

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistu

registrikood: 80270771

telefon: +372 56461901

e-posti aadress: koit@carinus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 34 Tartu on 58 korteriga maja, füüsilistest isikutest liikmete arv on 76 ja juriidilistest isikutest liikmet arv on 3. Korteriühistu majandustegevust juhib 6 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid on kaks. Juhatuse esimees ja territooriumi koristaja.

2013.a. lõpus maja renoveerimiseks võeti panga laenu 432 667 eurot ja koos intressidega kuulub tasumisele 570 824 eurot.

2014.a. saadi Kredexi toetus mis koheselt ka tasuti Balti Vara Fassaadid OÜ arvele 264 200.30 €.

2016.a. suuremaid töid ei teostatud , kuna maja on kapitaalselt renoveeritud.

2017.a. paigaldati majale valvekaamerad.

2018.a.koridoride viimistlus, välisuks, tehakse ettevalmistusi jäätmemaja paigaldamiseks.

2019.a. suuremaid töid ei teostatud.

Korteriühistu on jätkuvalt arenev ja tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 343	39 613	2
Nõuded ja ettemaksed	16 767	20 870	3
Kokku käibevarad	67 110	60 483	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	271 397	302 919	
Kokku põhivarad	271 397	302 919	
Kokku varad	338 507	363 402	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 808	26 306	4
Võlad ja ettemaksed	4 279	4 698	5
Kokku lühiajalised kohustised	31 087	31 004	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	244 588	276 613	
Kokku pikaajalised kohustised	244 588	276 613	
Kokku kohustised	275 675	307 617	
Netovara			
Reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 868	53 228	
Aruandeaasta tulem	7 047	640	
Kokku netovara	62 832	55 785	
Kokku kohustised ja netovara	338 507	363 402	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 057	21 057	6
Muud tulud	762	1 161	7
Kokku tulud	21 819	22 218	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 121	-11 830	8
Tööjõukulud	-9 651	-9 748	9
Kokku kulud	-14 772	-21 578	
Põhitegevuse tulem	7 047	640	
Aruandeaasta tulem	7 047	640	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 185	58 778
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 002	-17 042
Väljamaksed töötajatele	-7 236	-7 309
Kokku rahavood põhitegevusest	47 947	34 427
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 966	-25 298
Makstud intressid	-11 251	-12 393
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 217	-37 691
Kokku rahavood	10 730	-3 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 613	42 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 730	-3 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 343	39 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 917	53 228	55 145
Aruandeaasta tulem		640	640
31.12.2018	1 917	53 868	55 785
Aruandeaasta tulem		7 047	7 047
31.12.2019	1 917	60 915	62 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 34 Tartu, käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2019 - 31.12.2019.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamine KÜ Kalda tee 34 on teostatud programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha Swedbangas	50 343	39 613
Kokku raha	50 343	39 613

Arvelduskonto jääk on võrreldud Swedbangas konto seisuga 31.12. 2019.a. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	16 767	20 870
Kokku nõuded ostjate vastu	16 767	20 870

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	26 808	26 808			3.86%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	26 808	26 808					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	244 588		134 040	110 548	3.86%	EUR	30.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	244 588		134 040	110 548			
Laenukohustised kokku	271 396	26 808	134 040	110 548			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga kontolt renoveerimislaen	26 306	26 306			3.86%	EUR	30.08.2028
Lühiajalised laenud kokku	26 306	26 306					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	276 613		131 530	145 083	3,86%	EUR	30,08,2028
Pikaajalised laenud kokku	276 613		131 530	145 083			
Laenukohustised kokku	302 919	26 306	131 530	145 083			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 003	4 003
Maksuvõlad	276	276
Kokku võlad ja ettemaksed	4 279	4 279

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 418	4 418
Maksuvõlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	4 698	4 698

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 337	11 337
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 720	9 720
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 057	21 057

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	422	871
muud tasaarveldused, intress	340	290
Kokku muud tulud	762	1 161

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
kindlustuskulud	668	668
raamatupidamine	1 560	1 560
muud teenused	540	0
KÜ liikmemaks	80	80
majanduskulud	130	547
pisiremondid (vesi, elekter, uksed)	0	189
jäätmemaja	0	2 170
veevarustus ja kanal. rem.	960	576
elektri käidukorraldus	442	522
pangateenused	19	19
ummistused	70	0
geodeetilise alusplaani koostamine	0	0
Mittevajalike esemete äravedu	100	70
Valvekaamerad	552	0
Välisuks	0	3 353
Koridoride ruumide viimistlus	0	2 076
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 121	11 830

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 236	7 309
Sotsiaalmaksud	2 388	2 412
töötuskindlustus	27	27
Kokku tööjõukulud	9 651	9 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Kalda tee 34
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 885	3 964
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1515 EUR
Korter 2	1352 EUR
Korter 3	1585 EUR
Korter 4	577 EUR
Korter 5	765 EUR
Korter 6	2036 EUR
Korter 7	1527 EUR
Korter 8	1959 EUR
Korter 9	2121 EUR
Korter 10	1698 EUR
Korter 11	1759 EUR
Korter 12	1519 EUR
Korter 13	821 EUR
Korter 14	1741 EUR
Korter 15	814 EUR
Korter 16	2048 EUR
Korter 17	1226 EUR
Korter 18	1640 EUR
Korter 19	2260 EUR
Korter 20	1717 EUR
Korter 21	1508 EUR
Korter 22	1552 EUR
Korter 23	1440 EUR
Korter 24	1944 EUR
Korter 25	1334 EUR
Korter 26	1526 EUR
Korter 27	1688 EUR
Korter 28	1107 EUR
Korter 29	1664 EUR
Korter 30	2316 EUR
Korter 31	1603 EUR
Korter 32	3659 EUR
Korter 33	1685 EUR
Korter 34	1993 EUR
Korter 35	1627 EUR
Korter 36	1612 EUR
Korter 37	1487 EUR
Korter 38	1569 EUR
Korter 39	1240 EUR
Korter 40	1893 EUR
Korter 41	0 EUR
Korter 42	1684 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2062 EUR
Korter 44	2041 EUR
Korter 45	1539 EUR
Korter 46	1753 EUR
Korter 47	1281 EUR
Korter 48	1300 EUR
Korter 49	1702 EUR
Korter 50	1941 EUR
Korter 51	0 EUR
Korter 52	1868 EUR
Korter 53	1418 EUR
Korter 54	1631 EUR
Korter 55	1569 EUR
Korter 56	1936 EUR
Korter 57	907 EUR
Korter 58	1469 EUR
Korter 59	1454 EUR
Korter 60	1976 EUR
Kokku:	94658 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020. a

Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistu (registrikood: 80270771) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Denis Umbleja

Juhatuse liige

15.10.20 

Koit Kõiv

Juhatuse liige

15.10.20 

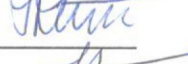
Niina Sakhra

Juhatuse liige

15.10.20 

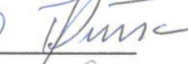
Riina Tüür

Juhatuse liige

15.10.20 

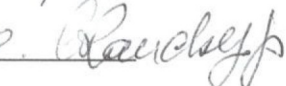
Tiia Püssa

Juhatuse liige

15.10.20 

Ülle Raudsepp

Juhatuse liige

15.10.20 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461901
E-posti aadress	koit@carinus.ee