

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 34 korteriühistu

registrikood: 80068590

telefon: +372 5202773

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavahe 34 tegevusaruanne.

Korteriühistu Möisavahe 34 on mittetulundusühing mis on moodustatud korterimanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühisti huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2019.a. Tehti katuse projekt maksumusega 1932.- € ja katuse renoveerimine maksumusega 49 836.00 €.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Möisavahe 34 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 897	57 925	2
Nõuded ja ettemaksed	8 931	9 775	3
Kokku käibevarad	34 828	67 700	
Kokku varad	34 828	67 700	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 739	7 612	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 739	7 612	
Kokku kohustised	7 739	7 612	
Netovara			
Reservkapital	2 022	2 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 066	41 889	
Aruandeaasta tulem	-32 999	16 177	
Kokku netovara	27 089	60 088	
Kokku kohustised ja netovara	34 828	67 700	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 413	32 023
Muud tulud	634	593
Kokku tulud	40 047	32 616
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-54 971	-2 805
Tööjõukulud	-18 075	-13 634
Kokku kulud	-73 046	-16 439
Põhitegevuse tulem	-32 999	16 177
Aruandeaasta tulem	-32 999	16 177

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 413	57 925
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 169	-33 301
Väljamaksed töötajatele	-13 272	-10 158
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 028	14 466
Kokku rahavood	-32 028	14 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 925	43 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 028	14 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 897	57 925

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 022	41 889	43 911
Aruandeaasta tulem		16 177	16 177
31.12.2018	2 022	58 066	60 088
Aruandeaasta tulem		-32 999	-32 999
31.12.2019	2 022	25 067	27 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisavahe 34 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud seaduse arvestuspõhimõtetest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA (spetsiaalne korteriühistute programm) Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskontodel	25 897	57 925
Kokku raha	25 897	57 925

Arvelduskontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtivad pangaväljavõttel kajastatud jääkidega. Sularaha kassas seisuga 31.12. 2019.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 931	8 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 931	8 931
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 775	9 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 775	9 775

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 901	5 901
Maksuvõlad	1 379	1 379
Muud võlad	459	459
Muud viitvõlad	459	459
Kokku võlad ja ettemaksed	7 739	7 739
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 725	6 725
Maksuvõlad	415	415
Muud võlad	255	255
Muud viitvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	7 612	7 612

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 413	32 023
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 413	32 023

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7
LV kanal.remontide arved, tasarveldus fin. tulud	634	586
Kokku muud tulud	634	593

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	25
el. käidukorraldus	360	360
soojustõlme hooldus	301	402
uste rem	55	354
liftide kontroll	174	174
TaKÜ liikmemaks	80	80
majanduskulud, pangateenused	718	353
küttesüsteemi rem.	0	372
veevarust, kanal. rem	672	685
elektrisüsteemi rem	528	0
surveproov	60	0
ummistused	120	0
vent. lõõride puhast	135	0
Katuse renoveerimine	49 836	0
Katuse projekt	1 932	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 971	2 805

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 272	10 158
Sotsiaalmaksud	4 380	3 348
töötuskindlustus	72	52
Muud	351	76
Kokku tööjõukulud	18 075	13 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Linn Mõisavahe 34 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 931	77 394 200	9 775	7 612

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 200	3 460
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1948 EUR
Korter 2	619 EUR
Korter 3	1101 EUR
Korter 4	1438 EUR
Korter 5	1729 EUR
Korter 6	882 EUR
Korter 7	1052 EUR
Korter 8	2042 EUR
Korter 9	1899 EUR
Korter 10	610 EUR
Korter 11	1102 EUR
Korter 12	1519 EUR
Korter 13	1593 EUR
Korter 14	785 EUR
Korter 15	1035 EUR
Korter 16	1556 EUR
Korter 17	1630 EUR
Korter 18	676 EUR
Korter 19	1572 EUR
Korter 20	1416 EUR
Korter 21	1731 EUR
Korter 22	843 EUR
Korter 23	1525 EUR
Korter 24	2284 EUR
Korter 25	1742 EUR
Korter 26	836 EUR
Korter 27	1165 EUR
Korter 28	1355 EUR
Korter 29	1781 EUR
Korter 30	833 EUR
Korter 31	1006 EUR
Korter 32	1992 EUR
Korter 33	2050 EUR
Korter 34	626 EUR
Korter 35	887 EUR
Korter 36	1348 EUR
Korter 37	2015 EUR
Korter 38	632 EUR
Korter 39	1157 EUR
Korter 40	1783 EUR
Korter 41	1560 EUR
Korter 42	810 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	751 EUR
Korter 44	1916 EUR
Korter 45	1859 EUR
Korter 46	1320 EUR
Korter 47	706 EUR
Korter 48	1380 EUR
Korter 49	1531 EUR
Korter 50	1345 EUR
Korter 51	650 EUR
Korter 52	1424 EUR
Korter 53	1396 EUR
Korter 54	1113 EUR
Korter 55	587 EUR
Korter 56	1858 EUR
Korter 57	1468 EUR
Korter 58	1465 EUR
Korter 59	616 EUR
Korter 60	1924 EUR
Korter 61	1376 EUR
Korter 62	1083 EUR
Korter 63	732 EUR
Korter 64	1872 EUR
Korter 65	956 EUR
Korter 66	972 EUR
Korter 67	703 EUR
Korter 68	1578 EUR
Korter 69	1186 EUR
Korter 70	1026 EUR
Korter 71	713 EUR
Korter 72	2497 EUR
Korter 73	0 EUR
Kokku:	94168 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2020. a.

Tartu linn, Mõisavahe tn 34 korteriühistu (registrikood: 80068590) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anatoly Fedotov

Juhatuseliige

Jegor Šurmin

Juhatuseliige

Juri Pistšikov

Juhatuseliige

Tatjana Tšumakova

Juhatuseliige

Vassili Filip

Juhatuseliige

Vitali Ševtšenko

Juhatuseliige

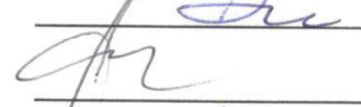
Ädu Neemre

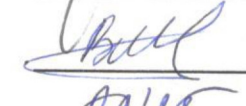
Juhatuseliige

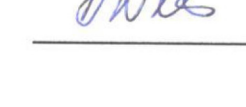














Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202773
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee