

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu

registrikood: 80464328

telefon: +372 5253316

e-posti aadress: keskpst32ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu (80464328) tegutseb alates 11.01.2018 .a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 642	1 869
Nõuded ja ettemaksed	4 383	2 129
Varud	103	103
Kokku käibevarad	7 128	4 101
Kokku varad	7 128	4 101
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	455	188
Kokku lühiajalised kohustised	455	188
Kokku kohustised	455	188
Netovara		
Reservkapital	970	970
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 943	0
Aruandeaasta tulem	2 760	2 943
Kokku netovara	6 673	3 913
Kokku kohustised ja netovara	7 128	4 101

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 084	6 669
Kokku tulud	15 084	6 669
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 856	-2 271
Mitmesugused tegevuskulud	-3 337	0
Tööjõukulud	-3 131	-1 455
Kokku kulud	-12 324	-3 726
Põhitegevuse tulem	2 760	2 943
Aruandeaasta tulem	2 760	2 943

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 760	2 943
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 987	-971
Varude muutus	0	-103
Kokku rahavood põhitegevusest	773	1 869
Kokku rahavood	773	1 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 869	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	773	1 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 642	1 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 943	2 943
Muutused reservides	970		970
31.12.2018	970	2 943	3 913
Aruandeaasta tulem		2 760	2 760
31.12.2019	970	5 703	6 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

- 1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X
- a) on kasutatud 31.12.19 Eesti Panga kurssi
- b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud
- 2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)
- a) FIFO meetodit
- b) kaalutud keskmise hinna meetodit X
- 3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X
- a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
- b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel
- 4 Vara loetakse põhivaraks alates 100 EUR
- 5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%
- 5.1. Raamatupidamises
- a) hooned
- b) rajatised 4%
- c) masinad ja seadmed 20%
- d) muud 20%
- e) immateriaalne põhivara 20%
- 5.2. Maksustamisel 4%
- a) I grupi põhivara
- Hooned
- Rajatised 4%
- b) II grupi põhivara 20%
- 6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X
- a) soetamiskuust
- b) järgnevast kuust
- 7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatakse X
- a) soetamismaksumuses
- b) nominaalmaksumuses
- 8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	2 303	1 091
Sotsiaalmaksud	821	360
töötuskindlustusmaks	7	4
Kokku tööjõukulud	3 131	1 455
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2	2
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	1 500	625

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskpuiestee 32 -1	468 EUR
Keskpuiestee 32 -2	766 EUR
Keskpuiestee 32 -3	464 EUR
Keskpuiestee 32 -4	507 EUR
Keskpuiestee 32 -5	699 EUR
Keskpuiestee 32 -6	465 EUR
Keskpuiestee 32 -7	524 EUR
Keskpuiestee 32 -8	792 EUR
Keskpuiestee 32 -9	501 EUR
Keskpuiestee 32 -10	543 EUR
Keskpuiestee 32 -11	486 EUR
Keskpuiestee 32 -12	456 EUR
Keskpuiestee 32 -13	663 EUR
Keskpuiestee 32 -14	533 EUR
Keskpuiestee 32 -15	495 EUR
Keskpuiestee 32 -16	582 EUR
Keskpuiestee 32 -17	526 EUR
Keskpuiestee 32 -18	520 EUR
Keskpuiestee 32 -19	497 EUR
Keskpuiestee 32 -20	628 EUR
Keskpuiestee 32 -21	511 EUR
Keskpuiestee 32 -22	523 EUR
Keskpuiestee 32 -23	798 EUR
Keskpuiestee 32 -24	506 EUR
Keskpuiestee 32 -25	570 EUR
Keskpuiestee 32 -26	603 EUR
Keskpuiestee 32 -27	454 EUR
Kokku:	15080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu (registrikood: 80464328) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	16.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253316
E-posti aadress	keskpst32ku@gmail.com