

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 6a korteriühistu

registrikood: 80038123

telefon: +372 55692151

e-posti aadress: bikonst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 6a registreeritud 19 mais 1998.a.(reg.nr.80038123)
KÜ Võidu 6a põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Võidu 6a tulud 2018a. oli 25986 eurot. KÜ Võidu 6a tulud 2019a. on 30415 eurot.
KÜ Võidu 6a negatiiv tulem 2018a.oli -1589 eurot. KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2019.a.on 12535 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2018.a. seisuga oli 6456 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2019.a. seisuga on 15186 eurot.
KÜ Võidu 6a majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2019.aastal realiseerimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2020 kuni 27.03.2020).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 732	31 344	
Nõuded ja ettemaksed	11 202	10 422	2
Kokku käibevarad	54 934	41 766	
Kokku varad	54 934	41 766	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 383	10 707	3,4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 563	20 606	4
Kokku lühiajalised kohustised	31 946	31 313	
Kokku kohustised	31 946	31 313	
Netovara			
Reservkapital	7 802	3 997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 651	8 045	
Aruandeaasta tulem	12 535	-1 589	
Kokku netovara	22 988	10 453	
Kokku kohustised ja netovara	54 934	41 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 415	25 215	6
Muud tulud	860	771	7
Kokku tulud	31 275	25 986	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 985	-16 280	8
Tööjõukulud	-11 759	-11 299	9
Kokku kulud	-18 744	-27 579	
Põhitegevuse tulem	12 531	-1 593	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	12 535	-1 589	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 531	-1 593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-780	-1 212
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-324	1 444
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	957	5 133
Kokku rahavood põhitegevusest	12 384	3 772
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	12 388	3 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 344	27 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 388	3 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 732	31 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 997	8 045	12 042
Aruandeaasta tulem		-1 589	-1 589
31.12.2018	3 997	6 456	10 453
Aruandeaasta tulem		12 535	12 535
Muutused reservides	3 805	-3 805	0
31.12.2019	7 802	15 186	22 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6a 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Võidu 6a 2019.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Võidu 6a on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	11 202	10 422
omanikud	11 050	10 397
AS STV	0	25
Edasilükatud kulud	152	0
Kokku nõuded ostjate vastu	11 202	10 422

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	90
Sotsiaalmaks	165	186
Kohustuslik kogumispension	5	7
Töötuskindlustusmaksed	8	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	294

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Eesti Gaas	139	151
AS Narva Vesi	623	627
AS Narva Soojusvork	4 624	5 542
OU Bikonst	816	257
OU FinCom Pluss	165	165
OU VKG Elektrivorgud	858	999
OÜ Ekovir	194	195
SE ERGO Insurance	163	0
Omanikud	755	766
AS STV	0	4
Edasilükatud tulud	30 190	20 606
OÜ Terra Kaubanduse	0	74
AS Ecomatik	46	0
Kokku võlad tarnijatele	38 573	29 386

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	969	969
maksud veebruari tasumiseks	341	341
puhkuse reserv	628	628
Kokku muud võlad	969	969
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	719	719
maksud veebruari tasumiseks	397	397
puhkuse reserv	322	322
Kokku muud võlad	719	719

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 788	16 771
Remondifond	8 627	8 444
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 415	25 215

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	259	299
Elektrienergia	30	121
Kaabli TV	84	87
Gaas	0	3
domofoni tenindamine	11	10
Külm vesi	430	251
Muud	46	0
Kokku muud tulud	860	771

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	427	249
Soojusenergia	427	249
Remondifond	0	8 444
Gaas	2	0
Tegevuskulud	6 549	7 580
Gaasi hooldamine	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 985	16 280

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 618	9 029
Sotsiaalmaksud	2 091	2 221
Tootuskindlustusmaks	50	49
Kokku tööjõukulud	11 759	11 299

