10.2019		2 000,00	Maalriipoiss OÜ	Laeplaatide vahetus	
30.10.2019		881,11		Pangalaen	
30.10.2019		552,60		Laenuintress	
30.10.2019		2 320,80	Maalriipoiss OÜ	Kaldteede ehitus	
31.10.2019		144,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kanaliseerimise ummistuse likvide	
31.10.2019		999,24	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektripaigaldise audit	
		6 898,35			115 404,86
2019/11	3 757,26				
30.11.2019		865,79		Pangalaen	
30.11.2019		567,92		Laenuintress	
30.11.2019		108,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kanaliseerimise ummistuse likvide	
30.11.2019		58,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ukseluku remont	
30.11.2019		330,36	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikodades valgustite vahetus	
		1 930,87			117 231,25
2019/12	8 350,31				
30.12.2019		886,81		Pangalaen	
30.12.2019		546,90		Laenuintress	
31.12.2019		108,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kanaliseerimise ummistuse likvide	
31.12.2019		67,87	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ukseluku remont	
31.12.2019		23,47	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektrimaterjal	
31.12.2019		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttesüsteemi reguleerimine	
		1 705,05			123 876,51
Käive	60 732,22	27 839,19		Lõppsaldo:	123 876,51

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2702 Tegevuskulude fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	17 702,88	0,00			
2019/01 31.01.2019	220,52	23,04 23,04		Pangateenused	17 900,36
2019/02 28.02.2019	155,52	22,86 22,86		Pangateenused	18 033,02
2019/03 31.03.2019	155,52	23,24 23,24		Pangateenused	18 165,30
2019/04 30.04.2019	170,52	22,54 22,54		Pangateenused	18 313,28
2019/05 31.05.2019	205,52	23,34 23,34		Pangateenused	18 495,46
2019/06 7.06.2019 21.06.2019 30.06.2019	15,00	14 000,00 76,00 23,25 14 099,25	Tallinna Linnakantselei	Osakapitali suurendamine Suure aula üürimine Pangateenused	4 411,21
2019/07 31.07.2019	35,00	23,16 23,16		Pangateenused	4 423,05
2019/08	15,00				4 438,05
2019/09	30,00				4 468,05
2019/10	60,00				4 528,05
2019/11	15,00				4 543,05
2019/12	50,00				

31.12.2019		4 593,05 4 593,05		Teg.kulude fondi jäägi tõstmine RF	0,00
Käive	1 127,60	18 830,48		Lõppsaldo:	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Retke 30 - 0001 Tallinn	1741 EUR
Retke 30 - 0002 Tallinn	1851 EUR
Retke 30 - 0003 Tallinn	1087 EUR
Retke 30 - 0004 Tallinn	944 EUR
Retke 30 - 0005 Tallinn	930 EUR
Retke 30 - 0006 Tallinn	1660 EUR
Retke 30 - 0007 Tallinn	1976 EUR
Retke 30 - 0008 Tallinn	1215 EUR
Retke 30 - 0009 Tallinn	2479 EUR
Retke 30 - 0010 Tallinn	1438 EUR
Retke 30 - 0011 Tallinn	1006 EUR
Retke 30 - 0012 Tallinn	1314 EUR
Retke 30 - 0013 Tallinn	1463 EUR
Retke 30 - 0014 Tallinn	967 EUR
Retke 30 - 0015 Tallinn	1323 EUR
Retke 30 - 0016 Tallinn	1855 EUR
Retke 30 - 0017 Tallinn	1245 EUR
Retke 30 - 0018 Tallinn	1281 EUR
Retke 30 - 0019 Tallinn	1682 EUR
Retke 30 - 0020 Tallinn	2262 EUR
Retke 30 - 0021 Tallinn	1876 EUR
Retke 30 - 0022 Tallinn	1035 EUR
Retke 30 - 0023 Tallinn	1106 EUR
Retke 30 - 0024 Tallinn	1538 EUR
Retke 30 - 0025 Tallinn	1331 EUR
Retke 30 - 0026 Tallinn	2011 EUR
Retke 30 - 0027 Tallinn	1714 EUR
Retke 30 - 0028 Tallinn	1206 EUR
Retke 30 - 0029 Tallinn	1065 EUR
Retke 30 - 0030 Tallinn	2693 EUR
Retke 30 - 0031 Tallinn	2450 EUR
Retke 30 - 0032 Tallinn	982 EUR
Retke 30 - 0033 Tallinn	1212 EUR
Retke 30 - 0034 Tallinn	1381 EUR
Retke 30 - 0035 Tallinn	2252 EUR
Retke 30 - 0036 Tallinn	2066 EUR
Retke 30 - 0037 Tallinn	1194 EUR
Retke 30 - 0038 Tallinn	1530 EUR
Retke 30 - 0039 Tallinn	1223 EUR
Retke 30 - 0040 Tallinn	1144 EUR
Retke 30 - 0041 Tallinn	1759 EUR
Retke 30 - 0042 Tallinn	1932 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Retke 30 - 0043 Tallinn	949 EUR
Retke 30 - 0044 Tallinn	1298 EUR
Retke 30 - 0045 Tallinn	1106 EUR
Retke 30 - 0046 Tallinn	2153 EUR
Retke 30 - 0047 Tallinn	1774 EUR
Retke 30 - 0048 Tallinn	1225 EUR
Retke 30 - 0049 Tallinn	1147 EUR
Retke 30 - 0050 Tallinn	1039 EUR
Retke 30 - 0051 Tallinn	1946 EUR
Retke 30 - 0052 Tallinn	2218 EUR
Retke 30 - 0053 Tallinn	834 EUR
Retke 30 - 0054 Tallinn	1362 EUR
Retke 30 - 0055 Tallinn	2226 EUR
Retke 30 - 0056 Tallinn	1670 EUR
Retke 30 - 0057 Tallinn	1642 EUR
Retke 30 - 0058 Tallinn	1262 EUR
Retke 30 - 0059 Tallinn	1623 EUR
Retke 30 - 0060 Tallinn	1973 EUR
Retke 30 - 0061 Tallinn	1659 EUR
Retke 30 - 0062 Tallinn	2142 EUR
Retke 30 - 0063 Tallinn	1349 EUR
Retke 30 - 0064 Tallinn	1206 EUR
Retke 30 - 0065 Tallinn	1105 EUR
Retke 30 - 0066 Tallinn	1342 EUR
Retke 30 - 0067 Tallinn	1096 EUR
Retke 30 - 0068 Tallinn	1950 EUR
Retke 30 - 0069 Tallinn	1118 EUR
Retke 30 - 0070 Tallinn	1055 EUR
Retke 30 - 0071 Tallinn	1772 EUR
Retke 30 - 0072 Tallinn	1869 EUR
Retke 30 - 0073 Tallinn	1520 EUR
Retke 30 - 0074 Tallinn	1702 EUR
Retke 30 - 0075 Tallinn	1220 EUR
Retke 30 - 0076 Tallinn	1084 EUR
Retke 30 - 0077 Tallinn	1476 EUR
Retke 30 - 0078 Tallinn	2205 EUR
Retke 30 - 0079 Tallinn	1556 EUR
Retke 30 - 0080 Tallinn	1406 EUR
Retke 30 - 0081 Tallinn	1091 EUR
Retke 30 - 0082 Tallinn	1086 EUR
Retke 30 - 0083 Tallinn	1678 EUR
Retke 30 - 0084 Tallinn	2262 EUR
Retke 30 - 0085 Tallinn	1080 EUR
Retke 30 - 0086 Tallinn	1864 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Retke 30 - 0087 Tallinn	1684 EUR
Retke 30 - 0088 Tallinn	1231 EUR
Retke 30 - 0089 Tallinn	1255 EUR
Retke 30 - 0090 Tallinn	1031 EUR
Retke 30 - 0091 Tallinn	1454 EUR
Retke 30 - 0092 Tallinn	1598 EUR
Retke 30 - 0093 Tallinn	1536 EUR
Retke 30 - 0095 Tallinn	1480 EUR
Retke 30 - 0096 Tallinn	1194 EUR
Retke 30 - 0097 Tallinn	992 EUR
Retke 30 - 0098 Tallinn	1276 EUR
Retke 30 - 0099 Tallinn	1334 EUR
Retke 30 - 0100 Tallinn	2431 EUR
Retke 30 - 0101 Tallinn	1627 EUR
Retke 30 - 0102 Tallinn	1168 EUR
Retke 30 - 0103 Tallinn	1048 EUR
Retke 30 - 0104 Tallinn	1583 EUR
Retke 30 - 0105 Tallinn	1370 EUR
Retke 30 - 0106 Tallinn	1316 EUR
Retke 30 - 0107 Tallinn	1186 EUR
Retke 30 - 0108 Tallinn	1409 EUR
Retke 30 - 0109 Tallinn	1655 EUR
Retke 30 - 0110 Tallinn	2315 EUR
Retke 30 - 0111 Tallinn	1292 EUR
Retke 30 - 0112 Tallinn	1351 EUR
Retke 30 - 0113 Tallinn	1007 EUR
Retke 30 - 0114 Tallinn	1862 EUR
Retke 30 - 0115 Tallinn	1629 EUR
Retke 30 - 0116 Tallinn	2150 EUR
Retke 30 - 0117 Tallinn	1438 EUR
Retke 30 - 0118 Tallinn	1533 EUR
Retke 30 - 0119 Tallinn	1927 EUR
Retke 30 - 0120 Tallinn	1417 EUR
Retke 30 - 0121 Tallinn	1048 EUR
Retke 30 - 0122 Tallinn	1882 EUR
Retke 30 - 0123 Tallinn	1526 EUR
Retke 30 - 0124 Tallinn	995 EUR
Retke 30 - 0125 Tallinn	1405 EUR
Retke 30 - 0126 Tallinn	2174 EUR
Retke 30 - 0127 Tallinn	1416 EUR
Retke 30 - 0128 Tallinn	1283 EUR
Retke 30 - 0129 Tallinn	1200 EUR
Retke 30 - 0130 Tallinn	991 EUR
Retke 30 - 0131 Tallinn	2146 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Retke 30 - 0132 Tallinn	2945 EUR
Retke 30 - 0133 Tallinn	1272 EUR
Retke 30 - 0134 Tallinn	1470 EUR
Retke 30 - 0135 Tallinn	1339 EUR
Retke 30 - 0136 Tallinn	1688 EUR
Retke 30 - 0137 Tallinn	1613 EUR
Retke 30 - 0138 Tallinn	1526 EUR
Retke 30 - 0139 Tallinn	1262 EUR
Retke 30 - 0140 Tallinn	1351 EUR
Retke 30 - 0141 Tallinn	1302 EUR
Retke 30 - 0142 Tallinn	1812 EUR
Retke 30 - 0143 Tallinn	2043 EUR
Retke 30 - 0144 Tallinn	1386 EUR
Retke 30 - 0094 Tallinn	2241 EUR
Kokku:	218854 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2020

Tallinn, Retke tee 30 korteriühistu (registrikood: 80014654) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MINLIBAJEVA	Juhatuse liige	23.09.2020
Resolutsioon:	Kinnitada 2019.aasta majandusaasta aruanne.	
MIHHAIL MOSTOVŠŠIKOV	Juhatuse liige	24.09.2020
JAANUS HEINSAR	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee