

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Laevastiku tn 1d korteriühistu

registrikood: 80172531

telefon: +372 55570449

e-posti aadress: laevastiku1d@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on Laevastiku 1 D asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2019 aastal toimus tavapärase hooldustasude kogumine, kommunaalmaksete tasumine. Maksti korterelamu ehitusloa taotluse protsessiga seotud kulusid . KÜ tasus aruandeperioodil laenumakseid summas 2156 euri ja laenu intressi summas 23 euri. Laenu maksed lõppesid 31.08.2019.

KÜ Laevastiku 1d töötajad puuduvad ning töötasusid välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 686	2 987	2
Nõuded ja ettemaksed	1 927	3 479	3
Kokku käibevarad	3 613	6 466	
Kokku varad	3 613	6 466	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 156	4
Võlad ja ettemaksed	737	736	5
Kokku lühiajalised kohustised	737	2 892	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 239	486	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 239	486	
Kokku kohustised	2 976	3 378	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 832	1 547	
Aruandeaasta tulem	-2 451	1 285	
Kokku netovara	637	3 088	
Kokku kohustised ja netovara	3 613	6 466	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 123	3 597	7
Kokku tulud	5 123	3 597	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 670	-1 440	8
Mitmesugused tegevuskulud	-881	-757	9
Kokku kulud	-7 551	-2 197	
Põhitegevuse tulem	-2 428	1 400	
Intressikulud	-23	-115	
Aruandeaasta tulem	-2 451	1 285	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 428	1 400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 552	738
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 155	-832
Makstud intressid	-23	-115
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 054	1 191
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 909	3 908
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 440
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 909	2 468
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 156	-3 155
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 156	-3 155
Kokku rahavood	-1 301	504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 987	2 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 301	504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 686	2 987

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	256	1 547	1 803
Aruandeaasta tulem	0	1 285	1 285
31.12.2018	256	2 832	3 088
Aruandeaasta tulem	0	-2 451	-2 451
31.12.2019	256	381	637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 1 D 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid, standardid ja soovitused.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üllikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	1 306	2 607
Raha kassas	380	380
Kokku raha	1 686	2 987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 627	1 627
Ostjatelt laekumata arved	1 627	1 627
Nõuded seotud osapoolte vastu	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 927	1 927
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 323	1 323
Ostjatelt laekumata arved	1 323	1 323
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 156	2 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 479	3 479

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	0	0					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 156	2 156			3,239%	EUR	17.08.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 156	2 156					
Laenukohustised kokku	2 156	2 156					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	737	737
Kokku võlad ja ettemaksed	737	737
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	736	736
Kokku võlad ja ettemaksed	736	736

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	486	3 909	-2 156	2 239
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	486	3 909	-2 156	2 239
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	486	3 909	-2 156	2 239

Remonditasu koguti kokku 3908,76 eurot, tasu määr 0,87 eur/m².

remondifondi väljaminek oli laenumaksete tasumine kuni 31.08.2019 summas 2156,11 eurot, tulemiaruan-
des see ei kajastu.

Jääk aasta lõpus 2239,04 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 157	2 157
Muud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 440
Osamakse vastavalt teenuse ostuamise lepingule nr 19	2 966	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 123	3 597

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	1 440
Projekteerimiskonsultatsiooni	72	0
Osamakse vastavalt teenuse ostumise lepingule nr 19	2 967	0
Möödistusprojekt/ hoonete jaotusplaan	1 879	0
korterelamu ehitusloa taotluse protsessiga lisandunud ettenägematud tööd	1 752	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 670	1 440

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hoonekindlustus	99	113
Prügivedu	270	0
Pangateenus	34	24
Raamatupidamisteenus	381	571
Ehitise omanikuvastutus	97	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	881	757

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 627	2 239	1 323	486

Nõuded seotud osapooltele on korteriomanike tasumata arvete saldod seisuga 31.12.2019

Kohustused seotud osapooltele on remondifondi jääk seisuga 31.12.2019

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Nimetus	Kulu	Tulu	vahe
---------	------	------	------

Elekter päevane	-3 280,19	3244,23	-35,96
Elekter öine	-2 302,22	2 275,00	-27,22
Vesi -ja heitvesi	-1 095,66	1094,86	-0,80
Prügivedu	-463,44	463,52	0,08
Üldelekter	-384,48	448,40	63,92
KOKKU	-7525,99	7526,01	0,02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2172 EUR
Korter 2	2441 EUR
Korter 3	1869 EUR
Korter 4	2203 EUR
Korter 5	1783 EUR
Korter 6	2176 EUR
Korter 7	1832 EUR
Korter 8	2082 EUR
Kokku:	16558 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2020

Tallinn, Laevastiku tn 1d korteriühistu (registrikood: 80172531) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄRTEL SOOSALU	Juhatuse liige	16.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55570449
E-posti aadress	laevastiku1d@gmail.com