

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu

registrikood: 80003366

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 67 919 euro ja kulud olid 66 289 euro.

KÜ toome pst.20 on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2869 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 332	282
Nõuded ja ettemaksed	8 802	11 758
Kokku käibevarad	14 134	12 040
Kokku varad	14 134	12 040
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 498	7 034
Kokku lühiajalised kohustised	7 498	7 034
Kokku kohustised	7 498	7 034
Netovara		
Reservkapital	1 500	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 506	4 779
Aruandeaasta tulem	1 630	227
Kokku netovara	6 636	5 006
Kokku kohustised ja netovara	14 134	12 040

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 919	66 100
Kokku tulud	67 919	66 100
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-62 485	-62 412
Tööjõukulud	-3 804	-3 461
Kokku kulud	-66 289	-65 873
Põhitegevuse tulem	1 630	227
Aruandeaasta tulem	1 630	227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 630	227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 956	-789
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	464	659
Kokku rahavood põhitegevusest	5 050	97
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	3 608
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 608
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 608
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 608
Kokku rahavood	5 050	97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	282	185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 050	97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 332	282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		4 779	4 779
Aruandeaasta tulem		227	227
31.12.2018		5 006	5 006
Aruandeaasta tulem		1 630	1 630
Muutused reservides	1 500	-1 500	0
31.12.2019	1 500	5 136	6 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	5 332	282
Kokku raha	5 332	282

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 053	7 053
Võlad töövõtjatele	185	185
Maksuvõlad	258	258
Muud võlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	7 498	7 498
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 619	6 619
Võlad töövõtjatele	185	185
Maksuvõlad	226	226
Muud võlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 034	7 034

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	7 053	6 619
Kokku võlad tarnijatele	7 053	6 619

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	185	185
Kokku võlad töövõtjatele	185	185

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	59 129	61 017
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 790	5 083
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 919	66 100

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 869	2 602
Sotsiaalmaksud	935	859
Kokku tööjõukulud	3 804	3 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 869	2 602
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1859 EUR
3	1745 EUR
4	759 EUR
5	1217 EUR
6	887 EUR
7	662 EUR
8	1347 EUR
9	1187 EUR
10	544 EUR
11	1454 EUR
12	1040 EUR
13	690 EUR
14	1660 EUR
15	1515 EUR
17	980 EUR
18	1156 EUR
19	1272 EUR
20	964 EUR
21	744 EUR
22	1443 EUR
23	1560 EUR
24	1013 EUR
25	1015 EUR
26	1520 EUR
27	705 EUR
28	1193 EUR
29	1133 EUR
30	747 EUR
31	839 EUR
32	1264 EUR
33	1277 EUR
34	767 EUR
35	2194 EUR
36	1205 EUR
37	749 EUR
38	1292 EUR
39	1138 EUR
40	959 EUR
41	1087 EUR
42	946 EUR
43	781 EUR
44	1204 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	999 EUR
46	1020 EUR
47	2711 EUR
48	858 EUR
49	793 EUR
50	1572 EUR
51	607 EUR
52	940 EUR
53	1657 EUR
54	563 EUR
55	963 EUR
56	1220 EUR
57	677 EUR
58	975 EUR
59	1470 EUR
60	745 EUR
Kokku:	65483 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu (registrikood: 80003366) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	14.10.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru