

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING URANOS

registrikood: 10700193

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 38-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: uranos@uranos.ee

veebilehe aadress: www.uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Uranos põhitegevusteks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte tegeleb peamiselt korterite haldamisega Pärnu mnt 38 majas Tallinnas. 2019. aastal müüdi kaks korterimandit.

2020. aastal on ettevõttel plaanis hallata olemasolevaid kinnisvarainvesteeringuid ning olla avatud võimalustele kinnisvara nii osta kui müüa.

2019. a töötas ettevõttes üks inimene – juhatuse liige. Tööjõu kulu kokku (sh sotsiaalmaks) oli 7980 eurot.

Heino Viik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 114	179 772	
Nõuded ja ettemaksed	4 015	5 706	2
Kokku käibevarad	116 129	185 478	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	56 242	56 304	4
Nõuded ja ettemaksed	50 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 406 310	2 260 334	6
Kokku põhivarad	2 512 552	2 316 638	
Kokku varad	2 628 681	2 502 116	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	215 495	8
Võlad ja ettemaksed	138 555	143 106	9
Kokku lühiajalised kohustised	188 555	358 601	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	146 120	196 120	8
Kokku pikaajalised kohustised	146 120	196 120	
Kokku kohustised	334 675	554 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 944 583	1 911 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 611	32 627	
Kokku omakapital	2 294 006	1 947 395	
Kokku kohustised ja omakapital	2 628 681	2 502 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	83 836	97 812	11
Muud äritulud	431 009	9	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 658	-35 991	13
Mitmesugused tegevuskulud	-102 674	-20 432	14
Tööjõukulud	-7 980	-7 980	15
Ärikasum (kahjum)	343 533	33 418	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 479	5 109	16
Intressitulud	5 023	68	
Intressikulud	-4 487	-5 944	17
Muud finantstulud ja -kulud	63	-24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346 611	32 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 611	32 627	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uranos 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Uranos OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõtetes on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

OÜ Uranos kajastab kinnisvarainvesteeringuid järgmiselt:

- Tallinna korteriomandid (ilma sisustusega) ja kinnistud kajastatakse õiglases väärtuses.
- ülejäänud kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninormid 20-40 %.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooni momendiks on kauba üleandmine või teenuse osutamise hetk.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 373	1 373	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 373	1 373	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	0	3
Muud nõuded	51 059	1 059	50 000	
Laenuõuded	50 000	0	50 000	8
Intressinõuded	978	978	0	
Viitlaekumised	81	81	0	
Ettemaksed	1 483	1 483	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 483	1 483	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 015	4 015	50 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 541	1 541	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 541	1 541	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 045	2 045	0	3
Muud nõuded	1	1	0	
Intressinõuded	1	1	0	
Ettemaksed	2 119	2 119	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 119	2 119	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 706	5 706	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	100	0	31	0
Sotsiaalmaks	0	330	0	330
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	20
Ettemaksukonto jääk	0		2 014	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	350	2 045	350

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	5 064	5 064
Soetamine	51 111	51 111
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 312	-3 312
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 441	3 441
31.12.2018	56 304	56 304
Kajastatud õiglasest väärtuses	56 304	56 304
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	56 304	56 304
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-62	-62
31.12.2019	56 242	56 242
Kajastatud õiglasest väärtuses	56 242	56 242

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11209393	OÜ HOP Varad	Eesti	kinnis- ja vallasvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
OÜ HOP Varad	2 876	2 876
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 876	2 876

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	186 295	186 295
Jääkmaksumus	186 295	186 295
Müügid	-57 015	-57 015
31.12.2019		
Soetusmaksumus	129 280	129 280
Jääkmaksumus	129 280	129 280

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 074 038
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	274 442
Müügid	-71 450
31.12.2019	2 277 030

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 119	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	60 658	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	284 667	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omanikulaen	196 120	50 000	146 120		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	196 120	50 000	146 120				
Laenukohustised kokku	196 120	50 000	146 120				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	215 495	215 495	0		1 kuu EURIBOR -0,373%+2,5%	EUR	31.12.2019
omanikulaen	196 120	0	196 120		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	411 615	215 495	196 120				
Laenukohustised kokku	411 615	215 495	196 120				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	0	654 850
Kokku	0	654 850

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 501	2 501	
Võlad töövõtjatele	490	490	
Maksuvõlad	350	350	3
Muud võlad	127 823	127 823	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Saadud ettemaksed	7 391	7 391	
Muud saadud ettemaksed	7 391	7 391	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 555	138 555	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 787	2 787	
Võlad töövõtjatele	1 456	1 456	
Maksuvõlad	350	350	3
Muud võlad	128 763	128 763	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Muud viitvõlad	940	940	
Saadud ettemaksed	9 750	9 750	
Muud saadud ettemaksed	9 750	9 750	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 106	143 106	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 832 955	1 555 666
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	458 239	388 917
Kokku tingimuslikud kohustised	2 291 194	1 944 583

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2019.a.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 836	97 812
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 836	97 812
Kokku müügitulu	83 836	97 812
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitus	83 836	97 812
Kokku müügitulu	83 836	97 812

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	156 202	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	274 442	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Muud	363	9
Kokku muud äritulud	431 009	9

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Alltöövõtutööd	27 327	0
Müügi eesmärgil ostetud kommunaalteenused	16 338	23 746
Kindlustuskulud	139	127
Remondimaterjalid ja inventar	7 577	2 774
Maamaks	9 277	9 248
Muud	0	96
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 658	35 991

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	558	0
Mitmesugused bürookulud	11 611	6 861
Lähetuskulud	1 790	0
Koolituskulud	765	175
Riiklikud ja kohalikud maksud	149	35
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	66	3 278
Transpordivahenditega seotud kulu	9 063	8 843
Remondikulud	66 115	0
Reklaamikulud	750	706
Juriidilised kulud, lepingutasud	11 107	0
Muud	700	534
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 674	20 432

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	1 980	1 980
Kokku tööjõukulud	7 980	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 479	5 109
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 479	5 109

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	4 487	5 944
Kokku intressikulud	4 487	5 944

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 120	196 120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	06.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING URANOS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING URANOS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING URANOS finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

06.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 944 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 611
Kokku	2 291 194
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 291 194
Kokku	2 291 194

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 944 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 611
Kokku	2 291 194
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 291 194
Kokku	2 291 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83836	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Viik	37106282765		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	uranos@uranos.ee
Veebilehe aadress	www.uranos.ee