

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING ABRING

registrikood: 10234029

tänavatalu nimi, Keldrimäe tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 6606304

faks: +372 6606297

e-posti aadress: abring@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Oü Abring alustas oma tegevust 1997.a. Osaühingu tegevusalaks on müügipindade rendile andmine turukaubanduseks ja teenuste vahendus.

2019.a. majandusaasta lõpetas osaühing kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 038	101 082	
Nõuded ja ettemaksed	265 510	149 076	2
Kokku käibevarad	370 548	250 158	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	21 423	21 423	
Materiaalsed põhivarad	38 362	94 836	5
Kokku põhivarad	59 785	116 259	
Kokku varad	430 333	366 417	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	899	899	6
Võlad ja ettemaksed	19 014	134 717	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 913	135 616	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 346	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 346	
Kokku kohustised	19 913	144 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 643	134 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 965	84 347	
Kokku omakapital	410 420	221 455	
Kokku kohustised ja omakapital	430 333	366 417	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	177 206	179 112	9
Muud äritulud	190 364	86 931	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 056	-57 055	10
Mitmesugused tegevuskulud	-46 496	-52 175	
Tööjõukulud	-72 618	-70 906	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 788	-200	5
Muud ärikulud	-291	-758	
Ärikasum (kahjum)	185 321	84 949	
Intressitulud	3 571	-92	
Intressikulud	-275	-510	
Muud finantstulud ja -kulud	348	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	188 965	84 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 965	84 347	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABRING 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019.a.OÜ Abring majandusaasta aruanne ei ole koostatud konsolideerituna tütarettevõttega Turukaubanduse AS, kuna vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 lg.1 p.3 on osaühing vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud ostuhinnas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluajade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik :

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Abring OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tütarettevõtte;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 310	104 310
Nõuded seotud osapoolte vastu	161 200	161 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 510	265 510
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 753	6 753
Nõuded seotud osapoolte vastu	138 300	138 300
Ettemaksed	4 023	4 023
Tulevaste perioodide kulud	4 023	4 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 076	149 076

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 973	1 675
Üksikisiku tulumaks	778	758
Erisoodustuse tulumaks	226	226
Sotsiaalmaks	1 845	1 805
Kohustuslik kogumispension	50	48
Töötuskindlustusmaksed	38	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 910	4 549

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10491401	Turukaubanduse AS	Eesti	Müügipindade rent	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Turukaubanduse AS	21 423	21 423
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 423	21 423

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	168 520	2 979	280 086	13 000	464 585
Akumuleeritud kulum	-6 749	-2 979	-279 886		-289 614
Jääkmaksumus	161 771	0	200	13 000	174 971
Amortisatsioonikulu	0		-200	-13 000	-13 200
Müügid (jääkmaksumuses)	-66 935				-66 935
31.12.2018					
Soetusmaksumus	94 836	2 979	280 086	0	377 901
Akumuleeritud kulum	0	-2 979	-280 086	0	-283 065
Jääkmaksumus	94 836	0	0	0	94 836
Ostud ja parendused		51 150			51 150
Muud ostud ja parendused		51 150			51 150
Amortisatsioonikulu		-12 788			-12 788
Müügid (jääkmaksumuses)	-94 836				-94 836
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	51 150	0	0	51 150
Akumuleeritud kulum	0	-12 788	0	0	-12 788
Jääkmaksumus	0	38 362	0	0	38 362

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	285 000	166 667
Kokku	285 000	166 667

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
osanik	899	899					
Lühiajalised laenud kokku	899	899					
Laenukohustised kokku	899	899					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
osanik	899	899					
Lühiajalised laenud kokku	899	899					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	9 346		9 346		4%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	9 346		9 346				
Laenukohustised kokku	10 245	899	9 346				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	462	462	
Võlad töövõtjatele	13 642	13 642	
Maksuvõlad	4 910	4 910	3
Kokku võlad ja ettemaksed	19 014	19 014	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	106	106	
Võlad töövõtjatele	12 233	12 233	
Maksuvõlad	4 549	4 549	3
Muud võlad	17 829	17 829	
Dividendivõlad	13 985	13 985	
Muud viitvõlad	3 844	3 844	
Saadud ettemaksed	100 000	100 000	
Muud saadud ettemaksed	100 000	100 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 717	134 717	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nominaalväärtus 2556.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 206	179 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 206	179 112
Kokku müügitulu	177 206	179 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus Eestis	177 206	179 112
Kokku müügitulu	177 206	179 112

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 367	23 589
Alltöövõtutööd	13 100	15 452
Üür ja rent	11 298	12 234
Muud	4 291	5 780
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 056	57 055

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	54 732	52 696
Sotsiaalmaksud	17 886	18 210
Kokku tööjõukulud	72 618	70 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	155 000	138 300	0
Sidusettevõtjad	6 200		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			9 346
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	899		899

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Turukaubanduse AS	155 000	70 500	53 800	4%	EUR	31.12.2020
Sidusettevõtjad						
Dzebeti OÜ			9 346	4%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Lindfors OÜ	6 200			4%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Turukaubanduse AS	138 300	14 550	4%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Dzebeti		5 632	4%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	32 665		32 955	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 772	2 555	7 337

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2020

OSAÜHING ABRING (registrikood: 10234029) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POLIŠTŠUK	Juhatuse liige	07.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 965
Kokku	407 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	177206	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Polištšuk	37201040252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606304
Faks	+372 6606297
E-posti aadress	abring@bk.ru