

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 28 korteriühistu

registrikood: 80184913

telefon: +372 58041271

e-posti aadress: seppurve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on kaks töötajat 2019.aasta tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 10755 eurot eurot

2019 aastal suuri remonditöid ei teostatud.

2020 aastal ei ole samuti suuri remonditöid plaanis teostada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 738	51 192
Nõuded ja ettemaksed	8 561	10 224
Kokku käibevarad	68 299	61 416
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	32 604	32 604
Kokku põhivarad	32 604	32 604
Kokku varad	100 903	94 020
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 240	12 350
Võlad ja ettemaksed	4 357	7 764
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 448	1 810
Kokku lühiajalised kohustised	39 045	21 924
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 419	46 808
Kokku pikaajalised kohustised	34 419	46 808
Kokku kohustised	73 464	68 732
Netovara		
Reservkapital	4 869	4 869
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 419	18 197
Aruandeaasta tulem	2 151	2 222
Kokku netovara	27 439	25 288
Kokku kohustised ja netovara	100 903	94 020

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 717	16 521	
Muud tulud	551	21	
Kokku tulud	18 268	16 542	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 836	-3 701	
Tööjõukulud	-10 755	-10 515	3
Muud kulud	-526	-104	
Kokku kulud	-16 117	-14 320	
Põhitegevuse tulem	2 151	2 222	
Aruandeaasta tulem	2 151	2 222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	81 126	80 282
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 567	-44 139
Väljamaksed töötajatele	-7 664	-7 854
Muud rahavood põhitegevusest	-7 895	-9 652
Kokku rahavood põhitegevusest	22 000	18 637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 498	-12 271
Makstud intressid	-956	-1 186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 454	-13 457
Kokku rahavood	8 546	5 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 192	46 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 546	5 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 738	51 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 869	18 197	23 066
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	4 869	18 197	23 066
Aruandeaasta tulem		2 222	2 222
31.12.2018	4 869	20 419	25 288
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	4 869	20 419	25 288
Aruandeaasta tulem		2 151	2 151
31.12.2019	4 869	22 570	27 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 28 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministeerium. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu haldus- ja hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludes, mille kohta on arved korteriomanikele väljastatud, olenemata tasumisest.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Pangalaen	46 659	12 240		34 419
Muud laenukohustised kokku	46 659	12 240		34 419
Laenukohustised kokku	46 659	12 240		34 419

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Pangalaen	59 158	12 350		46 808
Muud laenukohustised kokku	59 158	12 350		46 808
Laenukohustised kokku	59 158	12 350		46 808

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 664	7 854
Sotsiaalmaksud	3 091	2 661
Kokku tööjõukulud	10 755	10 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1101 EUR
krt.2	708 EUR
krt.3	1395 EUR
krt.4	1084 EUR
krt.5	708 EUR
krt.6	1387 EUR
krt.7	1091 EUR
krt.8	708 EUR
krt.9	1381 EUR
krt.10	1082 EUR
krt.11	707 EUR
krt.12	1387 EUR
krt.13	1082 EUR
krt.14	707 EUR
krt.15	1386 EUR
krt.16	1082 EUR
krt.17	990 EUR
krt.18	1082 EUR
krt.19	1082 EUR
krt.20	990 EUR
krt.21	1115 EUR
krt.22	1080 EUR
krt.23	988 EUR
krt.24	1090 EUR
krt.25	1080 EUR
krt.26	990 EUR
krt.27	1098 EUR
krt.28	1084 EUR
krt.29	988 EUR
krt.30	1100 EUR
krt.31	1084 EUR
krt.32	990 EUR
krt.33	1082 EUR
krt.34	1083 EUR
krt.35	990 EUR
krt.36	1096 EUR
krt.37	1085 EUR
krt.38	989 EUR
krt.39	1098 EUR
krt.40	1081 EUR
krt.41	988 EUR
krt.42	1093 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1085 EUR
krt.44	990 EUR
krt.45	1098 EUR
krt.46	1084 EUR
krt.47	712 EUR
krt.48	1372 EUR
krt.49	1082 EUR
krt.50	707 EUR
krt.51	1388 EUR
krt.52	1082 EUR
krt.53	708 EUR
krt.54	1384 EUR
krt.55	1083 EUR
krt.56	708 EUR
krt.57	1386 EUR
krt.58	1082 EUR
krt.59	706 EUR
krt.60	1385 EUR
Kokku:	63454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2020

Tallinn, Paekaare tn 28 korteriühistu (registrikood: 80184913) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA PARIK	Juhatuse liige	14.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58041271
E-posti aadress	seppurve@hotmail.ee