

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Sepa tn 22a // 22b // Väike-Posti tn 1a // 1b
korterühistu

registrikood: 80427126

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ SEPO on asutatud 2017.a novembris eesmärgiga hallata ühiselt 32 korterit, mis asuvad ühel kinnistul Pärnu linnas aadressidel: Väike-Posti 1A; Väike-Posti 1B; Suur-Sepa 22A; Suur-Sepa 22B.

Põhitegevuseks on elamutes kommunaalmaksete, haldustasude ja remondifondi kogumine. 2019.aastal kulutati elamute hoolduseks 3189€. 2019.aasta tegevuskulud kokku on 6189€, millest 2025€ pangalaenu ettemakse ühe korteri poolt; tööjõukulud 3053€.

Korterühistu SEPO aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 034	23 484
Nõuded ja ettemaksed	23 321	29 478
Kokku käibevarad	49 355	52 962
Kokku varad	49 355	52 962
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 776	7 646
Võlad ja ettemaksed	631	1 008
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 288	28 872
Kokku lühiajalised kohustised	39 695	37 526
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 156	13 932
Kokku pikaajalised kohustised	8 156	13 932
Kokku kohustised	47 851	51 458
Netovara		
Reservkapital	1 504	1 504
Kokku netovara	1 504	1 504
Kokku kohustised ja netovara	49 355	52 962

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 432	9 102
Muud tulud	0	28 048
Kokku tulud	12 432	37 150
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 435	-30 854
Mitmesugused tegevuskulud	-1 944	-2 734
Tööjõukulud	-3 053	-3 562
Kokku kulud	-12 432	-37 150
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 157	-29 478
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 039	29 880
Kokku rahavood põhitegevusest	10 196	402
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	27 108
Saadud laenude tagasimaksed	-7 646	-5 530
Laekunud osakapital	0	1 504
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 646	23 082
Kokku rahavood	2 550	23 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 484	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 550	23 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 034	23 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
31.12.2018	1 504	1 504
31.12.2019	1 504	1 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SEPO on raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 lähtudes koostanud oma aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava alusel, mis on kooskõlas seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud seisuga 31.12.2019 aasta. Aastaaruanne koosneb bilansist, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust ja Raamatupidamise toimkonna juhendeid ning hea raamatupidamistava nõudeid.

KÜ juhatuse hinnangul kajastab aruanne õigesti ja õiglaselt KÜ SEPO varasid, kohustusi ja netovara seis.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	13 932	5 776	8 156	
Pikaajalised laenud kokku	13 932	5 776	8 156	
Laenukohustised kokku	13 932	5 776	8 156	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	21 578	7 646	13 932	
Pikaajalised laenud kokku	21 578	7 646	13 932	
Laenukohustised kokku	21 578	7 646	13 932	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 296	2 678
Sotsiaalmaksud	757	884
Kokku tööjõukulud	3 053	3 562

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 296	2 678

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	513 EUR
korter 2	1248 EUR
korter 3	624 EUR
korter 4	502 EUR
korter 5	683 EUR
korter 6	840 EUR
korter 7	683 EUR
korter 8	490 EUR
korter 1	897 EUR
korter 2	862 EUR
korter 3	1148 EUR
korter 4	633 EUR
korter 5	919 EUR
korter 6	1185 EUR
korter 7	898 EUR
korter 8	1020 EUR
korter 1	622 EUR
korter 2	1324 EUR
korter 3	590 EUR
korter 4	477 EUR
korter 5	980 EUR
korter 6	813 EUR
korter 7	611 EUR
korter 8	1040 EUR
korter 1	582 EUR
korter 2	1362 EUR
korter 3	907 EUR
korter 4	1014 EUR
korter 5	540 EUR
korter 6	1188 EUR
korter 7	999 EUR
korter 8	838 EUR
Kokku:	27032 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Pärnu linn, Suur-Sepa tn 22a // 22b // Väike-Posti tn 1a // 1b korteriühistu (registrikood: 80427126) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	14.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru