

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80457334

telefon: +372 56933875, +372 5243394, +372 5178623

e-posti aadress: voidu11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 moodustas riik 11.01.2018.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 1 000,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.

Nimetatud aruandeperioodi alguses oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis, alates 01.septembrist 2019 liikus korteriühistu AS livakivi haldusest välja ja asus iseseisvalt majandama.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 19 669 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 17 868 eurot

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 3 602 eurot.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 489	0
Nõuded ja ettemaksed	2 410	9 710
Kokku käibevarad	12 899	9 710
Kokku varad	12 899	9 710
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 039	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 602	1 801
Kokku lühiajalised kohustised	5 641	1 801
Kokku kohustised	5 641	1 801
Netovara		
Reservkapital	1 401	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 508	9 901
Aruandeaasta tulem	-651	-1 992
Kokku netovara	7 258	7 909
Kokku kohustised ja netovara	12 899	9 710

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	520	0
Kokku tulud	520	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 171	-1 992
Kokku kulud	-1 171	-1 992
Põhitegevuse tulem	-651	-1 992
Aruandeaasta tulem	-651	-1 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-651	-1 992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 300	191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 840	1 801
Kokku rahavood põhitegevusest	10 489	0
Kokku rahavood	10 489	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 489	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 489	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018		9 901	9 901
Aruandeaasta tulem		-1 992	-1 992
31.12.2018		7 909	7 909
Aruandeaasta tulem		-651	-651
Muutused reservides	1 401	-1 401	0
31.12.2019	1 401	5 857	7 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu tn 11, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil hakati liikmetelt tasu hoolduskulude jaoks koguma alates septembrist, Kui korteriühistu liikus välja haldusettevõtte bilansist ja asus iseseisvalt majandama.

Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud).

Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud korteriühistu hoolduskulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 410	2 410
Ostjatelt laekumata arved	2 410	2 410
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 410	2 410
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	9 710	9 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 710	9 710

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	-452	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7	0
Remonditeenus	-365	-1 649
Heakorrateenus	-347	-343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 171	-1 992

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu tn 11-1	742 EUR
Võidu tn 11-2	898 EUR
Võidu tn 11-3	953 EUR
Võidu tn 11-4	1119 EUR
Võidu tn 11-5	843 EUR
Võidu tn 11-6	1222 EUR
Võidu tn 11-7	1085 EUR
Võidu tn 11-8	1113 EUR
Võidu tn 11-9	799 EUR
Võidu tn 11-10	959 EUR
Võidu tn 11-11	909 EUR
Võidu tn 11-12	1045 EUR
Võidu tn 11-13	1065 EUR
Võidu tn 11-14	1236 EUR
Võidu tn 11-15	1298 EUR
Võidu tn 11-16	1509 EUR
Võidu tn 11-17	1282 EUR
Võidu tn 11-18	1452 EUR
Kokku:	19529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80457334) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE LUIK	Juhatuse liige	14.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178623
Mobiiltelefon	+372 56933875
Mobiiltelefon	+372 5243394
E-posti aadress	voidu11ky@gmail.com