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 392	2 934

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu 6a - 1	800 EUR
Võidu 6a - 2	819 EUR
Võidu 6a - 3	1005 EUR
Võidu 6a - 4	1121 EUR
Võidu 6a - 5	816 EUR
Võidu 6a - 6	902 EUR
Võidu 6a - 6	454 EUR
Võidu 6a - 7	1219 EUR
Võidu 6a - 8	1029 EUR
Võidu 6a - 9	1174 EUR
Võidu 6a - 10	231 EUR
Võidu 6a - 10	569 EUR
Võidu 6a - 11	1100 EUR
Võidu 6a - 12	1150 EUR
Võidu 6a - 13	943 EUR
Võidu 6a - 14	1414 EUR
Võidu 6a - 15	1265 EUR
Võidu 6a - 16	1555 EUR
Võidu 6a - 17	1202 EUR
Võidu 6a - 18	1378 EUR
Võidu 6a - 19	2151 EUR
Võidu 6a - 20	1370 EUR
Võidu 6a - 21	1575 EUR
Võidu 6a - 22	1119 EUR
Võidu 6a - 23	1753 EUR
Võidu 6a - 24	2097 EUR
Võidu 6a - 25	1877 EUR
Võidu 6a - 26	1882 EUR
Võidu 6a - 27	611 EUR
Võidu 6a - 28	1051 EUR
Võidu 6a - 29	1442 EUR
Võidu 6a - 30	630 EUR
Võidu 6a - 31	987 EUR
Võidu 6a - 32	918 EUR
Võidu 6a - 33	648 EUR
Võidu 6a - 34	852 EUR
Võidu 6a - 34	205 EUR
Võidu 6a - 35	1906 EUR
Võidu 6a - 36	482 EUR
Võidu 6a - 37	939 EUR
Võidu 6a - 38	1302 EUR
Võidu 6a - 39	607 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu 6a - 40	1168 EUR
Võidu 6a - 41	1389 EUR
Võidu 6a - 42	512 EUR
Võidu 6a - 43	1021 EUR
Võidu 6a - 44	1125 EUR
Võidu 6a - 45	664 EUR
Võidu 6a - 46	1073 EUR
Võidu 6a - 47	1135 EUR
Võidu 6a - 48	617 EUR
Võidu 6a - 49	1016 EUR
Võidu 6a - 50	1474 EUR
Võidu 6a - 51	482 EUR
Võidu 6a - 52	943 EUR
Võidu 6a - 53	1045 EUR
Võidu 6a - 54	489 EUR
Võidu 6a - 55	1147 EUR
Võidu 6a - 56	1330 EUR
Võidu 6a - 57	707 EUR
Võidu 6a - 58	1310 EUR
Võidu 6a - 59	1090 EUR
Võidu 6a - 60	837 EUR
Võidu 6a - 61	854 EUR
Võidu 6a - 62	427 EUR
Võidu 6a - 62	679 EUR
Võidu 6a - 63	943 EUR
Võidu 6a - 64	965 EUR
Võidu 6a - 65	679 EUR
Võidu 6a - 65	354 EUR
Võidu 6a - 66	729 EUR
Võidu 6a - 67	1293 EUR
Võidu 6a - 68	2037 EUR
Võidu 6a - 69	484 EUR
Võidu 6a - 70	943 EUR
Võidu 6a - 71	1098 EUR
Võidu 6a - 72	1022 EUR
Võidu 6a - 73	1148 EUR
Võidu 6a - 74	1138 EUR
Võidu 6a - 75	742 EUR
Võidu 6a - 76	950 EUR
Võidu 6a - 77	1683 EUR
Võidu 6a - 78	735 EUR
Võidu 6a - 79	934 EUR
Võidu 6a - 80	951 EUR
Võidu 6a - 81	865 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu 6a - 82	1037 EUR
Võidu 6a - 83	1093 EUR
Võidu 6a - 84	830 EUR
Võidu 6a - 85	965 EUR
Kokku:	92702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2020

Narva linn, Võidu prospekt 6a korteriühistu (registrikood: 80038123) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PIVOVAROVA	Juhatuse liige	15.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692151
E-posti aadress	bikonst@gmail.com