

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pärna tn 4 korteriühistu

registrikood: 80108349

telefon: +372 5294490

e-posti aadress: segu.123@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistul puudub tööjõud ja juhatusele ei ole makstud tasusid.

Korteriühistu tegeleb ühiselt maja haldamisega ja tegeleb ka vastavalt vajadusele remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 495	11 469
Nõuded ja ettemaksed	0	17
Kokku käibevarad	13 495	11 486
Kokku varad	13 495	11 486
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	68	222
Kokku lühiajalised kohustised	68	222
Kokku kohustised	68	222
Netovara		
Reservkapital	122	122
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 142	9 206
Aruandeaasta tulem	2 163	1 936
Kokku netovara	13 427	11 264
Kokku kohustised ja netovara	13 495	11 486

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 283	2 283
Kokku tulud	2 283	2 283
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-347
Kokku kulud	-120	-347
Põhitegevuse tulem	2 163	1 936
Aruandeaasta tulem	2 163	1 936

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 163	1 936
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-154	155
Kokku rahavood põhitegevusest	2 026	2 097
Kokku rahavood	2 026	2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 469	9 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 026	2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 495	11 469

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	122	9 206	9 328
Aruandeaasta tulem		1 936	1 936
31.12.2018	122	11 142	11 264
Aruandeaasta tulem		2 163	2 163
31.12.2019	122	13 305	13 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuressaare Pärna 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande perioodiks on 12 kuud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve pangas	13 495	11 469
Kokku raha	13 495	11 469

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	68	222
Kokku võlad tarnijatele	68	222

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooltega ei ole tehinguid teostatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	322 EUR
2	336 EUR
3	334 EUR
4	321 EUR
5	336 EUR
6	773 EUR
7	364 EUR
8	266 EUR
Kokku:	3052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pärna tn 4 korteriühistu (registrikood: 80108349) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SEVOSTJANOV	Juhatuse liige	09.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294490
E-posti aadress	segu.123@hotmail.com