

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Libatse keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80002154

telefon: +372 53433489

e-posti aadress: anneli.looring@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ libatse 7 reg kood 80002154 on registreeritud 20.12.1996.a.

KÜ Libatse 7 majandusaasta on jaanuar 2019.a. kuni detsember 2019.a.

KÜ Libatse 7 on võtnud maja renoveerimise finantseerimiseks laenu 15 tähtajaga 15 aastat summas 99385,26 eurot, millest majandusaasta jooksul tasutud 5526 eurot, inesse tasutud 3628 eurot.

Majandusaasta majandustegevust korraldab 1 liikmeline juhatus. Töötasu arvestatud 504 eurot (bruto).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 639	2 529	2
Nõuded ja ettemaksed	5 682	5 526	
Kokku käibevarad	8 321	8 055	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	85 803	91 485	
Kokku põhivarad	85 803	91 485	
Kokku varad	94 124	99 540	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 682	5 526	3
Võlad ja ettemaksed	190	91	
Kokku lühiajalised kohustised	5 872	5 617	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 803	91 485	3
Kokku pikaajalised kohustised	85 803	91 485	
Kokku kohustised	91 675	97 102	
Netovara			
Reservkapital	684	684	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 754	5 732	
Aruandeaasta tulem	11	-3 978	
Kokku netovara	2 449	2 438	
Kokku kohustised ja netovara	94 124	99 540	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 545	4 773	
Muud tulud	0	6	
Kokku tulud	4 545	4 779	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 927	-3 214	
Mitmesugused tegevuskulud	-933	-4 869	
Tööjõukulud	-674	-674	4
Kokku kulud	-4 534	-8 757	
Põhitegevuse tulem	11	-3 978	
Aruandeaasta tulem	11	-3 978	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	-3 978
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157	-4 661
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	256	5 113
Kokku rahavood põhitegevusest	110	-3 526
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 526	2 374
Saadud laenude tagasimaksed	-5 526	-2 374
Makstud intressid	-2 778	-1 553
Laekunud sihtkapital	2 778	1 553
Laekunud osakapital	0	684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	684
Kokku rahavood	110	-2 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 529	5 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110	-2 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 639	2 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		5 732	5 732
Aruandeaasta tulem		-3 978	-3 978
Asutajate ja liikmete sissemaksed	684		684
31.12.2018	684	1 754	2 438
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2019	684	1 765	2 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvestuskontol jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	4	29
Raha arvelduskontol	2 635	2 500
Kokku raha	2 639	2 529

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
renoveerimislaen					
Pikaajalised laenud					
renoveerimislaen	91 485	5 682	31 090	54 713	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	91 485	5 682	31 090	54 713	
Laenukohustised kokku	91 485	5 682	31 090	54 713	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
renoveerimislaen					
Pikaajalised laenud					
renoveerimislaen	97 011	5 526	30 183	61 302	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	97 011	5 526	30 183	61 302	
Laenukohustised kokku	97 011	5 526	30 183	61 302	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	504	504
Sotsiaalmaksud	170	170
Kokku tööjõukulud	674	674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. Tammeleht	845 EUR
2. Pärnala	1454 EUR
3. Kirsipuu	1089 EUR
4. Lepp	1456 EUR
5. Järvemets	1115 EUR
6. Oskar	1465 EUR
7. Lindlop	1480 EUR
8. Barossa OÜ	834 EUR
9. Pärsik	1474 EUR
10. Raudkivi	1099 EUR
11. Teder	1465 EUR
12. Jets, Aljasmets	1115 EUR
Kokku:	14891 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Libatse keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80002154) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PÄRNALA	Juhatuse liige	16.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53433489
E-posti aadress	anneli.looring@mail.ee