

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Nutiruum OÜ

**registrikood:** 14400648

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Pikk tn 19-48

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51009

**telefon:** +372 56623783

**e-posti aadress:** indrek.koovit@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Laenukohustised                  | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Nutiruum OÜ on asutatud 2018. a jaanuaris.

Osaühing on soetanud nelja korteriga elamu, milles on siiani toimunud ehitustegevus.

2019. aastal oli ettevõttes kaks töötajat. Tööjõukulu oli 56 878 eurot, millest 14 321 eurot moodustasid sotsiaalmaksud.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Seisuga 31.12.2019 ei vastanud ettevõtte omakapital nõuetele, kuna ehitustegevus ei olnud veel lõppenud ja müügitulu ei olnud teenitud.

Ehitustegevus on erinevatel asjaoludel veninud planeeritust pikemaks, kuid peaks lõppema 2020. aasta keskpaigaks. 2020. aastal korterid kas müüakse või üüritakse välja ning seeläbi teenitakse suure tõenäosusega kasumit. Seega taastatakse ka ettevõtte omakapital.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 14 174         | 43 509         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>7 836</b>   | <b>24 895</b>  |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 7 836          | 24 895         | 2       |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>476 677</b> | <b>249 843</b> |         |
| Lõpetamata toodang                           | 476 677        | 249 843        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>498 687</b> | <b>318 247</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>498 687</b> | <b>318 247</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>27 846</b>  | <b>16 393</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 447            | 155            |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 6 095          | 6 012          |         |
| Maksuvõlad                                   | 1 940          | 2 226          | 2       |
| Muud võlad                                   | 19 364         | 8 000          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>27 846</b>  | <b>16 393</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 470 000        | 300 000        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>470 000</b> | <b>300 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>497 846</b> | <b>316 393</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -646           | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 013         | -646           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>841</b>     | <b>1 854</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>498 687</b> | <b>318 247</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2019          | 03.01.2018 -<br>31.12.2018 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 56 878        | 45 836                     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -1 018        | -652                       |         |
| Tööjõukulud                                          | -56 878       | -45 836                    | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>-1 018</b> | <b>-652</b>                |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 5             | 6                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-1 013</b> | <b>-646</b>                |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-1 013</b> | <b>-646</b>                |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansiväliste varadena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetus-maksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |              | 31.12.2018    |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 7 836        |              | 24 895        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 660          |               | 757          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 130        |               | 1 296        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 68           |               | 79           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 82           |               | 94           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 836</b> | <b>1 940</b> | <b>24 895</b> | <b>2 226</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laen seotud osapooletl           | 200 000        |                                   | 200 000             |             | 3% aastas    | 26.02.2022  |         |
| Laen seotud osapooletl           | 100 000        |                                   | 100 000             |             | 3% aastas    | 28.08.2022  |         |
| Laen seotud osapooletl           | 100 000        |                                   | 100 000             |             | 3% aastas    | 22.03.2023  | 5       |
| Laen seotud osapooletl           | 70 000         |                                   | 70 000              |             | 4% aastas    | 26.08.2024  | 5       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>470 000</b> |                                   | <b>470 000</b>      |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>470 000</b> |                                   | <b>470 000</b>      |             |              |             |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laen seotud osapooletl           | 200 000        |                                   | 200 000             |             | 3% aastas    | 26.02.2022  |         |
| Laen seotud osapooletl           | 100 000        |                                   | 100 000             |             | 3% aastas    | 28.08.2022  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>300 000</b> |                                   | <b>300 000</b>      |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>300 000</b> |                                   | <b>300 000</b>      |             |              |             |         |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019          | 03.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 42 557        | 34 257                     |
| Sotsiaalmaksud                                  | 14 321        | 11 579                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>56 878</b> | <b>45 836</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2                          |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 488 321    | 306 066    |

### Laenud

| 2019                                                                                                                                                     | Saadud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |               |              |             |
| Pikaajaline laen                                                                                                                                         | 100 000       | 3% aastas    | 22.03.2023  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               |              |             |
| Pikaajaline laen                                                                                                                                         | 70 000        | 4% aastas    | 26.08.2024  |

| 03.01.2018 - 31.12.2018                                                                                                           | Saadud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               |              |             |
| Pikaajaline laen                                                                                                                  | 200 000       | 3% aastas    | 26.02.2022  |
| Pikaajaline laen                                                                                                                  | 100 000       | 3% aastas    | 28.08.2022  |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

**Nutiruum OÜ (registrikood: 14400648) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK KOOVIT      | Juhatuse liige     | 15.10.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -646          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 013        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 659</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 659        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 659</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -646          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 013        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 659</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 659        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 659</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Indrek Koovit  | 37904280251                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56623783           |
| E-posti aadress | indrek.koovit@gmail.com |