

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING ALPIMER EHITUS

registrikood: 10790658

tänava/talu nimi, Koidu tn 74

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76609

telefon: +372 5091448

e-posti aadress: alpimerehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Alpimer Ehitus põhitegevuseks on hoonete ehitus- ja remonditööd ning ehitusjärelvalve teostamine. Firma väiksuse tõttu olime peamiselt ise alltöövõtjateks.

2019.aastal oli OÜ Alpimer Ehitus müügitulu 759 199 eurot, mis on peamiselt teostatud ehitustööd Tallinnas ja Harju maakonnas. 2019.aastal kasutatud allhanget enam võrreldes 2018.aastaga (muutunud on objektide struktuur).

OÜ Alpimer Ehitus lõpetas 2018.a. kahjumiga 17 284 eurot.

	2019	2018
Müügitulu (tuh.eur.)	759 199	614 914
Puhaskasum, kahjum (tuh.eur.)	15,4	- 17,3

Töö tootlikuse suurendamiseks on korraldatud töötajate täienduskoolitusi.

2019.aastal on soetatud töövahendeid.

Töökeskonna täiustamist jätkame järgnevatel aastatel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. Töötasudeks koos lisatasudega on makstud 160 229 eurot. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 285	40 069	2
Nõuded ja ettemaksed	50 993	24 245	3
Varud	3 294	10 066	4
Kokku käibevarad	90 572	74 380	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 369	66 035	6
Kokku põhivarad	58 369	66 035	
Kokku varad	148 941	140 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 061	25 376	8
Võlad ja ettemaksed	56 967	52 420	9
Kokku lühiajalised kohustised	81 028	77 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 500	49 635	8
Kokku pikaajalised kohustised	39 500	49 635	
Kokku kohustised	120 528	127 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 172	27 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 429	-17 284	
Kokku omakapital	28 413	12 984	
Kokku kohustised ja omakapital	148 941	140 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	759 199	614 914	10
Muud äritulud	0	9 001	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-513 318	-393 606	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 825	-5 563	
Tööjõukulud	-210 760	-214 939	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 466	-23 293	
Muud ärikulud	-1 714	-2 327	
Ärikasum (kahjum)	17 116	-15 813	
Intressitulud	10	55	
Intressikulud	-1 697	-1 526	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 429	-17 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 429	-17 284	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alpimer Ehitus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nendel toimumise momendil.

OÜ Alpimer Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuaril 2005 alanud majandusaastast ja millist tulenevalt on muudetud arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutades tehinguid ja kohustusi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kasutatud materjalid on kantud kuluks vastavalt teostatud töödele. Perioodi lõpul kasutamata materjalid on bilansis arvel materjalide laojäägina.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1600 euro.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Rendimaksed jagunevad kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks (intressikulu).

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad j.m lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt.

Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruan-des tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	4 725	2 540
pangakontod	31 560	37 529
Kokku raha	36 285	40 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 742	49 742
Ostjatelt laekumata arved	49 742	49 742
Ettemaksed	1 251	1 251
Tulevaste perioodide kulud	1 251	1 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 993	50 993
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 514	22 514
Ostjatelt laekumata arved	22 514	22 514
Muud nõuded	814	814
Laenunõuded	814	814
Ettemaksed	917	917
Tulevaste perioodide kulud	917	917
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 245	24 245

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	3 294	10 066
Kokku varud	3 294	10 066

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 535	3 028
Üksikisiku tulumaks	1 879	1 914
Erisoodustuse tulumaks	54	54
Sotsiaalmaks	4 961	5 609
Kohustuslik kogumispension	228	278
Töötuskindlustusmaksed	336	373
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 993	11 256

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	70 849	2 749	73 598	73 598
Akumuleeritud kulum	-29 529	-2 749	-32 278	-32 278
Jääkmaksumus	41 320	0	41 320	41 320
Ostud ja parendused	48 008		48 008	48 008
Amortisatsioonikulu	-12 939		-12 939	-12 939
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 354		-10 354	-10 354
31.12.2018				
Soetusmaksumus	92 055	2 749	94 804	94 804
Akumuleeritud kulum	-26 020	-2 749	-28 769	-28 769
Jääkmaksumus	66 035	0	66 035	66 035
Ostud ja parendused	3 800		3 800	3 800
Muud ostud ja parendused	3 800		3 800	3 800
Amortisatsioonikulu	-11 466		-11 466	-11 466
31.12.2019				
Soetusmaksumus	79 537	2 749	82 286	82 286
Akumuleeritud kulum	-21 168	-2 749	-23 917	-23 917
Jääkmaksumus	58 369	0	58 369	58 369

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	48 561	9 061	39 500
	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	60 011	10 376	49 635

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Kapitalirendikohustised kokku	48 561	9 061	39 500	
Laenukohustised kokku	63 561	24 061	39 500	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Kapitalirendikohustised kokku	60 011	10 376	49 635	
Laenukohustised kokku	75 011	25 376	49 635	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 079	22 079
Võlad töövõtjatele	24 288	24 288
Maksuvõlad	9 993	9 993
Muud võlad	607	607
Intressivõlad	385	385
Muud viitvõlad	222	222
Kokku võlad ja ettemaksed	56 967	56 967
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 371	15 371
Võlad töövõtjatele	25 324	25 324
Maksuvõlad	11 256	11 256
Muud võlad	469	469
Intressivõlad	300	300
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	52 420	52 420

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	759 199	614 914
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	759 199	614 914
Kokku müügitulu	759 199	614 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	753 885	609 586
68321	2 761	2 761
47991	2 553	2 567
Kokku müügitulu	759 199	614 914

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	342 017	300 988
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 553	2 567
Energia	688	702
Elektrienergia	688	702
Alltöövõtutööd	135 400	62 818
Transpordikulud	5 115	8 606
Üür ja rent	3 753	3 685
muud teenused	23 098	13 269
Muud	694	971
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	513 318	393 606

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	157 761	160 935
Sotsiaalmaksud	52 999	54 004
Kokku tööjõukulud	210 760	214 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

OSAÜHING ALPIMER EHITUS (registrikood: 10790658) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MATTEUS	Juhatuse liige	15.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 429
Kokku	25 601
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 429
Kokku	25 601
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	753885	99.30%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2761	0.36%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2553	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Matteus	36009120265	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andres Matteus	35612290250	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5091448
E-posti aadress	alpimerehitus@hotmail.ee