

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Joala Holding OÜ

registrikood: 12589209

tänavanimi, maja number: Papiniidu tn 5

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

e-posti aadress: rando@lexinnotech.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Intressitulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Joala Holding OÜ on asutatud 2014.aastal ilma osakapitali sissemakseta. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Samal tegevusalal plaanitakse jätkata ka järgmisel aastal.

2019.aastal oli osaühing Joala Holding käive 15 666 eurot. Kahjumit saadi 2019. aastal 18 939 eurot. Bilansimaht oli 68 489 eurot.

2019.aasta 31. detsembri seisuga oli osaühingus Joala Holding kaks juhtause liiget, kellele juhatuse liikme tasu ei arvestatud ega makstud välja. Seisuga 31.12.2019 töötab ettevõttes üks töötaja.

Rando Pärna

juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 689	7 361	
Nõuded ja ettemaksed	20 930	33 801	2;3
Varud	10	0	
Kokku käibevarad	28 629	41 162	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	38 211	42 356	4
Materiaalsed põhivarad	1 649	2 770	5
Kokku põhivarad	39 860	45 126	
Kokku varad	68 489	86 288	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 791	22 791	6
Võlad ja ettemaksed	8 520	7 392	7
Kokku lühiajalised kohustised	31 311	30 183	
Kokku kohustised	31 311	30 183	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 117	58 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 939	-2 711	
Kokku omakapital	37 178	56 105	
Kokku kohustised ja omakapital	68 489	86 288	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 666	6 500	9
Muud äritulud	355	751	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91	-960	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 061	-1 632	10
Tööjõukulud	-9 067	-2 867	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 266	-5 271	4,5
Muud ärikulud	-10 104	-834	
Ärikasum (kahjum)	-13 568	-4 313	
Intressitulud	2 874	3 197	13
Intressikulud	-1 595	-1 595	12
Muud finantstulud ja -kulud	-6 650	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 939	-2 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 939	-2 711	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2019- 31.12.2019. Joala Holding OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglase väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 200.- eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatus otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatav amortisatsiooniarvestusmeetod on lineaarne.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	20
Kinnisvarainvesteeringu parendused	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Joala Holding OÜ ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Joala Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	704	704	
Ostjatelt laekumata arved	704	704	
Muud nõuded	20 226	20 226	3
Laenunõuded	11 560	11 560	
Intressinõuded	8 506	8 506	
Viitlaekumised	160	160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 930	20 930	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	131	131	
Ostjatelt laekumata arved	131	131	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	
Muud nõuded	33 670	33 670	3
Laenunõuded	21 400	21 400	
Intressinõuded	12 270	12 270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 801	33 801	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	11 560	11 560			
Lühiajaline laen 1	10 000	10 000	15% aastas	EUR	10.06.2020
Lühiajaline laen 2	1 400	1 400	15% aastas	EUR	22.05.2020
Lühiajaline laen 3	160	160	15% aastas	EUR	09.01.2020
Intressinõuded	8 506	8 506			
Viitlaekumised	160	160			
Kokku muud nõuded	20 226	20 226			
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	21 400	21 400			
Lühiajaline laen 1	10 000	10 000	15% aastas	EUR	10.06.2019
Lühiajaline laen 2	10 000	10 000	15% aastas	EUR	22.11.2019
Lühiajaline laen 3	1 400	1 400	15% aastas	EUR	22.05.2019
Intressinõuded	12 270	12 270			
Kokku muud nõuded	33 670	33 670			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	54 475	54 475
Akumuleeritud kulum	-7 974	-7 974
Jääkmaksumus	46 501	46 501
Amortisatsioonikulu	-4 145	-4 145
31.12.2018		
Soetusmaksumus	54 475	54 475
Akumuleeritud kulum	-12 119	-12 119
Jääkmaksumus	42 356	42 356
Amortisatsioonikulu	-4 145	-4 145
31.12.2019		
Soetusmaksumus	54 475	54 475
Akumuleeritud kulum	-16 264	-16 264
Jääkmaksumus	38 211	38 211

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 400	5 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	154	121

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 253	7 253
Akumuleeritud kulum	-1 823	-1 823
Jääkmaksumus	5 430	5 430
Amortisatsioonikulu	-1 126	-1 126
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-185	-185
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 349	-1 349
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 604	5 604
Akumuleeritud kulum	-2 834	-2 834
Jääkmaksumus	2 770	2 770
Amortisatsioonikulu	-1 121	-1 121
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 604	5 604
Akumuleeritud kulum	-3 955	-3 955
Jääkmaksumus	1 649	1 649

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 800
Kokku	0	1 800

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	22 791	22 791			7% aastas	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	22 791	22 791					
Laenukohustised kokku	22 791	22 791					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	22 791	22 791			7% aastas	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	22 791	22 791					
Laenukohustised kokku	22 791	22 791					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Võlad töövõtjatele	540	540
Maksuvõlad	1 222	1 222
Muud võlad	6 096	6 096
Intressivõlad	6 046	6 046
Muud viitvõlad	50	50
Saadud ettemaksed	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	8 520	8 520

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131	131
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	612	612
Muud võlad	5 999	5 999
Intressivõlad	4 693	4 693
Muud viitvõlad	1 306	1 306
Saadud ettemaksed	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	7 392	7 392

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte on asutatud sissemakseta, osakapitali nimiväärtuseks on 2500 eurot ja bilansipäevaks ei ole sissemakset teostatud.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 666	6 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 666	6 500
Kokku müügitulu	15 666	6 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	5 400	5 400
69102 Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	9 800	1 100
70221 Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	367	0
47911 Jaemüük posti või interneti teel	99	0
Kokku müügitulu	15 666	6 500

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	2 983	1 300
Ruumide hooldus-ja remondikulud	450	0
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 059	0
IT teenused, arvutitarkvara	354	0
Muud	215	332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 061	1 632

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 777	2 143
Sotsiaalmaksud	2 290	724
Kokku tööjõukulud	9 067	2 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 595	1 595
Kokku intressikulud	1 595	1 595

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	2 874	3 197
Kokku intressitulud	2 874	3 197

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 560	22 791	21 400	22 791

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 777	2 143

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodutusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

Joala Holding OÜ (registrikood: 12589209) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO PÄRNA	Juhatuse liige	15.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 939
Kokku	37 178

Kasumit ei jaotata!

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 939
Kokku	37 178

Kasumit ei jaotata!

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	9800	62.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5400	34.47%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	367	2.34%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	99	0.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Joala	48111014223	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rando@lexinnotech.com