

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80164617

telefon: +372 5109911, +372 56564643

e-posti aadress: metsa.varav@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Metsavärv on asutatud 2002.a. martsis . KÜ põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus .

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2751 eurot ja kulud 1342 eurot.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hooldus -ja remonditasudeks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistut juhib juhatus .Juhatus on uheliikmeline.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 169	1 760
Nõuded ja ettemaksed	2 675	1 637
Kokku käibevarad	5 844	3 397
Kokku varad	5 844	3 397
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27	12
Kokku lühiajalised kohustised	27	12
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 651	1 628
Kokku pikaajalised kohustised	2 651	1 628
Kokku kohustised	2 678	1 640
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 757	520
Aruandeaasta tulem	1 409	1 237
Kokku netovara	3 166	1 757
Kokku kohustised ja netovara	5 844	3 397

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 751	1 961
Kokku tulud	2 751	1 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 342	-147
Mitmesugused tegevuskulud	0	-577
Kokku kulud	-1 342	-724
Põhitegevuse tulem	1 409	1 237
Aruandeaasta tulem	1 409	1 237

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 409	1 237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-626
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	626
Kokku rahavood põhitegevusest	1 409	1 237
Kokku rahavood	1 409	1 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 760	523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 409	1 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 169	1 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	520	520
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	520	520
Aruandeaasta tulem	1 237	1 237
31.12.2018	1 757	1 757
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 757	1 757
Aruandeaasta tulem	1 409	1 409
31.12.2019	3 166	3 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsavärv 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastatavad maksud, jne.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Muu põhivara 15%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

KÜ Metsavärv seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	1342 EUR
Kokku:	1342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80164617) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SEMJONOV	Juhatuse liige	15.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564643
Mobiiltelefon	+372 5109911
E-posti aadress	metsa.varav@gmail.com